



## URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;

Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;

MB 66781879 PIB 113379776;

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра



Крагујевац

Децембар, 2023. године

ПРЕДМЕТ **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ  
ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и  
1044 КО Корман у Улици 19.октобра**

ЛОКАЦИЈА: **КП БР. 1039,1040,1041,1042,1043 и 1044 КО КОРМАН,  
Улица 19. октобра**

ИНВЕСТИТОР: **Горан Јовановић,  
Улица 19.октобра бр. 353,  
34000 К Р А Г У Ј Е В А Ц, Србија**

ОБРАЂИВАЧ: **УРБИНГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,  
Јелена Стефановић, пр,  
Улица Танаска Рајића број 5А, стан 12, Крагујевац**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.  
Бр. лиценце: 200 1550 16**



РАДНИ ТИМ: **ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.  
Бр. лиценце: 200 1550 16**

**ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.  
Бр. лиценце: 203 1640 18**

## САДРЖАЈ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
2. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	1
3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	2
4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	3
5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	6
6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ	7
7. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	11
8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	12
8.1. Просторна организација садржаја на локацији	12
8.2. Класификација и категоризација објекта	13
8.3. Хоризонтална и вертикална регулација	13
8.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу	14
8.5. Паркирање	15
8.6. Уређивање парцеле и ограђивање	15
8.7. Прикључење објекта на инфраструктуру	16
8.7.1. Саобраћај	16
8.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода	19
8.7.3. Електроенергетска инфраструктура	19
8.7.4. Телекомуникациона инфраструктура	20
8.7.5. Термоенергетска инфраструктура	21
8.7.6. Мере енергетске ефикасности	21
9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ	22
9.1. Инжењерскогеолошки услови	22
9.2. Мере заштите природног добара	22
9.3. Мере заштите животне средине	22
9.4. Мере управљања отпадом	23
9.5. Мере заштите градитељског наслеђа	23
9.6. Остале мере заштите	24

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а \_\_\_\_\_ 24

11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА \_\_\_\_\_ 25

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. КТП са границом обухвата УП-а   | P = 1: 500  |
| 2. Анализа постојећег стања на локацији  | P = 1: 500  |
| 3. Извод планиране намене из важеће планске документације                          | P = 1: 2500 |
| 4. Регулационо нивелационо решење са елементима за формирање грађевинске парцеле   | P = 1: 500  |
| 5. Урбанистичко решење са приказом кровних равни                                   | P = 1: 500  |
| 6. План комуналне инфраструктуре са приказом саобраћајних токова меродавног возила | P = 1: 500  |

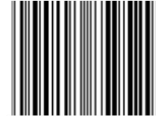
## **ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**

## **ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**ОПШТИ ДЕО**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000207859529

Регистар привредних субјеката  
БП 141447/2022  
Датум, 16.11.2022. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Бранислав Тирић  
доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Jelena Stefanović PR Arhitektonska delatnost Urbing TIM Kragujevac

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Јелена Стефановић  
ЈМБГ: 1402985725033

Пословно име предузетника:

**Jelena Stefanović PR Arhitektonska delatnost Urbing TIM Kragujevac**  
Скраћено пословно име предузетника: **Jelena Stefanović PR Urbing TIM**

**Пословно седиште:** ТАНАСКА РАЈИЋА 5А, стан 12, КРАГУЈЕВАЦ, Србија

Регистарски број/Матични број: **66781879**  
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **113379776**

**Почетак обављања делатности: 16.11.2022 године**  
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: [jelena.stefanovic.arh@gmail.com](mailto:jelena.stefanovic.arh@gmail.com)

**Контакт подаци:**

Телефон 1: + 381 (0)65 4040014

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.11.2022. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 141447/2022, за регистрацију:

Jelena Stefanović PR Arhitektonska delatnost Urbing TIM Kragujevac

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дилпозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења **И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ**, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

*Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС, бр. 73/19) као

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

**За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра, одређује се:**

**ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. .... 200 1550 16**

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 52/21), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Обрађивач: УРБИНГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,  
Јелена Стефановић, пр,  
Улица Танаска Рајића број 5А, стан 12, Крагујевац

Одговорно лице: Јелена Стефановић, пр.

Потпис:



Место и датум: Крагујевац, Децембар 2023.год.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Јелена Љ. Стефановић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1550 16**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
14. јула 2016. године

Број: 02-12/2024-660  
Београд, 11.01.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Стефановић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1550 16**

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драган М. Планић**

дипломирани инжењер геодезије  
ЛИБ 08063076268

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

**203 1640 18**



У Београду,  
20. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК  
УПРАВНОГ ОДБОРА  
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

*Латинка Обрадовић*

Латинка Обрадовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-5574  
Београд, 09.03.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драган М. Планић, дипл. инж. геод.  
лиценца број

**203 1640 18**

за

**Урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања  
из стручне области геодетско инжењерство**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 12.02.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра, чији су саставни део Идејно архитектонска решења, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16), даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен ускладу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста: Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1550 16



Место и датум: Крагујевац, Децембар 2023.год.

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- **Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС“, бр. 22/15),
- **Просторни план града Крагујевца** (Сл. Лист града Крагујевца», бр.32/09) и **План генералне регулације "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу** ("Сл.лист Града Крагујевца",бр. 34/16),

Основ за израду урбанистичког пројекта је важећи плански документ, којим је прописана његова израда. На основу правила и препорука дефинисаних у планском документу приступило се изради урбанистичког пројекта, како би се обезбедили услови за реализацију објекта пословања.

**Инвеститор:** Горан Јовановић, Улица 19.октобра бр. 353, 34000 К Р А Г У Ј Е В А Ц, Србија

Програм инвеститора: Преиспитивање просторних карактеристика, ограничења и потенцијала предметне локације дефинисаних планским документом. На катастарским парцелама КП бр. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман, планирана је изградња сервисног центра за возила. Објекат је конципиран у складу са актуелним тржишним захтевима и важећим прописима дефинисаним законском и подзаконском регулативом за ову врсту објеката.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање намене и услова изградње (положај и димензије објекта, регулација и нивелација комплекса), приступ локацији и начин решења стационарног саобраћаја, начин уређења слободних и зелених површина, услови за прикључење на инфраструктуру као и мере заштите културних и природних добара са предлогом парцелације за реализацију грађевинског комплекса.

## 2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: **Крагујевац;**
- Улица: **Улица 19.октобра, Крагујевац;**
- Катастарска општина: **Корман;**
- Потез: **Корман;**
- Број катастарске парцеле: **КП бр. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман**
- Обухват пројекта: **Урбанистички пројекат третира катастарске парцеле 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман, чија површина износи 6964.00m<sup>2</sup>, које представљају грађевински комплекс планиран за изградњу пословног објекта.**

*Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата P = 1:500*

### 3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

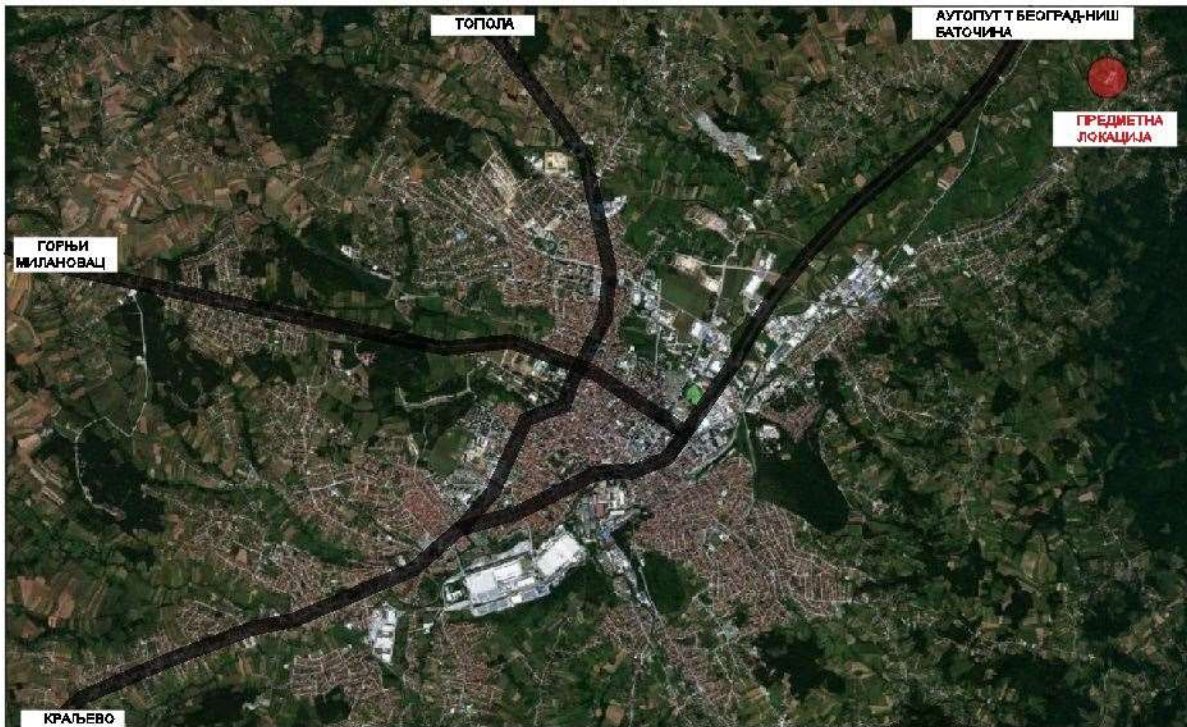
- Копија плана бр. 953-025-64784/2023 од 05.12.2023.год., издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац,
- Лист непокретности бр. 181 од 12.12.2023., бр. 833 од 12.12.2023., бр. 131 од 12.12.2023., бр. 487 од 12.12.2023., бр. 887 од 12.12.2023., бр. 935 од 12.12.2023., издати од Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем, оверени од стране геодетске агенције „ВИЗУРА ИНГ“ из Крагујевца;
- Информација о локацији издата од ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријата за урбанизам и изградњу Одељење за послове у области урбанизма бр. ХХХ 02-350-2244/23 од 19.10.2023.
- Катастарско-топографски план за КП бр. **1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045 и 1046 КО Корман**, бр. 952-025-42871/2023 од 13.05.2023. год. Израђен и оверен од стране геодетске агенције „ВИЗУРА ИНГ“ из Крагујевца, за чију тачност података је одговоран Драган Планић, мастер инж.геод, датум овере: 26.05.2023. год.
- Услови и сагласности надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Крагујевац	Бр. 10344/1 од 05.12.2023.године
2.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Крагујевац, Крагујевац	Бр.505162/3 од 12.12.2023.године
3.	Завод за заштиту споменика културе „Крагујевац“, Крагујевац	Бр. 3167-02/1 од 16.11.2023.године
4.	ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“, Крагујевац	Бр. 05-03-2/1079 од 13.11.2023.године
5.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац, Крагујевац	Бр.491631/3-2023 од 21.11.2023.године
6.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Управљања отпадом, Крагујевац	Бр. 1-29557/1 од 23.11.2023.године
7.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Зеленило	Бр. 1-29557/1 од 23.11.2023.године
8.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Путеви, Крагујевац	Бр.2-30037 од 28.11.2023. године



#### 4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Грађевински комплекс који се састоји од шест парцела, налази се ван градског подручја града Крагујевца, у насељеном месту Корман, у зони грађевинског подручја. У непосредној близини реализовани су објекти намењени становању и пословању;
- Предметна локација се налази на око 8 km североисточно од градског језгра Крагујевца;
- У ширем окружењу простиру се изграђени комплекси производње, пословања као и породично становање дуж постојеће саобраћајнице (Улица 19. октобра), која спаја насеље Корман са градском зоном Крагујевца;
- Обухват урбанистичког пројекта третира површину обухваћену катастарским парцелама КП бр. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман, величине **6964m<sup>2</sup>**. Локација је неправилног облика са малом денивелацијом од југоистока према северозападу што представља велику предност за функционалан развој локације;
- Предметни обухват је у зони која је делимично опремљена комуналном инфраструктуром неопходном за функционисање планиране намене;
- Локација је у директном контакту са Улицом 19. октобра и приступном некатегорисаном саобраћајницом са југозападне стране;
- На локацији су изграђена 4 објекта, од којих је један стамбена кућа, један сервисно-складишни објекат и два су помоћна. Око објеката су површине насуте туцаником које се користе се за манипулацију возила и паркинг постор за камионе и грађевинске машине;

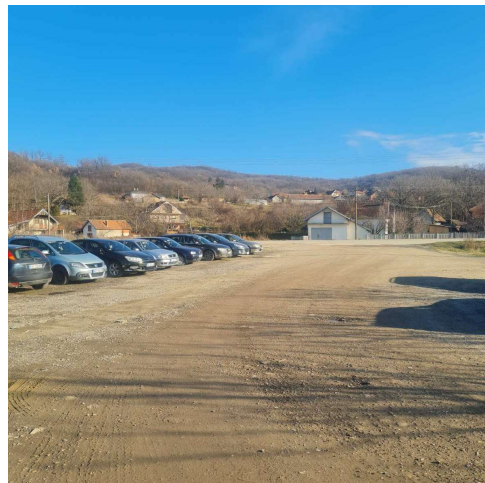


Слика 1. Геосрбија - анализа макролокације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА  
на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра



Слика 2. Google Earth - анализа микролокације



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА  
на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра



Слика 3. Постојеће стање на локацији

Урбанистичким параметри постојећег стања:

- површина грађевинског комплекса
- колско-пешачке површине
- постојећи објекти у оквиру грађевинског комплекса

6 964.00 m<sup>2</sup> - 100%  
6 339.00 m<sup>2</sup> - 91%  
625.00 m<sup>2</sup> - 9%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА  
на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра



ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Катастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
<b>грађевински комплекс:</b> <b>1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман</b>	Водоводна инфраструктура	-	+
	Фекална канализација	-	-
	Атмосферска канализација	-	-
	Електроенергетска инфраструктура	-	+
	Телекомуникациона мрежа	-	+
	Термоенергетска инфраструктура - гасна мрежа	-	-

*Графички прилог бр.2. Анализа постојећег начина коришћења локације Р = 1:500*

**5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

СТАТУС КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Катастарска парцела	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта	Величина парцеле
КП бр. 1039 КО КОРМАН	МИЛИЋ ЗОРАН	1/1 својина	Пољопривредно земљиште	465 m <sup>2</sup>
КП бр. 1040 КО КОРМАН	МИЛОВОЈЕВИЋ ДРАГАН МИЛИВОЈЕВИЋ ДРАГОСЛАВ МИЛОВОЈЕВИЋ ЗАГОРКА	1/6 1/6 4/6 својина	Пољопривредно земљиште	542 m <sup>2</sup>
КП бр. 1041 КО КОРМАН	ЈОВАНОВИЋ ГОРАН	1/1 својина	Пољопривредно земљиште	566 m <sup>2</sup>
КП бр. 1042 КО КОРМАН	„КОРМАНПУТ“ ДОО ЈОВАНОВИЋ ГОРАН	1/2 1/2 својина	Пољопривредно земљиште	4027 m <sup>2</sup>
КП бр. 1043 КО КОРМАН	ЈОВАНОВИЋ ГОРАН	1/1 својина	Пољопривредно земљиште	714 m <sup>2</sup>
КП бр. 1044 КО КОРМАН	ЈОВАНОВИЋ ГОРАН	1/1 својина	Пољопривредно земљиште	649 m <sup>2</sup>

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети су из достављеног листа непокретности

## 6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Третирана парцеле КП бр. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман, налази се према Просторном плану Града Крагујевца («Сл. лист града Крагујевца», бр.32/09), и ПГР-у "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу ("Сл.лист Града Крагујевца",бр. 34/16) делом у зони грађевинског подручја, делом у зони пољопривредног земљишта и зони планираној за реализацијујавне намене – саобраћајне површине и зеленило.

**За парцеле примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана ПГР-у "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу ("Сл.лист Града Крагујевца",бр. 34/16):**

### *Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница*

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц 4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005) и другим пратећим прописима аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005)
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50м
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00м
- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00м
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00м, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00м
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију пута уз који се стајалиште пројектује
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА  
на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра



- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/11)
- позицију улаза/излаза паркинг гаража прикључити на уличну мрежу нижег ранга (приступну или сабирну улицу)
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/15)
- приликом пројектовања и изградње бицикличких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/11)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...
- Специфично зеленило се формира у зонама различите намене, обично као вид заштите (заштитно зеленило), у зонама дуж водотокова и саобраћајница или се формира у зонама које су ограничене за коришћење - функцији санације клизишта и заустављања ерозионих процеса на косинама, као и у оквиру заштитне зоне далековода. У овом плану специфично зеленило се формира у зонама које су ограничене за коришћење.

Планира се формирање специфичног зеленила:

- У зони између две саобраћајнице (урбанистичка целина 1)
- У оквиру заштитна зона далековода 110 kV (урбанистичка целина 2).

По флористичком саставу, ове зелене површине чине остаци некадашњих широко распрострањених шума, које је потребно неговати у функцији заштите од ерозије и формирања нових клизишта. Такође, важно их је подизати због заштите од буке и аерозагађења у функцији побољшања микроклимата. Уређење специфичних зелених површина заснива се на максималном очувању постојећег аутохтоног зеленила, нези, одржавању (пошумљавању врстама које нису инвазивне) и предузимање свих других неопходних мера.

За предметне парцеле у ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА («Сл. лист града Крагујевца», бр.32/09), примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за одговарајућу зону:

### ПРИВРЕЂИВАЊЕ

#### Привредни објекти у оквиру грађевинских подручја насеља

ОСНОВНА НАМЕНА: услуге, мешовито пословање, привређивање:

- Намена пословних објеката везана је за услужне делатности, мешовито пословање или мали производни погон. Мешовито пословање подразумева претежно терцијалне делатности (складишта, трговина на велико, већи сервис и сл), уз могућност организовања производње најнижег нивоа (мали производни погони), и стимулисањем оне производње која је прилагођена захтевима пољопривредне производње.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ : становање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА: све намене чија би делатност, према процени утицаја, угрозила животну средину и основну намену са било ког аспекта, као и објекти који се, по архитектонско грађевинском склопу, не уклапају у амбијент.

- Минимална површина грађевинске парцеле - 400m<sup>2</sup>
- Ширина фронта грађевинске парцеле - минимално 10,00m.

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмањих дозвољених вредности може се Актом о урбанистичким условима утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, индекса изграђености до 0,6 и индекса искоришћености до 40%

- Индекс изграђености - максимално 0,6
- Индекс искоришћености - максимално 30%
- Спратност објекта - максимално П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље).
- Растојање грађевинске од регулационе линије уз државне путеве I и II реда, одређује се на основу Закона о путевима и условима ЈП "Путеви":Србија.
- Растојање грађевинске од регулационе линије осталих саобраћајница (општински и некатегорисани путеви), износи мин 5,00m.
- Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле мин ½ висине објекта, у колико је задовољен противпожарни услов
- Број паркинг места према нормативу за сваку делатност, а просечно 1 паркинг место на 70m<sup>2</sup> корисног простора
- Ограђивање парцела према карактеру комплекса и намени објекта
- Пословни објекти се могу градити као самостални објекти на парцели, или као посебан објекат на заједничкој парцели са објектом становања, према урбанистичким параметрима који важе за изградњу стамбених објеката.

- За изградњу објекта привређивања мора бити урађена програмско-пројектна документација и, по потреби урбанистички пројекат, а израда процене утицаја на животну средину, базираће се на одредбама одговарајућих Закона о заштити животне средине.

## УСЛУГЕ

Услужне делатности планирају се и ван сеоских центара, као пратећа делатност становања и других намена:

ОСНОВНА НАМЕНА: Услуге и пословање, одговарајући објекти и површине јавне намене.

МОГУЋА ПРАТЕЋА НАМЕНА: становање ниских и средњих густина према карактеру центра и категорији насеља, верски објекти, пијаце, спортски објекти, мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА - У оквиру центара није могуће градити објекте који по свом карактеру и капацитету не одговарају основној и могућој пратећој намени, односно објекте са посебним просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима који се не уклапају у ужи и контактни захват, односно ремете регулацију и коришћење простора.

- степен изграђености прилагођава се карактеру ужег и контактнег захвата. За ужу локацију центра степен изграђености износи од 0,6 до 1,0, а искоришћеност земљишта од 30 до 60%;

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: Изградњу објекта прилагодити инжењерско-геолошким условима. Обавезна је заштита од подземних вода.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ - ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ:

Потребно је да парцела има излаз на јавну саобраћајну повшину. У случају некатегорисаног приступног пута када је власник физичко лице потрена је сагласност наведеног власника.

### **За парцеле које су у зони пољопривредног земљишта важе следећа правила:**

На пољопривредном земљишту дозвољена је:

- изградња објеката у функцији пољопривредне производње
- изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, као и у другим зонама у којима постоји општи интерес за реализацију одређеног програма градње, под условом да она не угрожава јавни интерес и животну средину
- изградња објеката из члана 133. Закона о планирању и изградњи
- изградња објеката туризма, затим спорта и рекреације и других јавних функција
- изградња објеката и коридора саобраћајне и комуналне инфраструктуре, у складу са Просторним и урбанистичким планом.

Реализација наведених зона и објеката вршиће се на основу правила грађења дефинисаних за те намене унутар грађевинских подручја насеља, на основу одговарајућег урбанистичког плана или директно на основу правила уређења и правила грађења Просторног плана, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.



## 7. ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Планираном парцелацијом издвојени су делови постојећих катастарских парцела за јавну намену – део саобраћајнице и део јавног зеленила и формирана је нова грађевинска парцела. Издвајањем делова парцела за јавну намену и спајањем преосталих катастарских парцела створени су услови за формирање грађевинске парцеле.

**ПАРЦЕЛА 1** – Новоформирана грађевинска парцела 1 је површине **П = 51а 78m<sup>2</sup>**.

Полигоналног је облика и формирана је спајањем преосталих делова катастарских парцела КП бр. 1039, 1040, 1041, 1042 и 1044 КО Корман и целе 1043 КО Корман.

Формирање ПАРЦЕЛЕ 1 поступком парцелације и парцелације			
Нова парцела	КП број	Површина дела	Површина парцеле
<b>1</b>	1039/део	00ha 04a 53m <sup>2</sup>	<b>00ha 51a 78m<sup>2</sup></b>
	1040/део	00ha 05a 35m <sup>2</sup>	
	1041/део	00ha 05a 63m <sup>2</sup>	
	1042/део	00ha 25a 43m <sup>2</sup>	
	1043/цела	00ha 07a 14m <sup>2</sup>	
	1044/део	00ha 03a 70m <sup>2</sup>	

Дефинисана је:

- са северозападне стране планираном регулацијом саобраћајне површине, планираном јавном површином ПЗ,
- са североисточне стране постојећом катастарском међом са КП бр. 1038 КО Корман,
- са југоисточне постојећом катастарском међом са КП бр. 1046 КО Корман,
- са југозападне стране планираном јавном површином П2,

Саобраћајно повезивање формиране парцеле 1 је остварено са контактном регулацијом Улице 19. октобра, чиме је обезбеђено несметано функционисање и реализација планиране намене на грађевинској парцели 1.

**ПАРЦЕЛА П1** – Новоформирана катастарска парцела П1 је површине **П = 11а 95m<sup>2</sup>**.

Полигоналног је облика и формирана је спајањем преосталих делова катастарских парцела КП бр. 1042 и 1044 КО Корман.

П1 се граничи са постојећим катастарским парцелама КП бр. 1045, 1558 и 1048 КО Корман и планираном јавном површином П2.

Новоформирана парцела је део површина јавне намене – специфично зеленило.

Формирање ПАРЦЕЛЕ П1 поступком парцелације (одвајањем дела парцеле)			
Нова парцела	КП број	Површина дела	Површина парцеле
<b>П1</b>	1042/део	00ha 10a 99m <sup>2</sup>	<b>00ha 11a 95m<sup>2</sup></b>
	1044/део	00ha 00a 96m <sup>2</sup>	

**ПАРЦЕЛА П2** – Новоформирана катастарска парцела П2 је површине **П = 05а 68m<sup>2</sup>**.

Полигоналног је облика и формирана је спајањем преосталих делова катастарских парцела КП бр. 1042 и 1044 КО Корман.

П2 се граничи са постојећим катастарским парцелама КП бр. 1046 и 1048, планираном грађевинском парцелом 1 и планираном јавном површином П1.

Новоформирана парцела је део површина јавне намене – планирана саобраћајница.

Формирање ПАРЦЕЛЕ П2 поступком парцелације (одвајањем дела парцеле)			
Нова парцела	КП број	Површина дела	Површина парцеле
П2	1042/део	00ha 03a 85m <sup>2</sup>	00ha 05a 68m <sup>2</sup>
	1044/део	00ha 01a 83m <sup>2</sup>	

**ПАРЦЕЛА П3** – Новоформирана катастарска парцела П3 је површине П = 00a 22m<sup>2</sup>.

Троугаоног је облика и формирана је спајањем преосталих делова катастарских парцела КП бр. 1039, 1040, 1041 КО Корман.

П3 је до планиране саобраћајнице и граничи се са планираном грађевинском парцелом 1.

Новоформирана парцела је део површина јавне намене – планирана саобраћајница.

Формирање ПАРЦЕЛЕ П3 поступком парцелације (одвајањем дела парцеле)			
Нова парцела	КП број	Површина дела	Површина парцеле
П3	1039/део	00ha 00a 12m <sup>2</sup>	00ha 00a 22m <sup>2</sup>
	1040/део	00ha 00a 07m <sup>2</sup>	
	1041/део	00ha 00a 03m <sup>2</sup>	

Графички прилог бр.4. Регулациони план са елементима парцелације и нивелације Р = 1:500

## 8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

### 8.1. Просторна организација садржаја на локацији

Увидом у важећи плански документ утврђено је да се предметне парцеле налазе у оквиру грађевинског подручја насеља у оквиру којег је као једна од основних намена дефинисано привлачење – објекти услуга, мешовитог пословања, привређивања. Мањи део локације залази у део ван грађевинског подручја, али је и у овим зонама дозвољена градња објеката, заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња. Поред Просторног плана Града Крагујевца, локација је делимично третирана и ПГР-ом „Насеља Маршић“, којим је предвиђено регулисање саобраћајнице према Корман пољу, као и саобраћајна петља за повезивање нове саобраћајнице са постојећом улицом 19.октобар. У зони петље део локације је опредељен за јавно зеленило.

Анализом локације утврђено је да грађевинска парцела има велики потенцијал развоја услужних делатности и мешовитог пословања. Плански добро повезана са окружењем и изолована од изграђених стамбених парцела, поседује веома повољне услове за изградњу сервисног центра за моторна возила тако да не угрожава развој шире зоне стамбеног насеља.

Урбанистичким пројектом предвиђена је изградња објекта на новоформираној грађевинској парцели „1“. Урбанистички концепт планиране изградње, представљен је уклањањем свих постојећих садржаја на локацији и позиционирањем слободностојеће форме објекта, у оквиру којег су предвиђени сви помоћни и пратећи простори. Објекат је позициониран у централном делу парцеле тако да се омогући неометана манипулација возила око објекта, а на плански прописаним удаљењима од катастарских међа суседа. Диспозиција објекта условљена је правцем пружања парцеле, са оријентисањем предње фасаде према Улици 19.октобра, односно главном приступу из правца Крагујевца.

Будући корисник објекта је компанија „Корман пут“, која ће на локацији вршити сервисирање сопствених возила и за чије потребе је пројектован простор. Пројектним решењем, приземље објекта је организовано као сервисни простор, за истовремено сервисирање два возила, са пратећим техничким и помоћним просторијама. Канцеларијски простор планиран је у оквиру галерије и прве етаже објекта. Одвојеним пешачким приступом холу са вертикалном комуникацијом и издизањем канцеларијског простора на галерију и први спрат, омогућена је јасна диференцијација садржаја објекта и независно коришћење функционалних целина.

Преостала површина парцеле око објекта, планирана је за реализацију манипулативних површина за моторна возла, пешачких комуникација, комуналних зона и зелених површина. Отворен простор организован је као уређена партерна површина уз примену различитих врста поплочања, са озелењавањем и опремањем елементима урбаног мобилијара (осветљење, клупе, канте за отпатке и сл.). Планираном просторном организацијом, наглашавањем савремене архитектонске форме и употребном савремених техничких решења, тежи се стварању одрживог урбаног амбијента, у циљу обликовног и садржајног подизања квалитета локације.

## **8.2. Класификација и категоризација објекта**

тип објекта:	<b>Објекат је слободностојећи</b>	
категорија објекта:	V	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	65,00%	123002 – Зграде за трговину на велико и мало преко 400m <sup>2</sup> или П+1/ Сервисне станице за моторна возила
	35,00%	122012 – Пословне зграде које се употребљавају у пословне сврхе преко 400m <sup>2</sup> или П+2

## **8.3. Хоризонтална и вертикална регулација**

Зона изградње на грађевинској парцели плански дефинисана је прописаним минималним удаљењем од јавне саобраћајне површине, као и од суседних катастарских међа:

- Грађевинска линија према регулацији Улице 19.октобар је на дистанци од 5.0m;
- Зона изградње према суседним парцелама условљена је повлачењем објекта за 1/2 висине објекта што у односу на југоисточну катастарску међу износи 6m, односно према северозападној 5m.

Услед технолошких захтева за функционисање планиране намене и обезбеђивање манипулативних површина за моторна возла, извршено је додатно повлачење објекта од северозападне међе и објекта је постављен на удаљености од 9,3m. Бочно удаљење од североисточне међе износи око 24m, док од јузападне износи око 35m.

Висинска регулација дефинисана је спратношћу планираног објекта и пројектована је као П+гал.+1. Укупна висина објекта износи 12.00m и доминантна је на централном делу објекта, где је пројектована пословна намена, док је на бочним деловима, где су пројектоване просторије за сервисирање возила, висина објекта 10m.

Усвојена кота приземља објекта је дефинисана према приступној коти Улице 19.октобар и износи 157.20m<sub>пв</sub>. Услед високог нивоа подземних вода извршено је издизање терена у зони планиране градње за у просеку 1m. Према контактним парцелама, уклапање са котама терена суседа је у средишњем делу предвиђено изградњом потпорних зидова, док је у југозападном и североисточном делу локације извршено кроз нивелацију зелених површина.

#### **8.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу**

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње. Објекат је слободностојећи, усклађен са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказаним кроз сумарне урбанистичке параметре комплекса.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

- Површина грађевинске парцеле **51a 78m<sup>2</sup> (5178.00m<sup>2</sup>)**

#### **Карактеристике пројектованог објекта:**

- Спратност објекта П+гал.+1
- П бруто под објектом 850.00 m<sup>2</sup>
- П бруто приземља 850.00 m<sup>2</sup>
- П БРГП објекта надземно 1250.00 m<sup>2</sup>
- П НЕТО објекта 1103.25 m<sup>2</sup>
- П БРГП објекта укупно 1250.00 m<sup>2</sup>

#### **Процентуална заступљеност планираних намена**

- површина грађевинске парцеле	5178.00m <sup>2</sup>	(100%)
- саобраћајне површине/колске	1665.00m <sup>2</sup>	(32.15%)
- саобраћајне површине/пешачке	507.00m <sup>2</sup>	(9.80%)
- слободне површине/зеленило	1953.00m <sup>2</sup>	(37.71%)
- површина под објектима (бруто)	850.00m <sup>2</sup>	(16.42%)
- комуналне површине	203.00m <sup>2</sup>	(3.92%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАН	УП
- минимална површина парцеле	400.00m <sup>2</sup>	5178.00m <sup>2</sup>
- минимална ширина фронта парцеле	10.00m	сса 24.00m
- индекс заузетости парцеле	30%	16.42%
- индекс изграђености парцеле	0.6	0.24
- уређена површина са партерним зеленилом	/	37.71%
- максимална спратност објекта	П+1+Пк	П+гал.+1
- максимална висина објекта	/	12.00m
- број паркинг места	14	20

Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење локације Р = 1:500

### **8.5. Паркирање**

Норматив за одређивање броја паркинг места одређен је према задатим планским смерницама којима је дефинисано да је за објекте трговине (сервисни центар за возила) потребно обезбедити 1ПМ на сваких 100m<sup>2</sup> корисног простора, односно 1ПМ на сваких 70m<sup>2</sup> пословног простора. Имајући у виду планирани број корисника објекта и дислоцираност локације, предвиђен је нешто већи број паркинг места у односу на нормативом дефинисан, тако да се паркирање врши у оквиру грађевинске парцеле са 20 паркинг места на нивоу партера. Обзиром да се на локацији планира сервисирање камиона за сопствене потребе корисника, као и да су пројектоване две независне позиције за истовремени рад на возилу, на локацији није планиран паркинг за камионе. Пројектним решењем је у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) планирно обезбеђивање 5% од укупног броја паркинг места, односно 1 место за особе са инвалидитетом.

### **8.6. Уређивање парцеле и ограђивање**

Уређењем парцеле, поред изградње објекта, слободне површине опредељене су за саобраћајне површине – колско-пешачке комуникације и слободне површине – зелене површине са ниским и високим растињем. Планирано је ограђивање парцеле постављањем панелне ограде висине 2,0m, са колском капијом на улазу у комплекс.

На парцели у постојећем стању егзистира само неколико стабала различитог воћа (трешња, јабука, крушка, орах исл), док је већи део локације насут туцаником. Планираним концептом изградње постојеће саднице се не задржавају, већ се врши измештање квалитетних одраслих садница у залеђе парцеле са мањом фреквенцијом сабраћаја. Позиционирањем објекта и дефинисањем начина коришћења партера, водило се рачуна о формирању већих, компактних зелених површина у непосредном контакту са тлом.

У зони планираних паркинг простора, предвиђена је садња дрворедних садница, као и више групација жбунастих садница на различитим позицијама. У зонама острва око саобраћајница планира се формирања целовитих травнатих површина уз подизање мешовитих засада, аутохтоних биљака, пре

свега вишеспратних засада, дрвенстих и жбунастих врста са учешћем зимзелених садница, како би се обезбедила функционалност простора током читаве године. Код избора биљака треба водити рачуна и о особеностима терена на коме се зеленило подиже (осунчаност, нагиб, квалитет земљишта и др.). Композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова ширег окружења локације. Засади треба да умање негативне утицаје саобраћаја и буке, али и да унапреде амбијенталне вредности простора.

Према условима надлежног предузећа ЈКП Шумадија – Сектор зеленило, Инвеститор је у обавези да на својој парцели обезбеди садњу одређеног броја лишћарских садница и то једно дрво на сваких 100m<sup>2</sup> пројектоване бруто површине, уколико гради објекат до 1000m<sup>2</sup>, а уколико гради објекат преко 1000m<sup>2</sup>, још по једно дрво на сваких 500m<sup>2</sup> пројектоване бруто површине, што представља укупан број од 10 садница. Уколико се не створе услови да се на предметној локацији обезбеди довољан број лишћарских садница, Инвеститор је у обавези да надлежном предузећу повери да те саднице посади на некој локацији која је за ту сврху одређена посебним актом – Одлуком о одређивању локације за садњу дрвећа у оквиру акције „Врати дах природи – посади дрво“.

Приликом позиционирања засада, вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација 1,5m,
- од канализационих инсталација 2,5-3,0m,
- од гасовода 2,0m,
- од ПТТ инсталација 1,5 m,
- од електроинсталација 1,5 m.

Препоручује се израда пројекта спољног уређења и озелењавања, који ће бити урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла - инжењера пејзажне архитектуре и хортикултуре, а у циљу обезбеђивања квалитетне просторне дистрибуције различите врсте садница и превенције у њиховој заштити и одржавању.

### **8.7. Прикључење објекта на инфраструктуру**

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

*Графички прилог бр.6. План комуналне инфраструктуре са приказом саобраћајних токова меродавног возила P = 1:500*

#### **8.7.1. Саобраћај**

Колски приступ локацији планиран је са њене западне стране, из Улице 19.октобар. Планираним режимом саобраћаја предвиђено је једносмерно кретање око објекта, док је двосмерни режим предвиђен једино у зони паркинга. Радијуси прикључка на јавну саобраћајницу одређени су у складу са моделом проходности меродавног/критичног возила са функционисањем искључиво у режиму десног скретања. Очекивана фреквенција меродавног/критичног возила, дужине 16,5м, јесте 2 пута месечно, док се укупан капацитет сервиса пројектује са 30 камиона месечно. Паркинг простор планиран је непосредно уз улаз на парцелу, чиме се тежило смањењу моторног саобраћаја на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА  
на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра



локацији и отклањању конфликтних ситуација услед манипулације возила која се сервисирају. У задњем делу парцеле предвиђено је само четири паркинг места, намењених службеним возилима.

Потребан број паркинг места за намене у оквиру локације планиран је у складу са прописаним нормативима:

СЕРВИСНИ ЦЕНТАР	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	УКУПНО ОСТВАРЕНО
1ПМ/100m <sup>2</sup>	1ПМ/70m <sup>2</sup>	
8	6	20

Пешачки токови предвиђени су путем поплочаних површина, димензионисани зпрема процењеној фреквенцији пешака. У зонама укрштања пешачког и моторног саобраћаја, обавезно је постављање јасно уочљиве хоризонталне саобраћајне сигнализације.

*Графички прилог бр.4. Регулациони план са елементима парцелације и нивелације P = 1:500*

За потребе израде урбанистичког пројекта, добијени су услови надлежног предузећа ЈКП Шумадија Крагујевац бр. 2-30037 од 28.11.2023. године, које је неопходно уважити у даљој изради техничке документације за изградњу новопланираног објекта.

**Услови за изградњу саобраћајница су:**

- Прилазни пут и колски двосмеран саобраћајни прикључак мора бити минималне ширине 5,0m, у дужини од мин.5m а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући мимоилажење возила ван коловозне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- Колски саобраћајни прикључци могу да функционишу искључиво у режиму десног скретања.
- Радијусе саобраћајних прикључака планирати тако да крајња, најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама
- Растојање између суседних колских саобраћајних прикључака неопходно је да буде мин.5m, а у складу са дужином меродавног возила.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 15^\circ$ .
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају.
- Излаз на јавну површину пројектовати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-1 (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

Приликом пројектовања и реализације површина опредељених за комуникације, обавезна је примена техничких стандарда и урбанистичко-техничких услова актуелног правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, а посебно обезбедити:

- одговарајући контакт кроз нивелацију са околним саобраћајницама, како би се омогућио приступ свим корисницима;
- одговарајућу материјализацију пешачких токова, без препрека и перфорација, прилагођену кретању људи свих узраста.

#### **Правила за изградњу интерне саобраћајнице и паркиралишта**

Приликом израде пројектне документације, коловозну конструкцију интерне саобраћајнице и других саобраћајних површина пројектовати за потребно саобраћајног оптерећење према меродавном возилу. Одводњавање пројектованих саобраћајних површина предвидети као гравитационо, атмосферском канализацијом уз коришћење хидротехничких објеката (сливници, канали, цеви...).

Кроз израду техничке документације, потребно је реализовати све мере предвиђене Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 – други закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19, 128/20 – др. Закон и 76/23), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/11), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, бр. 85/17 и 14/21) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

Посебна правила за изградњу саобраћајнице и паркиралишта:

- прикључак на јавну саобраћајницу је предвиђен у нивоу јавне саобраћајнице од истог материјала и пројектованог оптерећења;
- регулационе линије и осовине и димензије саобраћајница представљају основне елементе за пројектовање саобраћајница;
- интерну саобраћајницу пројектовати према условима за приступ комуналних и противпожарних возила са једносмерним кретањем возила око објекта;
- при пројектовању интерних саобраћајница нивелету у зони прикључака на јавне саобраћајнице висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама уз максимални подужни нагиб од 5% и једносмеран попречни нагиб 2,5%, према графичком прилогу нивелације;
- интерне саобраћајнице извести од асфалта са бетонским ивичњацима, висине 18/24cm са надвишењем од 12cm;
- на правцима пешачких прелаза уградити упуштене ивичњаке или друге одговарајуће префабриковане елементе како би се омогућило неометано кретање пешака и особа са посебним потребама;
- спољашње паркинг просторе извести од асфалта или поплочавањем бетонским елементима;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима;



- пројектном документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја, и одговарајућим стандардима;
- одвођење атмосферских вода извршити гравитационо, путем сливника, ригола и атмосферске канализације са сепаратором за пријем атмосферске воде са саобраћајних површина, а избор сливника ускладити са обрадом површина на којој се налази и планираним саобраћајним оптерећењем.

### **8.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода**

Постојећи објекти немају изграђене прикључке на хидротехничке инсталације.

Дуж јавне саобраћајнице постоји могућност прикључка на јавну водоводну мрежу. Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 4.00 бара. Не постоји изграђена јавна фекална и атмосферска канализациона мрежа.

Комплекс ће се снабдевати водом прикључком на постојећу водоводну линију у Улици 19. октобра, прикључак извести у складу са условима ЈКП Водовода и канализације Крагујевац. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац.

Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, у складу са одредбама Закона о заштити од пожара.

Решењем је планирано да се на парцели 1045 КО Корман, која је у власништву инвеститора, изгради прикључно водоводно окно (уз претходно прибављену сагласност власника) и да се из њега обезбеди водоснабдевање предметног објекта онако како је то приказано на ситуацији. Инвеститор је у обавези да изгради недостајућу инфраструктуру за потребе водоснабдевања објекта водом и да са имаоцем јавних овлашћења о томе склопи уговор.

С обзиром да у непосредној близини објекта не постоји изграђена градска канализациона мрежа, за сакупљање санитарно фекалних отпадних вода из објекта планирана је изградња септичке био јаме на позицији која је дефинисана на ситуационом плану.

Услед недостајуће јавне атмосферске канализације, припљена вода ће се упуштати у упојни бунар или слободно изливати у зелену површину на локацији. Пре отпуштања прикупљене воде са саобраћајница, обавезно је њено филтрирање кроз сепаратор уља и масти.

### **8.7.3. Електроенергетска инфраструктура**

За потребе израде урбанистичког пројекта, добијени су услови надлежног дистрибутивног предузећа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Крагујевац, које је неопходно испоштовати у даљој изради техничке документације за изградњу предметног објекта.

На предметној парцели Електродистрибуција – Огранак Крагујевац има постојеће инсталације – кабл 10kV на предметној локацији. Такође, постоји електроенергетски објекат (ЕЕО) напонског нивоа 35,10 и 0,4 kV на наведеном подручју.

Пројектом електричних инсталација напајање електричном енергијом новопроектваног објекта предвиђено је са новопроектване стубне ТС 10/0,4kV снаге 160kVA, а у складу са издатим условима.

Прикључак објекта је предвиђен подземним кабловским водом од ормара ниског напона ТС до кабловске прикључне касете КРК. на фасади објекта. Сервисни простори и административно-магацински простор се напајају из засебних разводних ормара RO-S1, RO-S2 и RO-A чији су напојни каблови доведени из КРК.

Укупна процењена једновремена снага потребна за напајање потрошача у објекту је 150kW.

Препорука је да се током даљих фаза израде техничке документације, провери могућност употребе обновљивих извора енергије. Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу важећим законима, техничким прописима, стандардима, препорукама и нормама односно са условима предузећа „Електродистрибуција“ Крагујевац.

#### **8.7.4. Телекомуникациона инфраструктура**

Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења „Телоком Србија“, утврђено је да на предметној парцели пета телекомуникационе инсталације, већ постоје у непосредној близини.

##### **УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИВОДНЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ**

1. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
2. Инвестиционо-техничка документација приводне ТК инфраструктуре (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
3. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

##### **Посебни технички услови за изградњу проводне ТК инфраструктуре**

4. Преко КП бр. 1043 и 1041, К.О. Корман положити две РЕ цеви Ø40mm од места концентрације ТК инсталације у објекту до ивице КП бр. 1041 и КП бр 110 (путно земљиште) .
5. Планиране РЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани на ситуацији у прилогу. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева и цеви потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, су обавеза инвеститора.
6. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

##### **II УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ**

1. Приводни ТК кабл се у објекту завршава на месту концентрације кућне ТК инсталације. На том месту се прикључује модем и сви други урађеју у објекту Ово мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању и не сме бити изложено механичким оштећењима. Од тог места, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове.

2. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне – УТР каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.

3. Сви уређаји у просторијама, који се прикључују су на ове утичнице, су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој близини, монофазни наизменични напон од 220V.

4. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негорива ребраста црева, као и да се оставе резервна ребраста црева за будуће потребе.

Пројектовање и прикључење објекта на телекомуникациону инфраструктуру извести у свему према условима „Телеком Србија“ и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

### **8.7.5. Термоенергетска инфраструктура**

#### **Гасоводна мрежа**

Према Условима ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“, у Улици 19. октобра не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, тако да није могуће прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Објекат који је предмет пројекта машинских термотехничких инсталација је спратни објекат који се састоји од приземног дела који у свом склопу има административни и сервисни део и спрата који је само административни.

Укупна потребна количина топлоте за радијаторско грејање је око 20kW по једном спрату, односно укупно око 40kW за оба нивоа.

Такође је пројектом предвиђено и грајње сервисног дела објекта, укупне потребна количина топлоте за ИС грејање је око 80kW по једном сервисном простору, односно укупно 160kW за оба севиса.

Као енергент за грејање пројектован је фасадни котао на природни земни гас. Фасадни гасни котао и гасна инсталација су део посебне пројектне документације.

*Графички прилог бр.6 План комуналне инфраструктуре са приказом саобраћајних токова меродавног возила P = 1:500*

### **8.7.6. Мере енергетске ефикасности**

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката;
- користити обновљиве изворе енергије.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о

енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

## **9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ**

### **9.1. Инжењерскогеолошки услови**

За потребе изградње објекта потребно је извршити **детаљне геостатичке прорачуне**, ради утврђивања услова за постизање потребне носивости и пројектовање конструкције објекта.

### **9.2. Мере заштите природног добара**

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да у року од осам дана обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

### **9.3. Мере заштите животне средине**

Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

**Опште мере заштите животне средине су:**

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Прикуљање фекалне канализације решити прикључком на фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији као и смањењу ширења непријатних мириса загађујућих гасова и буке из саобраћаја,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука у комплексу и у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.),
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,

- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

#### **9.4. Мере управљања отпадом**

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закони) и подзаконским актима, а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације (нише) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, металне контејнере 1,1m<sup>3</sup> у складу са нормативом задатим условима надлежног имаоца јавних овлашћења,
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m<sup>3</sup> су 1,5 x 1,2 m.
- За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m,
- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разврстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.
- Урбанистичким решењем, одређен је позиција еколошке нише за контејнер за комунални и амбалажни отпад, у складу са нормативима достављеним кроз услове надлежног предузећа у оквиру које је планирано постављање 2 контејнера намењених за одлагање комуналног отпада и 2 контејнера намењених за одлагање амбалажног отпада.

#### **9.5. Мере заштите градитељског наслеђа**

Према потврди издатој од стране надлежног завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу, локација која се третира урбанистичким пројектом није утврђена за непокретно културно добро-споменик културе.

У складу са чл.109 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др.закони, 99/11 – др.закон, 6/20, 35/21 – др.закон и 129/21 – др.закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе и

да предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

#### **9.6. Остале мере заштите**

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, као и услове дефинисане одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. Лист СРЈ", бр. 8/95).

### **10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а**

#### **АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**

Идејним решењем се предвиђа објекат који се састоји из сервисног и канцеларијског дела.

Сервисни део има две линије за сервисирање камиона и осталих возила намењених за интерно коришћење.

Овај део објекта се састоји из две линије, са каналима за сервисирање возила и средишњим делом, који се налази у приземљу и пројектован је за оставу за резервне делове, мини кухињу са трпезаријом за запослене, са тоалетима и гардеробом за пресвлачење. Уз оставу је техничка просторија пројектована за опрему за грејање и хлађење објекта.

У средњем делу објекта је делом улазни хол за канцеларијски део. Овај простор има галерију са канцеларијским блоком. Хол има степенице и лифт који воде до галерије и спрата.

На спрату је такође канцеларијски део, са тоалетима и салом за састанке.

#### **КОНСТРУКЦИЈА:**

Конструкција објекта је скелетна. Темелји објекта су тракасти.

Конструкција сервисног дела је челична са челичном кровном решетком. Фасадни зидови су од панела д=10цм, са компакт плочама у предњем делу фасаде. Кров се покрива сендвич-панелима.

Конструктивни систем средишњег блока је скелетни, армирано-бетонски, са зиданим зидовима клима-блоком. Међуспратна конструкција је пуна аб-плоча. Кровна конструкција је раван кров са слојевима за пад, изолацијом и мембраном као завршном обрадом.

#### **МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА**

Кровна конструкција сервиса је кос кров минималног нагиба са панелом као кровним покривачем. Зидови су такође од панела са одговарајућом испуном. Хоризонтални олуци се уливају у олучне вертикале. Олучне вертикале атмосферску воду одводе ка зеленој површини или ка улици. Фасадна браварија је алуминијумска. Под је од бетона са завршном обрадом лаком за одржавање и прање.

Канцеларијски део и део за запослене је у зиданом систему са дилатацијом у односу на простор сервиса. У тоалетима и кухињи су плочице као завршна подна и зидна облога, као и у техничкој просторији и остави.

У канцеларијском делу се керамика у холу, док је у канцеларијама таркет као завршна подна облога.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА  
на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра



Толаети и кухињски део имају керамику на подовима и зидовима.

Зидови се малтеришу, глетују и боје, различитим зидним декоративним техникама, зависно од намене просторије. Фасада је од компакт плоча са изолацијом у складу са захтевима енергетске ефикасности.

#### 11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

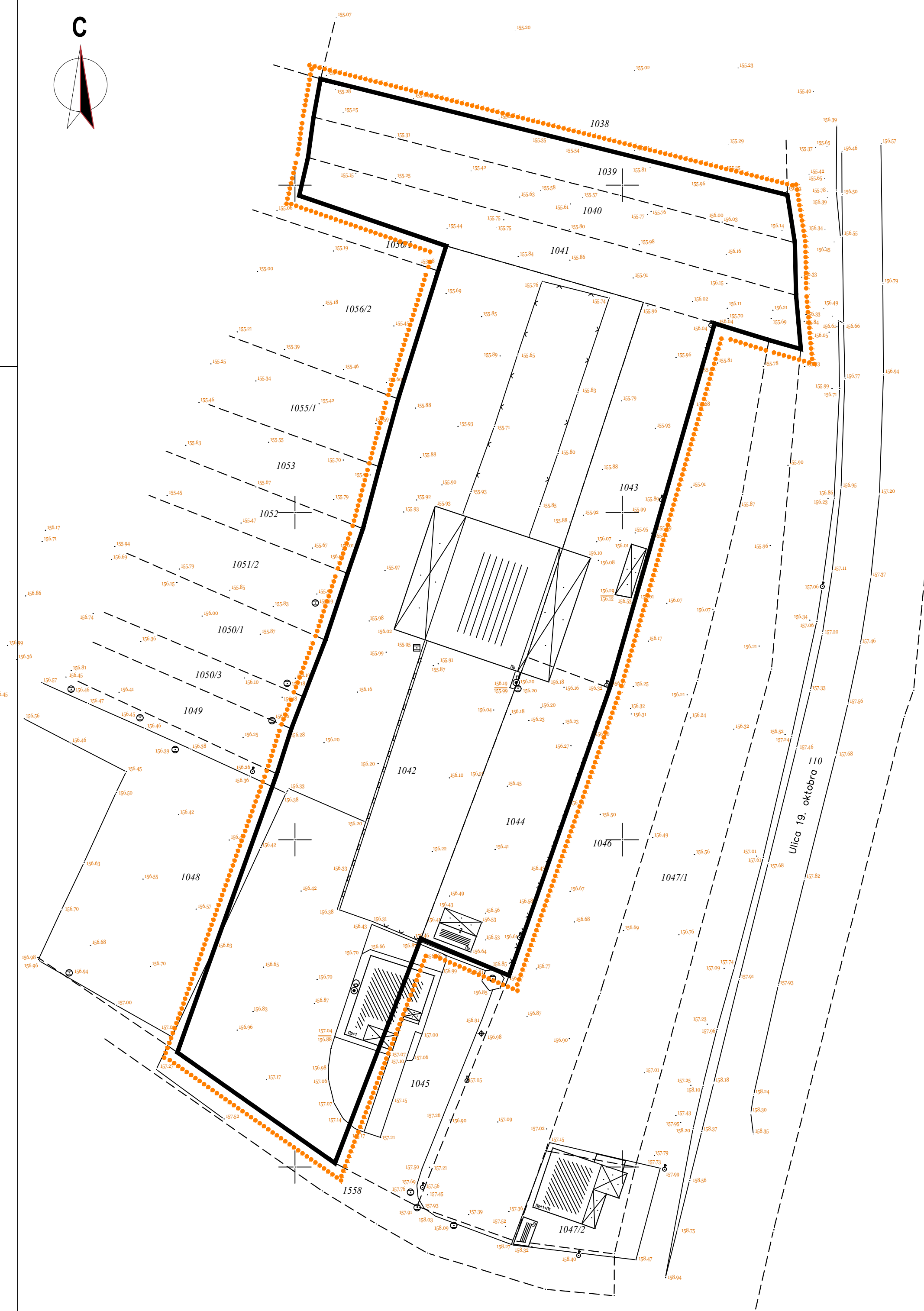
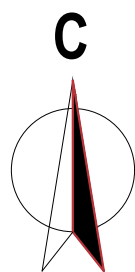
Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА («Сл. Лист града Крагујевца», бр.32/09) и ПГР-ом "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу ("Сл.лист Града Крагујевца", бр. 34/16).



*Jelena Stefanović*  
Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

# ГРАФИЧКИ ДЕО





**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА  
на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра**



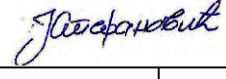
**ЛЕГЕНДА:**

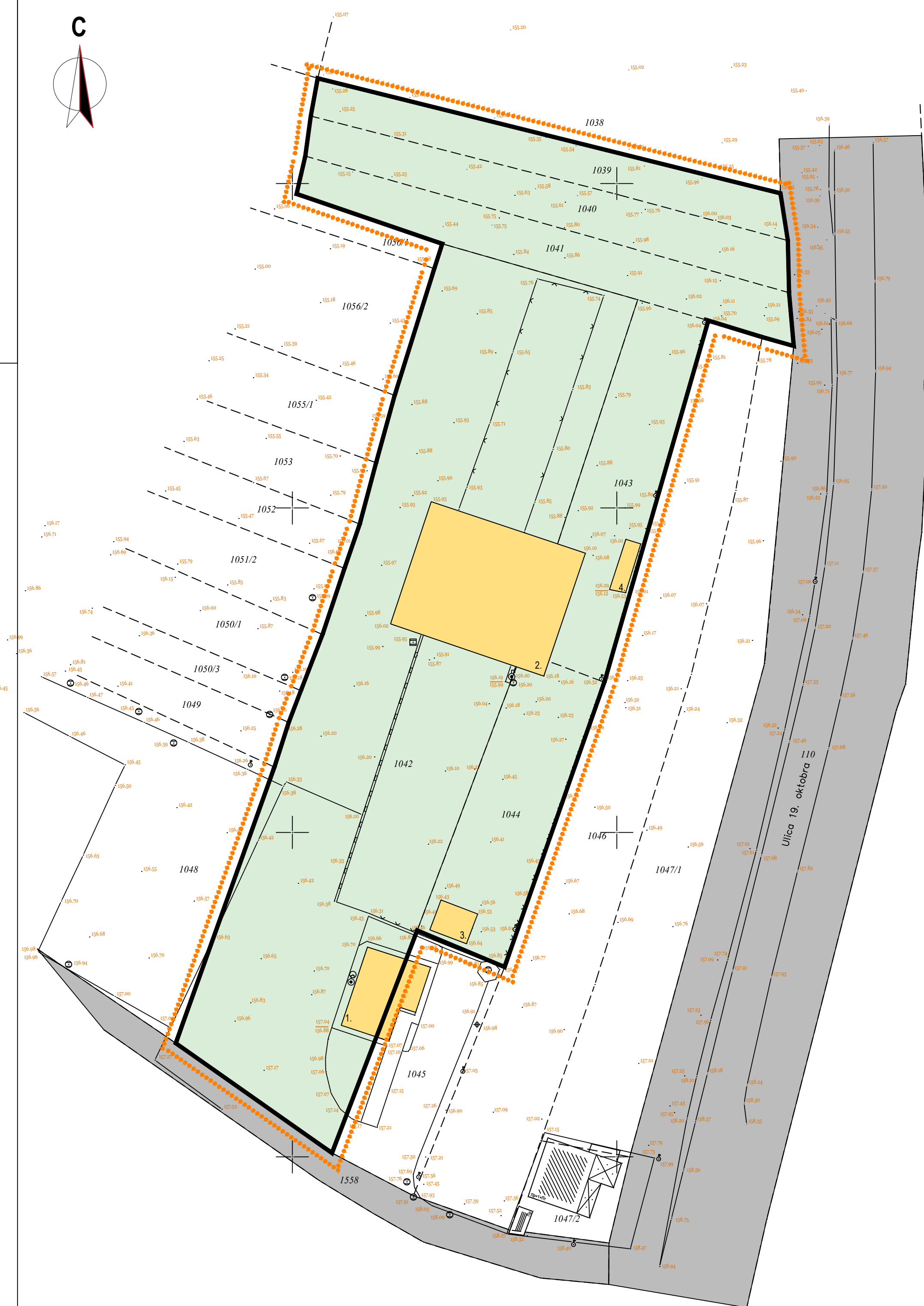
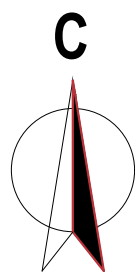
- граница израде Урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА У ОБУХВАТУ УП-а

КП бр.	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ
1039 КО КОРМАН	Пољопривредно земљиште	4а 65m <sup>2</sup>
1040 КО КОРМАН	Пољопривредно земљиште	5а 42m <sup>2</sup>
1041 КО КОРМАН	Пољопривредно земљиште	5а 66m <sup>2</sup>
1042 КО КОРМАН	Пољопривредно земљиште	40а 28m <sup>2</sup>
1043 КО КОРМАН	Пољопривредно земљиште	7а 14m <sup>2</sup>
1044 КО КОРМАН	Пољопривредно земљиште	6а 49m <sup>2</sup>
		69а 64m <sup>2</sup>

 **URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU**  
Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;  
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;  
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	Горан Јовановић, Улица 19.октобра бр.353, 34000 К Р А Г У Ј Е В А Ц, Србија		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра		
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.		
ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: децембар, 2023. РАЗМЕРА: 1:500



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА  
на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра**

**ЛЕГЕНДА:**

- граница израде Урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле

**ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКОГ КОМПЛЕКСА**

- колско-пешачке површине
- 1. □ објекат 1
- 2. □ објекат 2
- 3. □ објекат 3
- 4. □ објекат 4

**Урбанистичким параметри постојећег стања:**

- површина грађевинског комплекса	6 964.00 m <sup>2</sup> - 100%
- колско-пешачке површине	6 339.00 m <sup>2</sup> - 91%
- постојећи објекти у оквиру грађевинског комплекса	625.00 m <sup>2</sup> - 9%



**URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU**  
Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;  
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;  
MB 66781879 PIB 113379776;

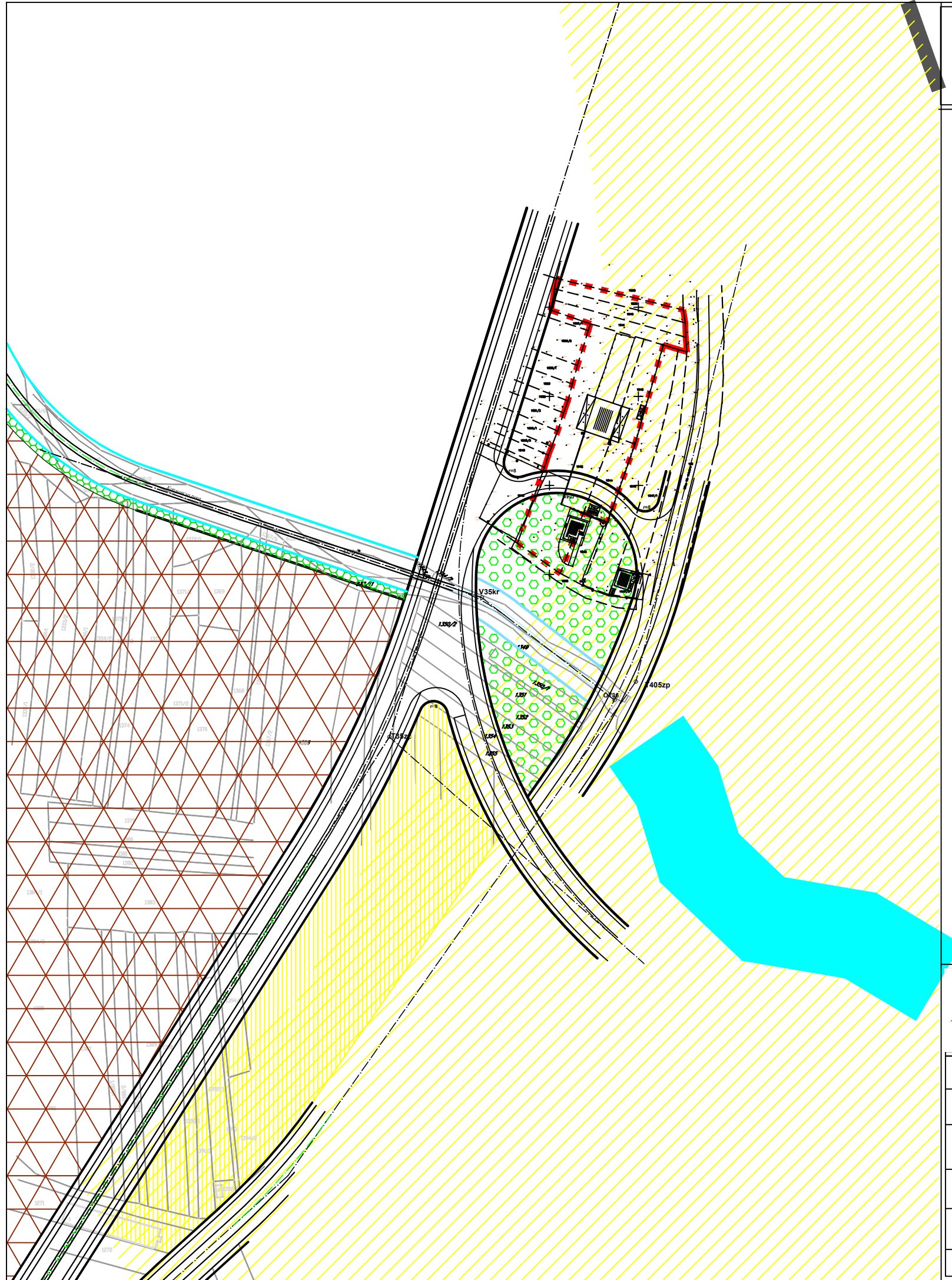
ИНВЕСТИТОР	Горан Јовановић, Улица 19.октобра бр.353, 34000 КРАГУЈЕВАЦ, Србија
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра
НАЗИВ ПРИЛОГА	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ЛОКАЦИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр. <i>Ј. Стефановић</i>
ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр. <i>Ј. Стефановић</i>
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	02
БРОЈ ЛИСТА:	01
Датум:	децембар, 2023.
РАЗМЕРА:	1:500



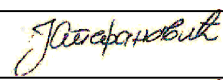


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА  
на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра**

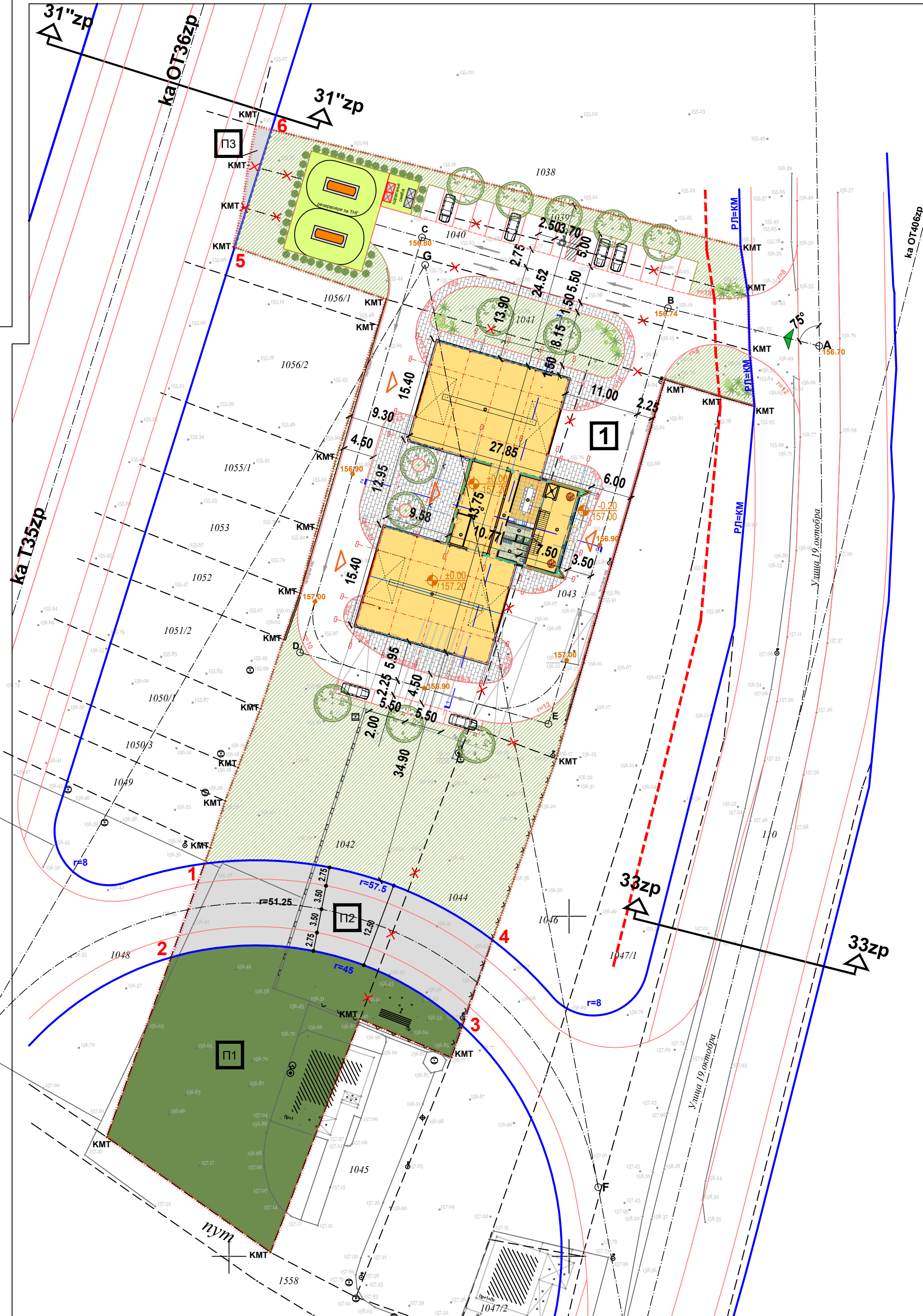
**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**
- грађевинско подручје насеља према ПП Града Крагујевца
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- пољопривредно земљиште према ПП Града Крагујевца
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- водоток према ПП Града Крагујевца
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:**
- ЗЕЛЕНИЛО**
- блоковско зеленило према ПГР-у "Насеље Маршић" и према ПГР-у "Радна зона и зона пословања"
- ЗЕЛЕНИЛО**
- регулисани водоток према ПГР-у "Радна зона и зона пословања"
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:**
- СТАНОВАЊЕ**
- становање Б.2.2. према ПГР-у "Насеље Маршић"
- ПРИВРЕЂИВАЊЕ**
- радна зона I - индустријска зона "Крагујевац" према ПГР-у "Радна зона и зона пословања"



**URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU**  
 Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;  
 Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;  
 MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	Горан Јовановић, Улица 19.октобра бр.353, 34000 КРАГУЈЕВАЦ, Србија		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ИЗВОД ИЗ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ДЕФИНИСАНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	03	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: децембар 2023.    РАЗМЕРА: 1:2500



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
OT406zp	7499610.583	4878635.145
OT36zp	7499550.827	4878808.143
T35zp	7499410.049	4878358.819

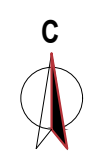
КООРДИНАТЕ ИНТЕРНИХ КОМУНИКАЦИЈА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7499586.765	4878583.837
B	7499564.525	4878589.402
C	7499528.361	4878599.804
D	7499510.430	4878538.778
E	7499546.943	4878528.275
F	7499554.273	4878460.165
G	7499528.828	4878595.759
H	7499459.576	4878476.438

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
1	7499496.390	4878507.720
2	7499491.472	4878493.962
3	7499534.322	4878483.873
4	7499538.729	4878496.465
5	7499500.816	4878598.350
6	7499506.238	4878615.658

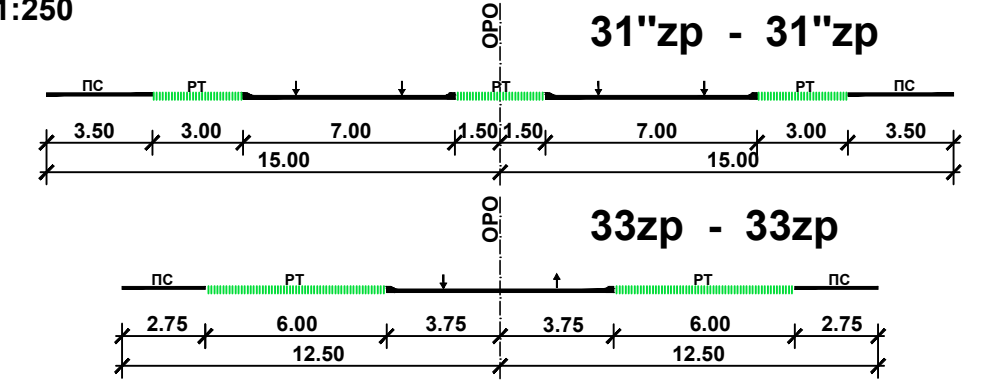
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА  
на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра**

**ЛЕГЕНДА:**

- Граница обухвата УПа (6963m<sup>2</sup>)
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Обележена осовина (ОРО)
- Овичење коловоза
- Габарит етаже приземља (850m<sup>2</sup> - 16,42%)
- Саобраћајни приступ локацији
- Улаз у објект
- Зелене површине-ниско и високо растиње (1953m<sup>2</sup> - 37,71%)
- Саобраћајно-пешачке површине (507m<sup>2</sup> - 9,80%)
- Саобраћајно-колске површине (1665m<sup>2</sup> - 32,15%)
- Површине за комунално опремање (203m<sup>2</sup> - 3,92%)
- Граница катастарске парцеле која се укида
- грађевинска парцела П= 51 а 78 m<sup>2</sup>
- парцела планиране јавне намене П= 11 а 95 m<sup>2</sup>
- парцела планиране јавне намене П= 05 а 68 m<sup>2</sup>
- парцела планиране јавне намене П= 00 а 22 m<sup>2</sup>



**РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ  
P= 1:250**



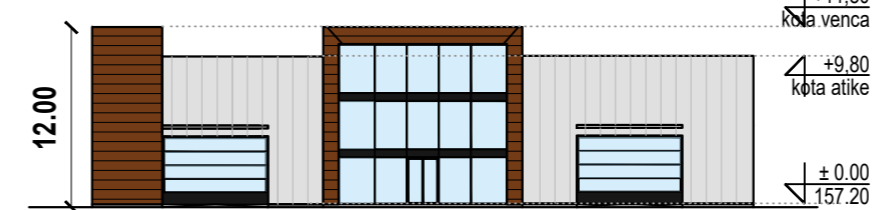
**URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU**  
 Središte: Tanaska Rajča br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;  
 Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;  
 MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	Горан Јовановић, Улица 19. Октобра бр.353, 34000 КРАГУЈЕВАЦ, Србија		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра		
НАЗИВ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН СА ЕЛЕМЕНТИМА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ		
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер.инж.геод.		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТ И ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	04	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: децембар 2023. РАЗМЕРА: 1:500

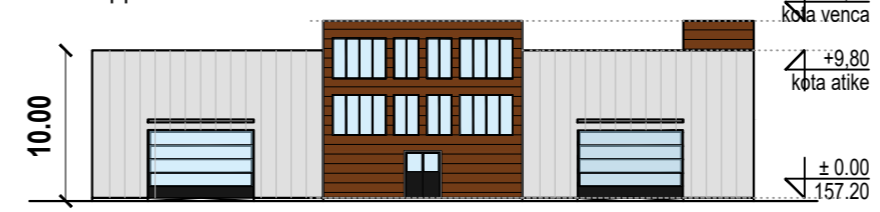




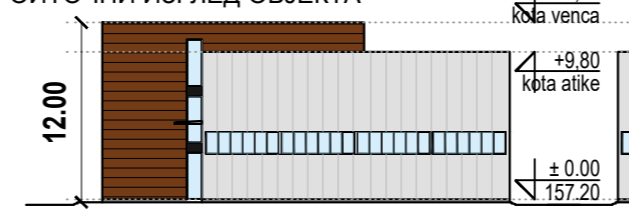
ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА



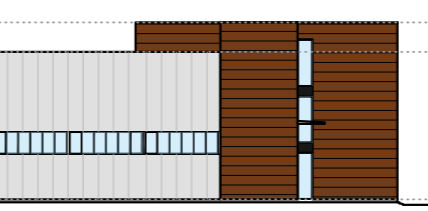
СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА



СЕВЕРОИТОЧНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА



ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД ОБЈЕКТА



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	
OT406zр	7499610.583	4878635.145	
OT36zр	7499550.827	4878808.143	
T35zр	7499410.049	4878358.819	

КООРДИНАТЕ ИНТЕРНИХ КОМУНИКАЦИЈА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	
A	7499586.765	4878583.837	
B	7499564.525	4878589.402	
C	7499528.361	4878599.804	
D	7499510.430	4878538.778	
E	7499546.943	4878528.275	

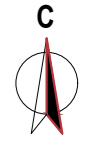
КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	
1	7499496.390	4878507.720	
2	7499491.472	4878493.962	
3	7499534.322	4878483.873	
4	7499538.729	4878496.465	
5	7499500.816	4878598.350	
6	7499506.238	4878615.658	

- П1 парцела планиране јавне намене - специфично зеленило
- П2 парцела планиране јавне намене - јавна саобраћајница
- П3 парцела планиране јавне намене - јавна саобраћајница

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА  
на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра**

**ЛЕГЕНДА:**

- Граница обухвата УПа (6963m<sup>2</sup>)
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађевинске парцеле (5178m<sup>2</sup>)
- Обележена осовина (ОРО)
- Оивичење коловоза
- Габарит етаже приземља
- Саобраћајни приступ локацији
- Улаз у објект
- Зелене површине-ниско и високо растиње
- Саобраћајно-пешачке површине
- Саобраћајно-колске површине
- Површине за комунално опремање

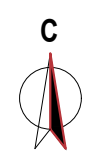
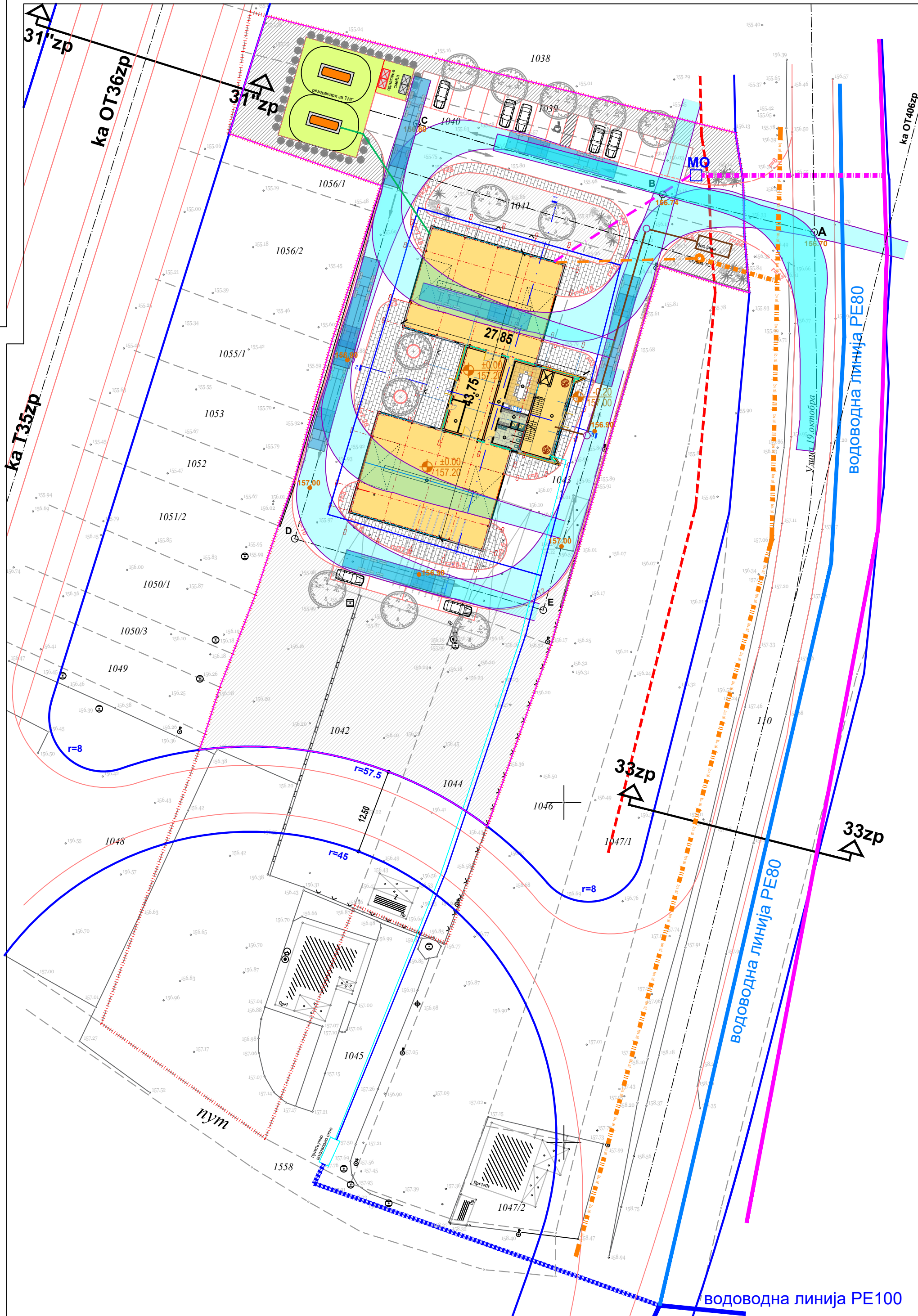


УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАН	УП
- минимална површина парцеле	400.00m <sup>2</sup>	5178.00m <sup>2</sup>
- минимална ширина фронта парцеле	10.00m	саа 24.00m
- индекс заузетости парцеле	30%	16.42%
- индекс изграђености парцеле	0.6	0.24
- уређена површина са партерним зеленилом	/	37.71%
- максимална спратност објекта	П+1+Пк	П+гп.+1
- максимална висина објекта	/	12.00m
- број паркинг места	14	20

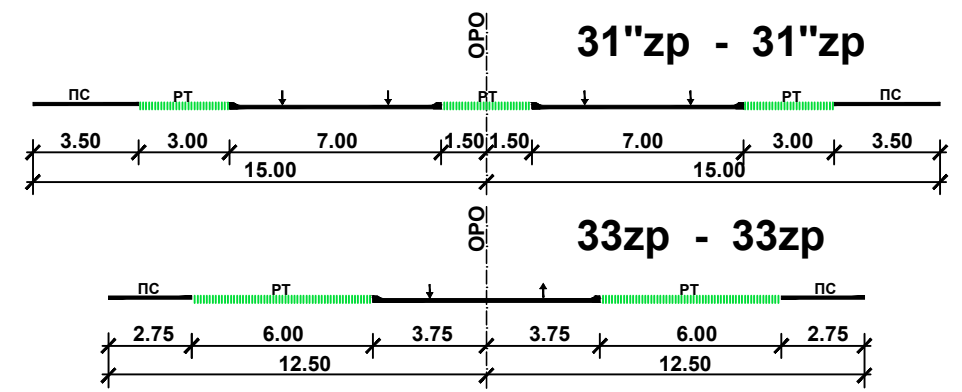
**URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU**  
Središte: Tanaska Rajiča br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;  
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;  
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	Горан Јовановић, Улица 19. Октобра бр.353, 34000 К Р А Г У Ј Е В А Ц, Србија
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра
НАЗИВ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер.инж.геод.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТ И ОБЛАШТАНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. <i>Ј. Стефановић</i>
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	05
БРОЈ ЛИСТА:	01
Датум:	децембар 2023.
РАЗМЕРА:	1:500





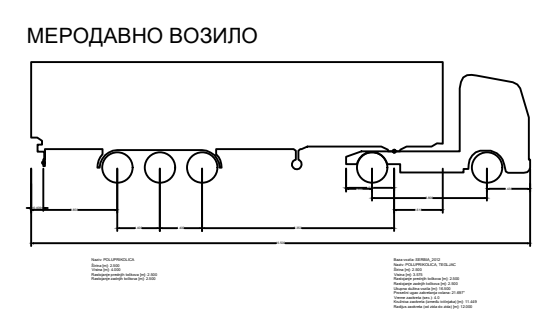
РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ  
P= 1:250



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА  
на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра**

**ЛЕГЕНДА:**

- Граница обухвата УПа (6963m<sup>2</sup>)
- Граница катастарске парцеле
- Граница грађевинске парцеле (5178m<sup>2</sup>)
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Обележена осовина (ОРО)
- Овичење коловоза
- Габарит етаже приземља
- Колски приступ локацији
- Улаз у објект
- Зелене површине
- Саобраћајно-пешачке површине
- Саобраћајно-колске површине
- Површине за комунално опремање
- Постојећа водоводна линија Ø 100mm
- Постојећа водоводна линија Ø 80mm
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл примар
- Развод санитарне воде
- Развод хидрантске мреже
- Развод фекалне канализације
- Развод електро мреже - 0,4kV кабл
- Развод ТК мреже
- Развод ТНГ инсталације



КООРДИНАТЕ ИНТЕРНИХ КОМУНИКАЦИЈА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7499586.765	4878583.837
B	7499564.525	4878589.402
C	7499528.361	4878599.804
D	7499510.430	4878538.778
E	7499546.943	4878528.275

**ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧЦИ**

- Планирани прикључак на водоводну мрежу - DN110mm
- Планирни прикључак на електро мрежу-10kV кабл
- Стубна трафостанца 10/0.42kV, 160kVA
- Планирни прикључак на ТК мрежу
- Планирани ТК прикључак - монтажно окно

**URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU**  
 Središte: Tanaska Rajča br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;  
 Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;  
 MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	Горан Јовановић, Улица 19.октобра бр.353, 34000 КРАГУЈЕВАЦ, Србија		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА на КП бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Улици 19.октобра		
НАЗИВ ПРИЛОГА	ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНИХ ТОКОВА МЕРОДАВНОГ ВОЗИЛА		
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер.инж.геод.		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТ И ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	06	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: децембар 2023. РАЗМЕРА: 1:500



**ДОСТАВЉЕНА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац  
Трг слободе 3  
Број: 953-025-64784/2023  
КО: Корман

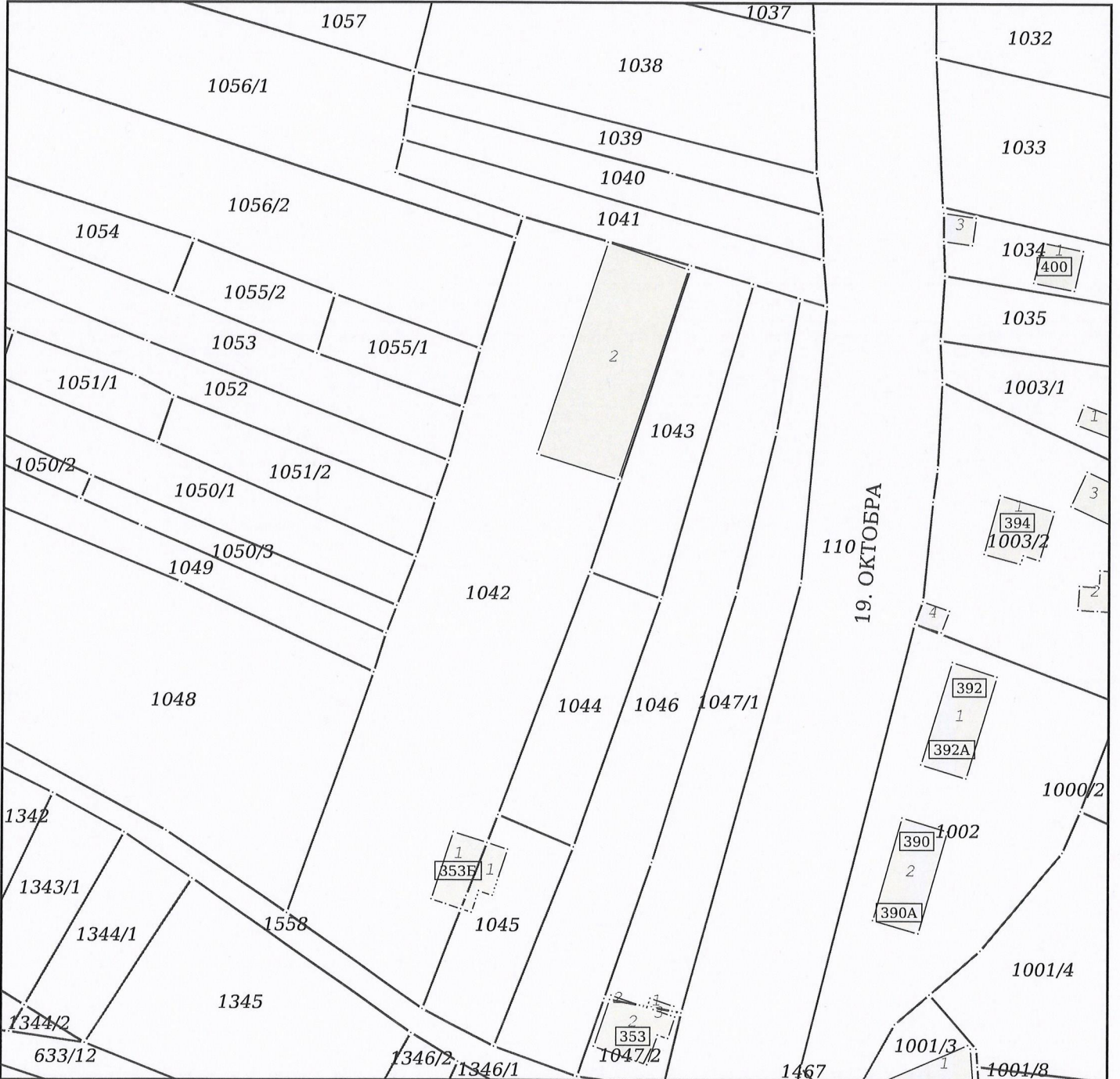


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Републички геодетски завод  
Булевар војводе Мишића бр. 39  
11 000 Београд  
Датум: 12/5/2023 1:32:49 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
1043, 1042, 1041, 1040, 1039, 1044

Размера штампе: 1:1000



**НАПОМЕНА:** Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156 Закона о РАТ, у износу од 3180,00 дин.

Датум и време издавања:  
05.12.2023 године у 07:52

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_ Vesna Vukić  
5.12.2023. 13:30:05







Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 181

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.12.2023. 16:29:30

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	75af513e-9f1b-4c66-8d23-2de30b3609a8
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	719315
Катастарска општина:	КОРМАН
Датум ажурности:	11.12.2023. 14:49
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛЕПЕНИЦА
Број парцеле:	1039
Површина m <sup>2</sup> :	465
Број листа непокретности:	181

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	465

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛИЋ (РАДОСЛАВ) ЗОРАН
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ГОРАНА КОВАЧИЋА 9
Матични број лица:	2011961720035
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





\* Број листа непокретности: 833

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.12.2023. 16:28:49

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d4348dfc-3460-4478-a365-efe83422de54
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	719315
Катастарска општина:	КОРМАН
Датум ажурности:	11.12.2023. 14:49
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛЕПЕНИЦА
Број парцеле:	1040
Површина m <sup>2</sup> :	542
Број листа непокретности:	833

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	542

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛИВОЈЕВИЋ (ДРАГИША) ДРАГАН
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КОРМАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	МИЛИВОЈЕВИЋ (ДРАГИША) ДРАГОСЛАВ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ЉУБИШЕ БОГДАНОВИЋА 8/10
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	МИЛИВОЈЕВИЋ (МИЛИНКО) ЗАГОРКА
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ЉУБИШЕ БОГДАНОВИЋА БР.8/10
Матични број лица:	2612938725031
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/6

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





\* Број листа непокретности: 131

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.12.2023. 16:28:08

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	210bea5a-6cae-4fd9-a471-bfff49c55032
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	719315
Катастарска општина:	КОРМАН
Датум ажурности:	11.12.2023. 14:49
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛЕПЕНИЦА
Број парцеле:	1041
Површина m <sup>2</sup> :	566
Број листа непокретности:	131

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	566

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (КАМЕНКО) ГОРАН
Адреса:	КОРМАН,
Матични број лица:	1211973720060
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





\* Број листа непокретности: 487

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.12.2023. 16:26:57

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ас78с068-3е9а-4с70-90f8-611а0698d216
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	719315
Катастарска општина:	КОРМАН
Датум ажурности:	11.12.2023. 14:49
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	19.ОКТОБРА
Број парцеле:	1042
Површина m <sup>2</sup> :	4027
Број листа непокретности:	487

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	3360

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"КОРМАНПУТ" ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КОРМАН
Матични број лица:	0000020330767
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (КАМЕНКО) ГОРАН
Адреса:	КОРМАН,
Матични број лица:	1211973720060
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
---------------	---

Датум уписа:	31.01.2014.
--------------	-------------

Трајање терета:	
-----------------	--

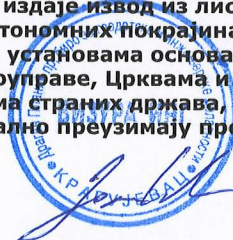
Опис терета:	
--------------	--

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквима и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 887

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.12.2023. 16:24:21

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2e3fdfd5-e52c-4591-b24a-5607c2c20968
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	719315
Катастарска општина:	КОРМАН
Датум ажурности:	11.12.2023. 14:49
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛЕПЕНИЦА
Број парцеле:	1043
Површина m <sup>2</sup> :	714
Број листа непокретности:	887

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	714

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (КАМЕНКО) ГОРАН
Адреса:	КОРМАН,
Матични број лица:	1211973720060
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





\* Број листа непокретности: 935

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 12.12.2023. 16:29:56

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d6592f7a-d851-4d1a-8aab-bd0e6502d84e
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	719315
Катастарска општина:	КОРМАН
Датум ажурности:	11.12.2023. 14:49
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛЕПЕНИЦА
Број парцеле:	1044
Површина m <sup>2</sup> :	649
Број листа непокретности:	935

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	649

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈОВАНОВИЋ (КАМЕНКО) ГОРАН
Адреса:	КОРМАН,
Матични број лица:	1211973720060
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И  
ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У  
ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА  
Број: ХХХ 02-350-2244/23  
Датум: 19.10.2023.г  
К Р А Г У Ј Е В А Ц  
Тел: 306-229

Горан Јовановић  
19.октобра бр.353  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-2255/23 поднетог дана 18.10.2023. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21,62/23) чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) **ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА** («Сл. лист града Крагујевца», бр.32/09), и **ПГР-ом "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу** ("Сл.лист Града Крагујевца",бр. 34/16) ,а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**са подацима за израду урбанистичког пројекта**  
**за**  
**КП бр. 1039,1040,1041,1042,1043,1044 К.О.Корман**

**ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:**

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

**Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:**

- **ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА** («Сл. лист града Крагујевца», бр.32/09), и **ПГР-ом "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу** ("Сл.лист Града Крагујевца",бр. 34/16).

Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарским парцелама бр. 1039,1040,1041,1042,1043,1044 К.О.Корман, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектурном разрадом локације.

## **II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА**

- Предметне кат. парцеле бр. 1039, 1040, 1041, 1043 К.О.Корман, налазе се у обухвату ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА («Сл. лист града Крагујевца», бр. 32/09).
- За парцеле које у обухвату ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА до израде детаљније планске документације није могуће издавање информације о локацији са подацима за израду пројекта парцелације препарцелације.
- КП бр. 1039,1040 и 1041 К.О.Корман по карти намене ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА налази се делом у зони грађевинског подручја и делом у зони пољопривредног земљишта.
- КП бр. 1043 К.О.Корман по карти намене ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА налази се у зони грађевинског подручја .
- Предметне кат. парцеле бр. 1042, 1044 К.О.Корман, налазе се делом у обухвату ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА («Сл. лист града Крагујевца», бр. 32/09) делом у ПГР-у "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу ("Сл.лист Града Крагујевца",бр. 34/16) .
- КП бр. 1042, 1044 К.О.Корман се налази у обухвату ПГР-а "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу ("Сл.лист Града Крагујевца",бр. 34/16) и налази се у зони површине јавне намене – саобраћајне површине и зеленило .
- КП бр. 1042 К.О.Корман у делу ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА налази се делом у зони грађевинског подручја и делом у зони пољопривредног земљишта.
- КП бр. 1044 К.О.Корман у делу ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА налази се у зони грађевинског подручја.
- Предметне парцеле кп. бр. 1039,1040,1041,1042,1043,1044 К.О.Корман, не представљају грађевинске парцеле. Потребно је поднети захтев за информацију о локацији за давање података за израду пројекта парцелације/ препарцелације чл. 65 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13 –Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19,9/20, 52/21,62/23).

За парцеле примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана ПГР-у "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу ("Сл.лист Града Крагујевца",бр. 34/16):

### ***Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница***

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005) и другим пратећим прописима
- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005)
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50м
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при



чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00м

- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00м
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00м, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00м
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију пута уз који се стајалиште пројектује
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/11)
- позицију улаза/излаза паркинг гаража прикључити на уличну мрежу нижег ранга (приступну или сабирну улицу)
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/15)
- приликом пројектовања и изградње бицикличких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/11)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)

### **Специфично зеленило**

Специфично зеленило се формира у зонама различите намене, обично као вид заштите (заштитно зеленило), у зонама дуж водотокова и саобраћајница или се формира у зонама које су ограничене за коришћење - функцији санације клизишта и заустављања ерозионих процеса на косинама, као и у оквиру заштитне зоне далековода. У овом плану специфично зеленило се формира у зонама које су ограничене за коришћење.

Планира се формирање специфичног зеленила:

- У зони између две саобраћајнице (урбанистичка целина 1)
- У оквиру заштитна зона далековода 110 kV (урбанистичка целина 2).

По флористичком саставу, ове зелене површине чине остаци некадашњих широко распрострањених шума, које је потребно неговати у функцији заштите од ерозије и формирања нових клизишта. Такође, важно их је подизати због заштите од буке и аерозагађења у функцији побољшања микроклимата.

Уређење специфичних зелених површина заснива се на максималном очувању постојећег аутохтоног зеленила, нези, одржавању (пошумљавању врстама које нису инвазивне) и предузимање свих других неопходних мера.

За предметне парцеле у **ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА** («Сл. лист града Крагујевца», бр.32/09), примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за одговарајућу зону становања:

## **ПРИВРЕЂИВАЊЕ**

### **Привредни објекти у оквиру грађевинских подручја насеља**

**ОСНОВНА НАМЕНА:** услуге, мешовито пословање, привређивање:

- Намена пословних објеката везана је за услужне делатности, мешовито пословање или мали производни погон. Мешовито пословање подразумева претежно терцијалне делатности (складишта, трговина на велико, већи сервиси и сл), уз могућност организовања производње најнижег нивоа (мали производни погони), и стимулисањем оне производње која је прилагођена захтевима пољопривредне производње.

**МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ :** становање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

**НАМЕНА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА:** све намене чија би делатност, према процени утицаја, угрозила животну средину и основну намену са било ког аспекта, као и објекти који се, по архитектонско грађевинском склопу, не уклапају у амбијент.

- Минимална површина грађевинске парцеле - 400m<sup>2</sup>

- Ширина фронта грађевинске парцеле - минимално 10,00m.

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмањих дозвољених вредности може се Актом о урбанистичким условима утврдити изградња или реконструкција објекта спратности до П+1, индекса изграђености до 0,6 и индекса искоришћености до 40%

- Индекс изграђености - максимално 0,6

- Индекс искоришћености - максимално 30%

- Спратност објекта - максимално П+1+Пк (приземље, спрат и поткровље).

- Растојање грађевинске од регулационе линије уз државне путеве I и II реда, одређује се на основу Закона о путевима и условима ЈП "Путеви":Србија.

- Растојање грађевинске од регулационе линије осталих саобраћајница (општински и некатегорисани путеви), износи мин 5,00m.

Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле мин 1/2 висине објекта, у колико је задовољен противпожарни услов

- Број паркинг места према нормативу за сваку делатност, а просечно 1 паркинг место на 70m<sup>2</sup> корисног простора

-Ограђивање парцела према карактеру комплекса и намени објекта

- Пословни објекти се могу градити као самостални објекти на парцели, или као посебан објекат на заједничкој парцели са објектом становања, према урбанистичким параметрима који важе за изградњу стамбених објеката.

- За изградњу објекта привређивања мора бити урађена програмско-пројектна документација и, по потреби урбанистички пројекат, а израда процене утицаја на животну средину, базираће се на одредбама одговарајућих Закона о заштити животне средине.

## **УСЛУГЕ**

Услужне делатности планирају се и ван сеоских центара, као пратећа делатност становања и других намена:

**ОСНОВНА НАМЕНА:** Услуге и пословање, одговарајући објекти и површине јавне намене.

**МОГУЋА ПРАТЕЋА НАМЕНА:** становање ниских и средњих густина према карактеру центра и категорији насеља, верски објекти, пијаце, спортски објекти, мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

**НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА** - У оквиру центара није могуће градити објекте који по свом карактеру и капацитету не одговарају основној и могућој пратећој намени, односно објекте са посебним просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима који се не уклапају у ужи и контактни захват, односно ремете регулацију и коришћење простора.

- степен изграђености прилагођава се карактеру ужег и контактнoг захвата. За ужу локацију центра степен изграђености износи од 0,6 до 1,0, а искоришћеност земљишта од 30 до 60%;

**ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:** Изградњу објекта прилагодити инжењерско-геолошким условима. Обавезна је заштита од подземних вода.

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ - ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ:**

Потребно је да парцела има излаз на јавну саобраћајну повшину.

У случају некатегорисаног приступног пута када је власник физичко лице потрeна је сагласност наведеног власника.

За парцеле које су у зони пољопривредног земљишта важе следећа правила:

**На пољопривредном земљишту дозвољена је:**

- изградња објеката у функцији пољопривредне производње
- изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, као и у другим зонама у којима постоји општи интерес за реализацију одређеног програма градње, под условом да она не угрожава јавни интерес и животну средину
- изградња објеката из члана 133. Закона о планирању и изградњи
- изградња објеката туризма, затим спорта и рекреације и других јавних функција
- изградња објеката и коридора саобраћајне и комуналне инфраструктуре, у складу са Просторним и урбанистичким планом.

Реализација наведених зона и објеката вршиће се на основу правила грађења дефинисаних за те намене унутар грађевинских подручја насеља, на основу одговарајућег урбанистичког плана или директно на основу правила уређења и правила грађења Просторног плана, у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19 ).**  
**У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т С А Д Р Ж И :**

**I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

## II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу,
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

### ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Извод из ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА («Сл. лист града Крагујевца», бр.32/09), и ПГР-ом "НАСЕЉА МАРШИЋ" у Крагујевцу ("Сл.лист Града Крагујевца", бр. 34/16).

Обрађивач:

Maја Miloјković  
Marković

Digitally signed by Maја  
Miloјković Marković  
Date: 2023.10.24 13:22:03 +02'00'

---

Maја Mилојковић Марковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana  
Jovanović

Digitally signed by  
Tatjana Jovanović  
Date: 2023.10.24  
13:30:51 +02'00'

---

Tатјана Јовановић, дипл.инж.арх.

### Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву



### ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА  
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА

ОБРАЗОВАЊЕ

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СРЦ

ЗЕЛЕНИЛО

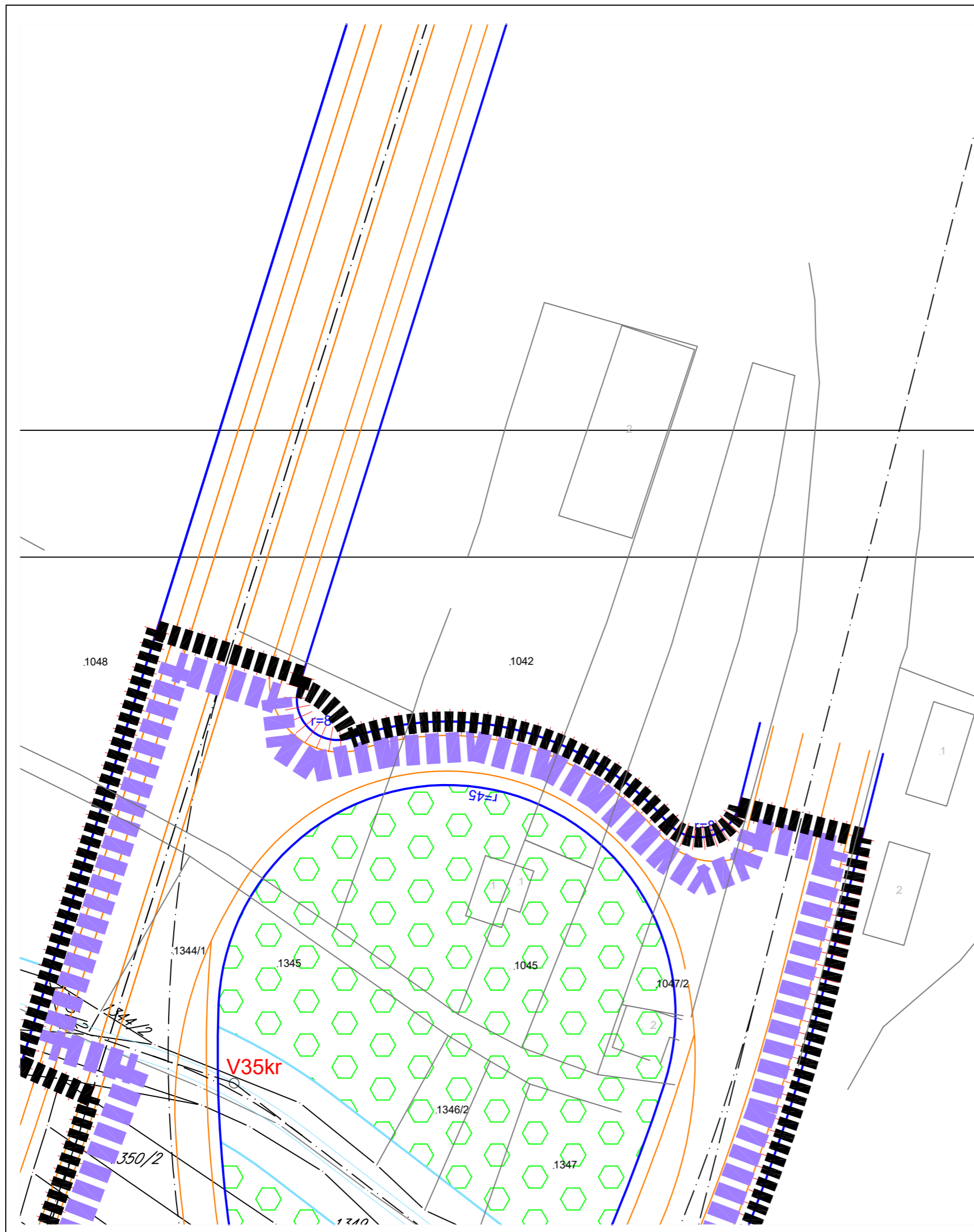
МЕМОРИЈАЛНИ ПАРК МАРШИЋ

СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО (уз саобраћајнице,  
гробље и у заштитном појасу далековода)

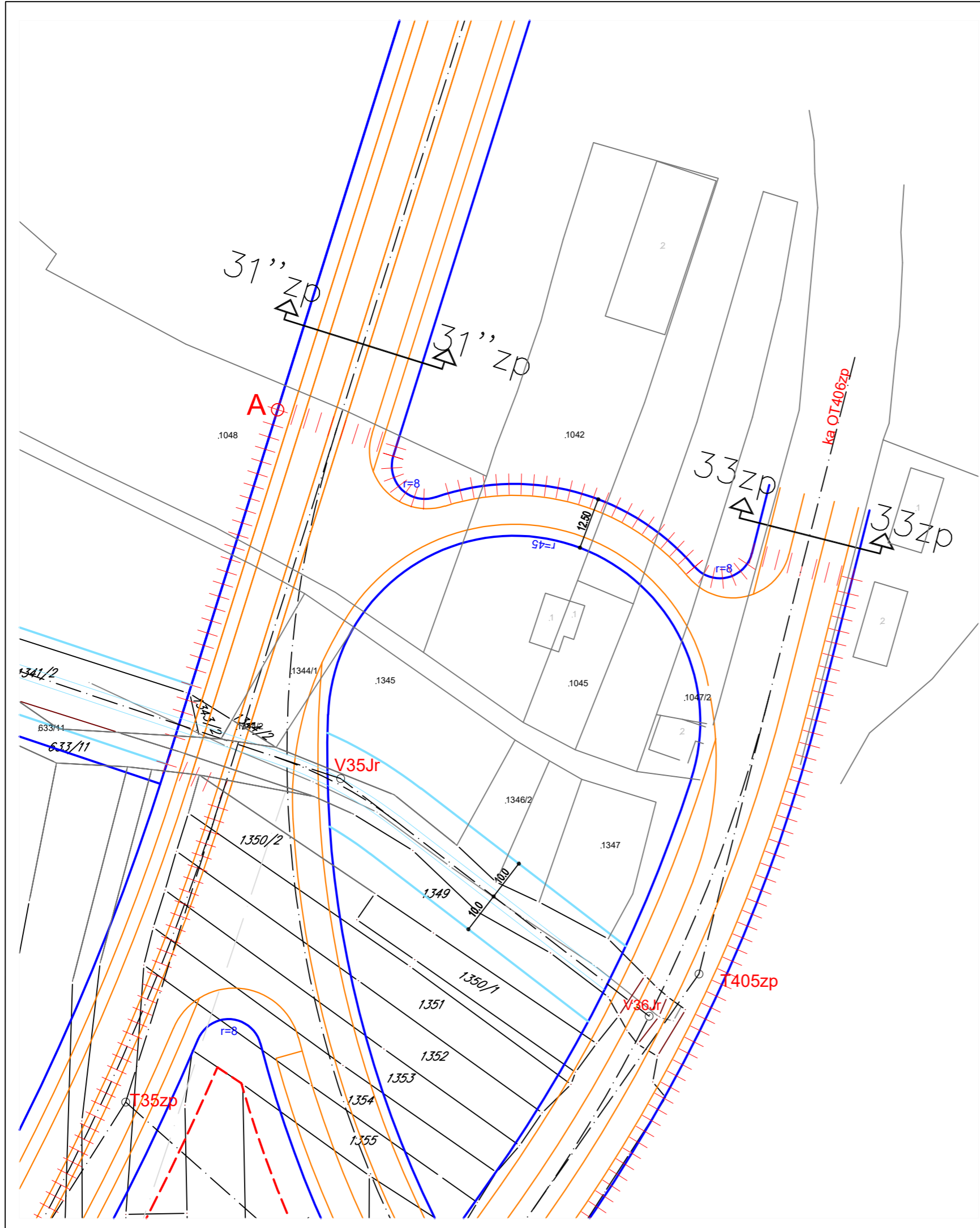
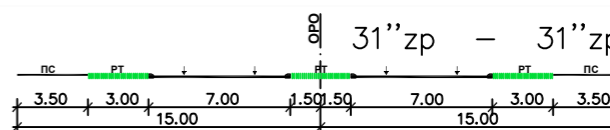
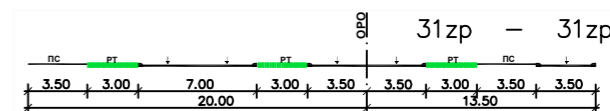
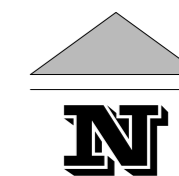
МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ТРАСА ДАЛЕКОВОДА 110 kV

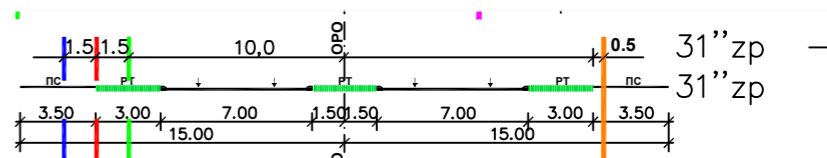
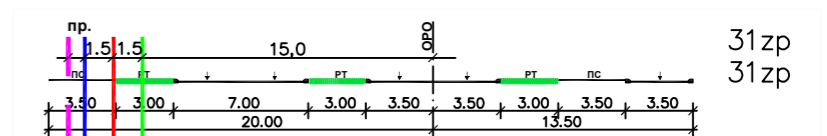
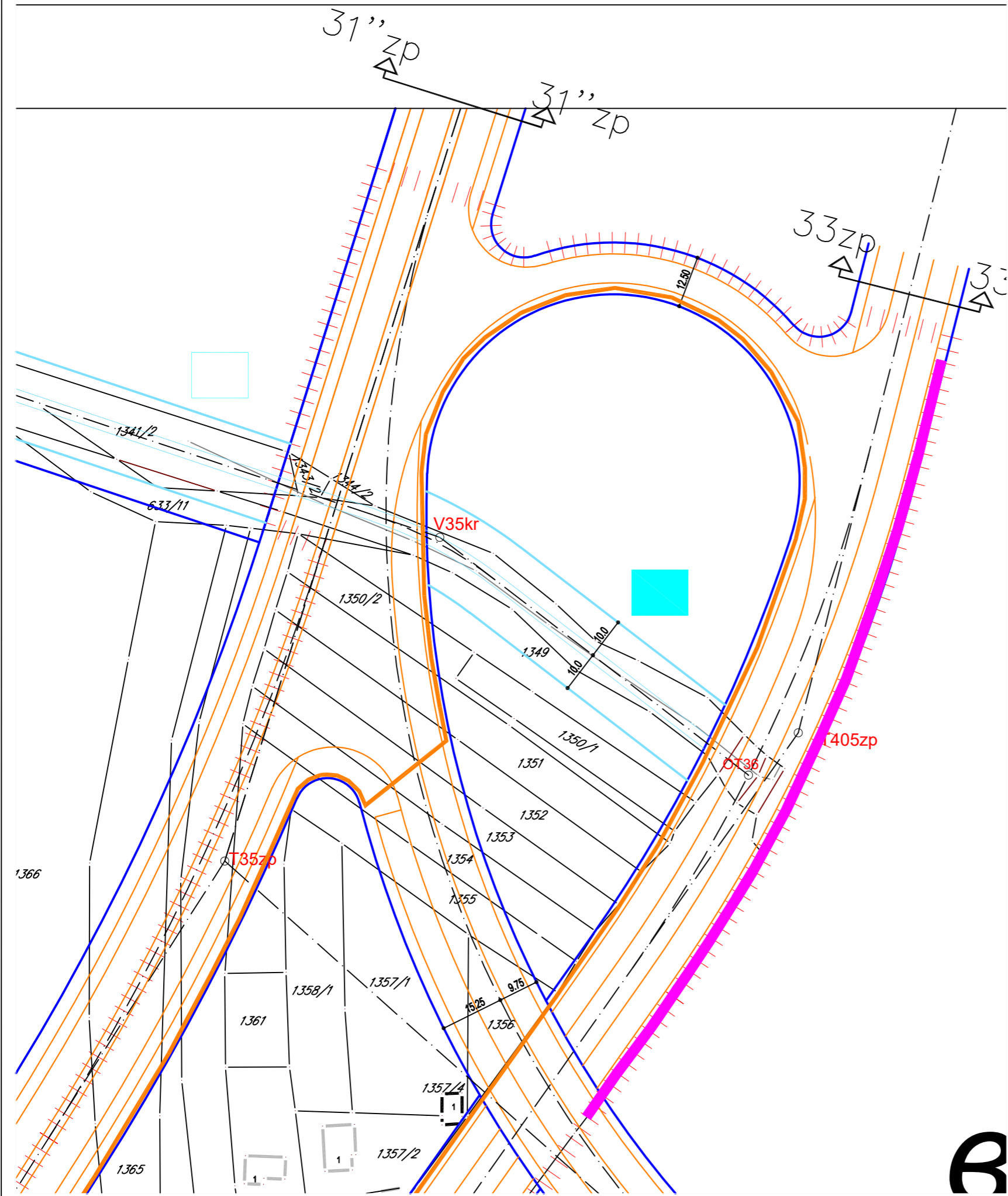


ИНВЕСТИТОР	Горан Јовановић	
ПРЕДМЕТ	XXX 02 350-2244/23	датум 19.10.2023.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	извод из ПГР" НАСЕЉА МАРШИЋ" (Сплит град Крагујевца Бр. 34/16) НАМЕНА ПОВРШИНА	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Maја Milojković Marković Maја Милојковић Марковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Tatjana Jovanović Tатјана Јовановић, дипл.инг. арх.	



- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- - - обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза-тротоара
- - - регулација између површи различитих наме
- - - грађевинска линија (ГЛ)
- - - граница заштитног појаса далековода
- ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- КМТ** катастарска међна тачка
- КМ** катастарска међа

ИНВЕСТИТОР	<b>Горан Јовановић</b>	
ПРЕДМЕТ	<b>XXX 350- 2244/23</b>	датум 19.10.2023.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	извод из <b>ПГР" НАСЕЉА МАРШИЋ "</b> (Сплит град Крагујевац бр. 34/16) <b>ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂ. ЛИНИЈАМА</b>	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Maја Milojković Marković <small>Digitally signed by Maја Milojković Marković Date: 2023.10.24 13:21:21 +02'00'</small> Maја Милојковић Марковић,, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Tatjana Jovanović <small>Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.10.24 13:31:55 +02'00'</small> Tatjana Jovanović,, дипл.инг. арх.	



- Легенда
- Граница обухвата
  - Граница заштитног појаса далековада
  - Постојећи далековод 110kV
  - Постојећи далековод 10kV
  - Постојећи електроенергетски кабл 10kV
  - Планирани електроенергетски кабл 10kV
  - Постојећи телекомуникациони кабл
  - Планирани телекомуникациони кабл
  - Постојећа трафостаница 10/0.4kV
  - Планирана трафостаница 10/0.4kV
  - Постојећи комутациони чвор
  - Планирани комутациони чвор

- легенда профила:
- Постојећа водоводна линија
  - Планирана водоводна линија
  - Постојећа фекална канализација
  - Планирана фекална канализација
  - Постојећа кишна канализација
  - Планирана кишна канализација
  - Постојећи далековод 10kV
  - Постојећи електроенергетски кабл 10kV
  - Планирани електроенергетски кабл 10kV
  - Постојећи телекомуникациони кабл
  - Планирани телекомуникациони кабл
  - Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
  - Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar

- Планирана водорегулација
- Постојећи водоток

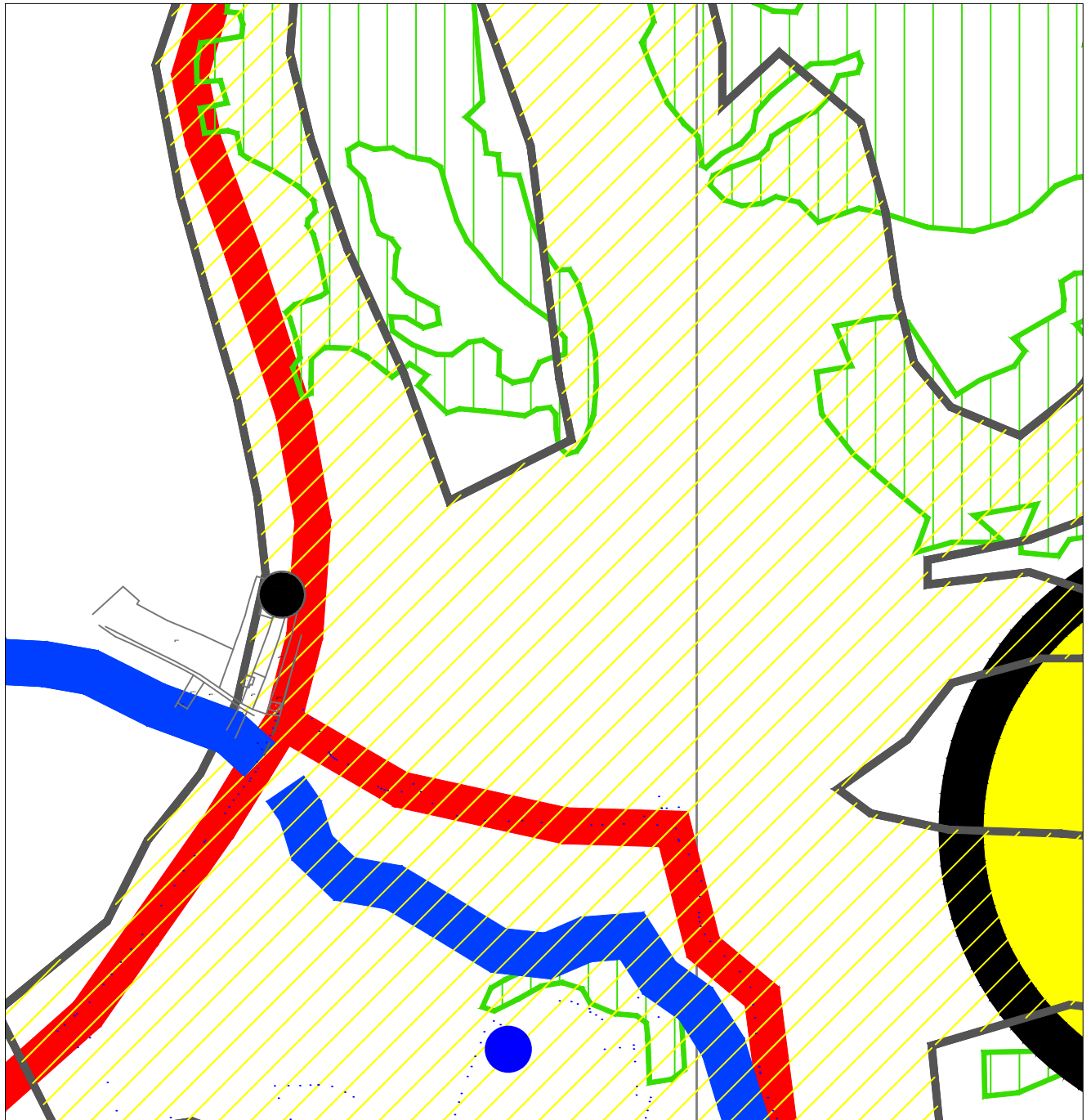
ИНВЕСТИТОР	<b>Горан Јовановић</b>	
ПРЕДМЕТ	<b>XXX 02 350-1687/23</b>	датум 13.09.2023.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	извод из <b>ПГР" НАСЕЉА МАРШИЋ "</b> (Сплит град Крагујевца бр. 34/16) <b>ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ</b>	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Маја Милојковић Марковић <small>Digitally signed by Maja Milojkovic Markovic Date: 2023.10.24 13:20:46 +02'00'</small> Маја Милојковић Марковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Татјана Јовановић <small>Digitally signed by Tatjana Jovanovic Date: 2023.10.24 13:32:13 +02'00'</small> Татјана Јовановић, дипл.инг. арх.	



Место:	Крагујевац	КП број:	кп.бр.1039,1040,1041,1042, 1043,1044 К.О.Корман
Предмет број:	<b>XXX 02 350-2244/23</b>	Датум:	19.10.2023.г
Инвеститор:	<b>Горан Јовановић</b>		

**ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ**

Извод из : "Просторног плана Града Крагујевца"  
 графички прилог : План намене површина



	Грађевинско земљиште		положај кп. бр.1039,1040,1041,1042,1043,1044 К.О.Корман
	Пољопривредно земљиште		

Обрађивачи:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Маја Милојковић  
 Marković

Digitally signed by Maja Milojković  
 Marković  
 Date: 2023.10.24 13:20:15 +02'00'

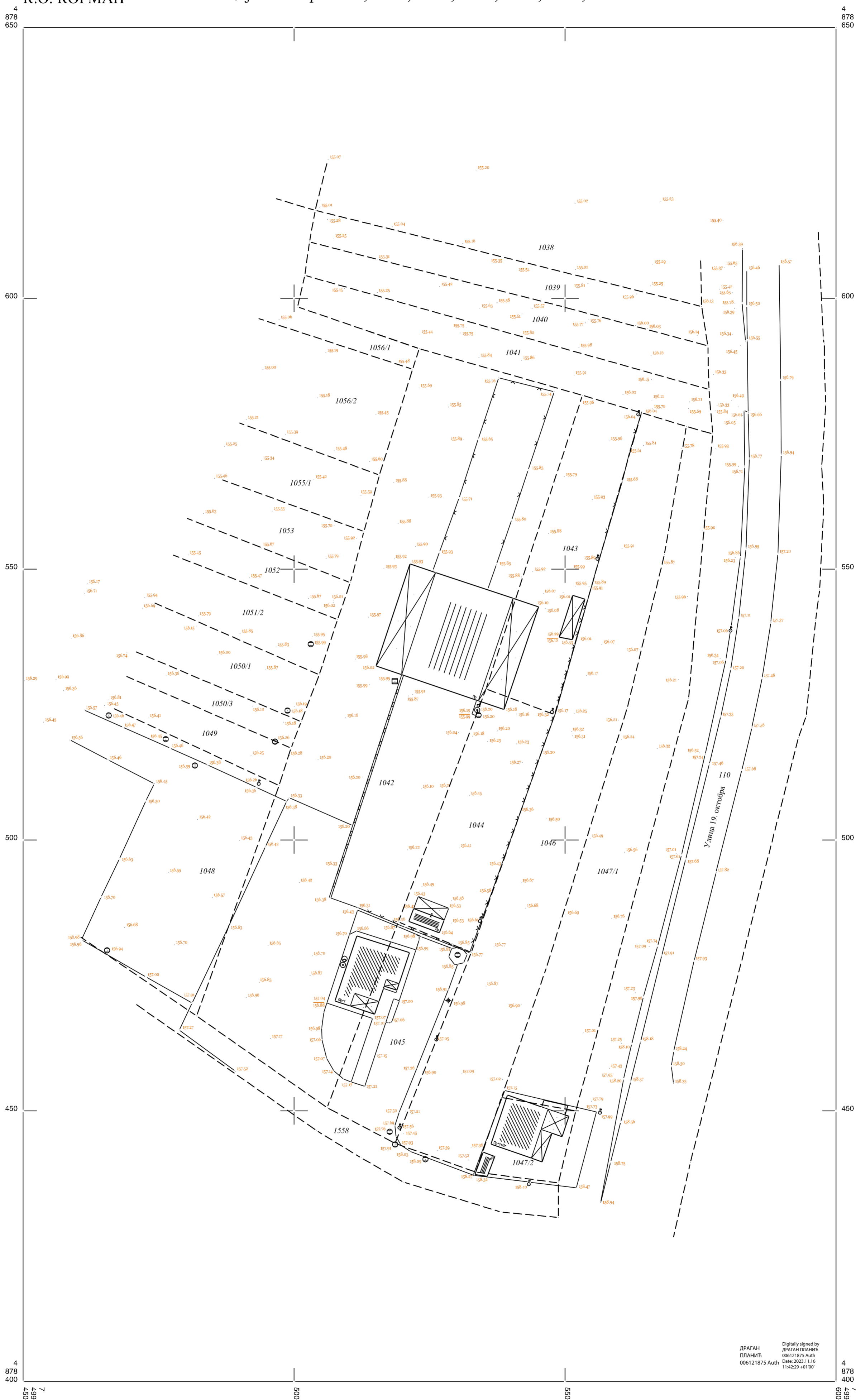
Tatjana  
 Jovanović

Digitally signed by Tatjana  
 Jovanović  
 Date: 2023.10.24 13:32:43  
 +02'00'

Маја Милојковић Марковић, дипл.инг.арх.

Татјана Јовановић, дипл.инг.арх.





ДРАГАН  
ПЛАНИЋ  
006121875 Auth  
Date: 2023.11.16  
11:42:29 +01'00'

Digitally signed by  
ДРАГАН ПЛАНИЋ  
006121875 Auth  
Date: 2023.11.16  
11:42:29 +01'00'



Бр. предмета	10344/1
Датум	05.12.2023.г.

Инвеститор	Горан Јовановић
Улица и бр	19.октобра бр.353
Место	Крагујевац

**ПРЕДМЕТ :** **Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничких услова за пројектовање и прикључење објеката на к.п.бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман**

**По захтеву:** **ИНВЕСТИТОРА**

ЈКП “Водовод и канализација”Крагујевац даје услове за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације

У улици: **19.октобра** | Кп.бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман

под следећим условима :

### 1.Постојеће стање

Положај и пречник водоводних линија ЈКП “Водовод и канализација”Крагујевац нанети су на приложеној ситуацији.

Постојећи објекти немају изграђене прикључке на хидротехничке инсталације.

Расположиви притисак у водоводној мрежи износи око 4.00 бара.

Пројектант унутрашњих инсталација је у захтеву тржио прикључак на санитарну воду Д110 мм, како је у делу где се налазе предметне катастарске парцеле изграђена водоводна линија пречника Д90мм инвеститор може да финансира реконструкцију постојеће водоводне линије.

Пројекти биро ЈКП “Водовод и канализација”Крагујевац утврдиће најбоље могуће решење трасе као и пречник будуће водоводне линије.

Уколико се инвеститор одлучи за реконструкцију водоводне линије потребно је склопити уговор са ЈКП “Водовод и канализација”Крагујевац

### 1.Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“бр.3/2018 од 12.01.2018.год.

-Изградњу прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.

-Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца.Уколико је потребна хидрантска мрежа, везу узети иза водомера (гледано од улице према плацу)

-Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мрза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

**Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима норме санитарне потрошње и унутрашње хидрантске мреже у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара. Где нема стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ( а не као засебан потрошач).**

### 3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-Одвод фекалних отпадних вода из објеката који ће се изградити, привремено решити изградњом септичке јаме (обратити се Градској управи за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине). Када се остваре услови (тј када се изгради улична фекална канализација) у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови, а одмах по прикључењу унутрашњих инсталација на јавну канализацију ставите ван употребе септичку јаму.

### 4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-Будући објекти немају услове за прикључење на градску атмосферску канализацију јавном површином. Када се остваре услови тј. изгради улична кишна канализација у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови.

### 5.Напомена:

-Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршеткаиизградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова наприкључку објекта на инфраструктуру.

-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.

-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објеката никако на јавној површини.

-Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.

-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.

-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.

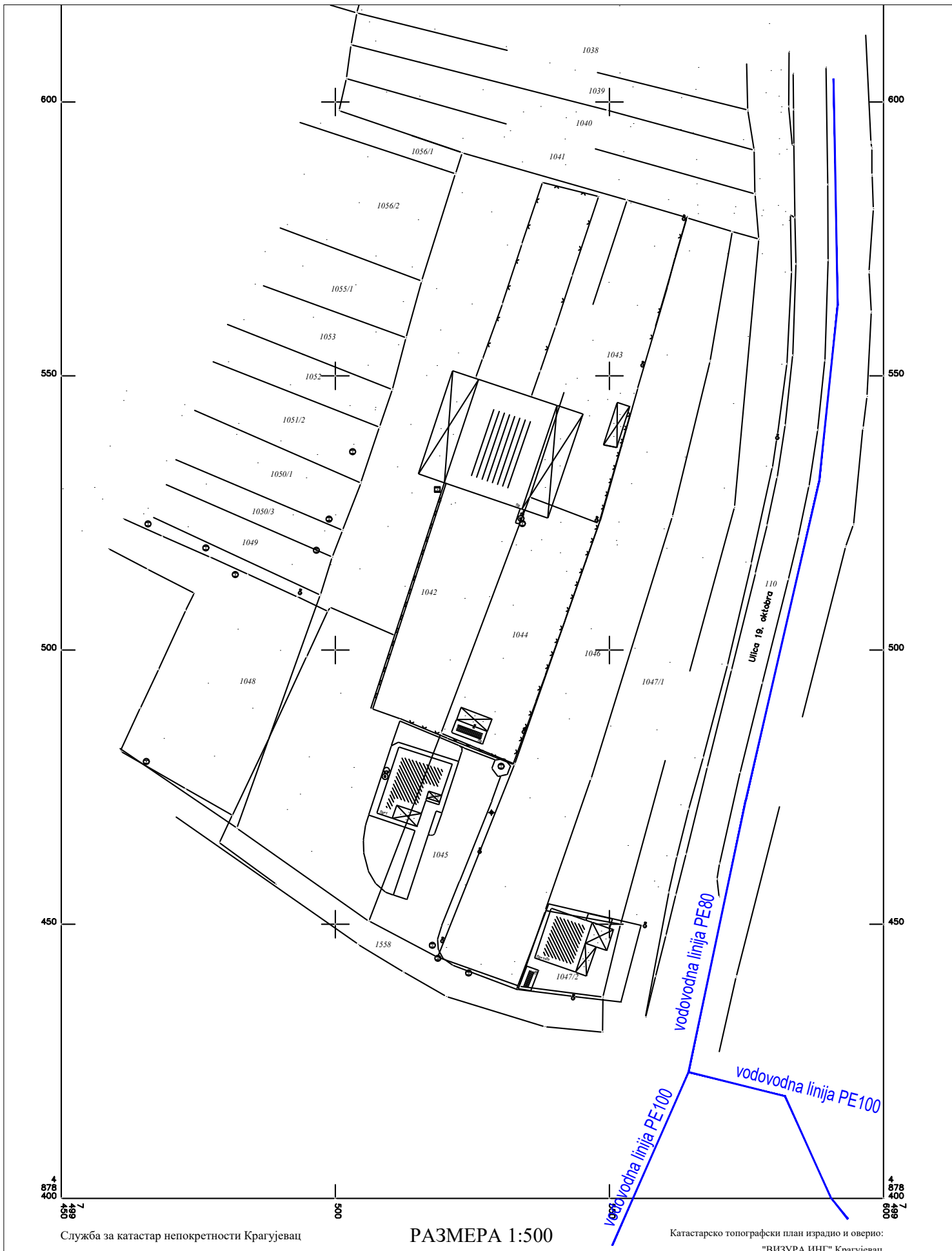
-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењемзахтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

**Важност услова је две године од дана издавања.**

ПРИЛОГ: Обрађена копија плана

ИЗ 233(И4.013)

**Dragoljub Bajović**  
Digitally signed  
by Dragoljub  
Bajović  
Date: 2023.12.05  
12:45:59 +01'00'



4  
878  
400

4  
878  
400



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

ПР-ЕНГ-01.19/01

Крагујевац ул. Слободе бр.7

**УРБИНИГ ТИМ-БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И  
АРХИТЕКТУРУ**

Наш број: 505162 / 3

Николе Пашића бр.13/2Б

Ваш број:

34000 Крагујевац

Место, датум: 12.12.2023.

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта на кп.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у ул. 19.октобра, Крагујевац**

Поводом Вашег захтева, наш број 505162/1 од 14.11.2023. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта на кп.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у ул. 19.октобра, Крагујевац, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Улова

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10 и 0,4kV на наведеном подручју:

2.1. Има постојећих водова 10 kV kV на датој парцели.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021,35/2023 -др. Закон и 62/2023)

- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
  - Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
  - Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
  - Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)
2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :
- Приступити изради пројектног задатка ,који усваја стручни савет Електродистрибуције
  - Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
  - Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора
3. Технички услови за будући прикључак:  
За напајање будућег објекта је потребно изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру : трафостаницу и прикључне водове 10 kV:
- 3.1. Трафостаница СТС 10/0,42kV, 160 kVA  
Трафо станицу лоцирати у простору обухвата УП-а (по могућству у близини 10kV-них каблова ),да буде олакшан прилаз ради монтаже и одржавања.  
Потребно пројектовати и изградити нову СТС 10/0,42kV 160 kVA за потребе будућег објекта.  
Везивања прикључка на систем је тросистемски мерни склоп на стубу будуће СТС 10/0,4 kV иза кога повезати енергетски трансформатор од 160 kVA.  
Мерни склоп садржи: индиректну мерну групу са ДЛМС протоколом и ГПРС модемо и мерног склопа који се састоји од три једнополно изолована напонска трансформатора 10/√3/ 0,1/√3, класе тачности 0,5/3P, 30 VA и три струјна мерна трансформатора 1x10/5 A .  
У или поред ТС уградити орман за смештај бројила за индиректно мерење електричне енергије. Орман је полиестерски димензија 600x600x200m
- 3.2. Прикључни вод 10 kV  
Будућу трафостаницу СТС 10/0,42kV, 160 kVA напојити каблом 10kV ХНЕ 48-А 3x(1x50 )+50mm<sup>2</sup> са одцпог ДВ КГ Бетонска база Корман ТС 10/0,4kV , бр.674-Јовановац 1  
Мрежа 10 kV изолована
4. Остали општи технички услови:
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
  - Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
  - Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци,задати наведеним Правилницима

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

**Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.**

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка

Зоран Стошић

Handwritten initials in blue ink, possibly "K" and "M", located below the signature line.



OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA  
Kragujevac  
ULICA SLOBODE 7, KRAGUJEVAC 34000

30013648

JOVANOVIĆ GORAN  
Korman bb  
34224 KORMAN  
Srbija

## Profaktura broj: 1000440158

Mesto i datum izdavanja: KRAGUJEVAC, 29.11.2023.

Naš broj: 505162/2

uslovi 19.oktobra, na k.p 1039,1040,1041,1042,1043,1044, KO Korman

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	8.242,00	8.242,00	20	1.648,40	9.890,40
<b>UKUPNO</b>				<b>8.242,00</b>		<b>1.648,40</b>	<b>9.890,40</b>

Osnovica: 8.242,00  
Stopa PDV %: 20,00  
PDV: 1.648,40  
Ukupno za plaćanje: 9.890,40

Broj tekućeg računa: 160-35389-27  
Poziv na broj: 97-801000440158  
Datum valute 07.12.2023.

Odgovorno lice





Завод за заштиту  
споменика културе  
Крагујевац

број:3167-02/1  
датум:16.11.2023.

Јелена Стефановић, пр.  
УРБИНГ ТИМ  
Ул. Танаска Рајића 5А/12  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу парцела КП БР 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО  
Корман у Крагујевцу**

Дана 09.11.2023. године, Јелена Стефановић, пр. УРБИНГ ТИМ, Ул. Танаска Рајића 5А/12,  
Крагујевац, поднела је Захтев за потврду о статусу у парцела КП БР 1039, 1040, 1041, 1042,  
1043 и 1044 КО Корман у Крагујевцу

У прилогу Вам достављамо тражену потврду

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. ум.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Ненад Карамиджковић

ДИРЕКТОР

Ненад Карамиджковић

На основу члана 74. Закона о културним добрима ( „Сл. гласник РС“ бр. 71/94) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе из Крагујевца, директор Завода издаје следећу

**ПОТВРДУ**

1. Катастарске парцеле: **КП БР 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман у Крагујевцу**, нису утврђене за културно добро- споменик културе, нису део просторно-културно историјске целине, нити део знаменитог места, у складу са Законом о културним добрима
2. Ова потврда се издаје на захтев **Јелене Стефановић, пр., УРБИНГ ТИМ, Ул. Танаска Рајића 5А/12, Крагујевац**

У Крагујевцу, 16. новембар, 2023. године

Потврђено:

Александар Стефановић, дипл. ист. ун.

*[Својеручни потпис]*  
С. Стефановић

**ДИРЕКТОР**

Ненад Карамиялкович



**ДИРЕКТОР**

Ненад Карамиялкович



# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

Инвеститор:  
Горан Јовановић  
ул. 19. октобра 353, Корман  
Крагујевац

Обрађивач: УРБИНГ ТИМ – БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ  
Ул. Николе Пашића бр. 13/2Б  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП и техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на кп бр. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман.**

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/1079 од 13.11.2023. године, везано за услове за израду урбанистичког пројекта на кп бр. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман, обавештавамо Вас следеће:

**Тренутно у близини наведених парцела, у улици 19. октобра, не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа, тако да не постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.**

**Немамо никаквих услова са аспекта заштите гасоводног система.**

Остале напомене: нема

Miroljub  
Veljović

Digitally signed by  
Miroljub Veljović  
Date: 2023.11.16  
12:35:50 +01'00'

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 491631/3-2023**

**ДАТУМ: 21.11.2023.**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

**Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац**

**Одељење за оперативну подршку Крагујевац**

**КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ**

**ТЕЛ: 034/336-918; ФАКС:034/335-511**

**Горан Јовановић**

**Ул. 19. октобра 353 Корман, Крагујевац**

**ПРЕДМЕТ:** ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ СЕРВИСНОГ ЦЕНТРА ЗА ВОЗИЛА НА КП. бр. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО КОРМАН

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта за сервисни центар.**

На основу Вашег захтева за издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта за пројектовање сервисног центра за возила на кп. бр. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман, утврђено је да се **у зони планираних радова не налази телекомуникациона инсталација (налази се у непосредној близини)**, па се сагласност за изградњу издаје без посебних услова.

Ови услови важе две године од дана издавања.Ако се у овом року не отпочне са изградњом објекта исти се морају обновити.

## **I УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИВОДНЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ**

1. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
2. Инвестиционо-техничка документација приводне ТК инфраструктуре (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
3. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

## **Посебни технички услови за изградњу проводне ТК инфраструктуре**

4. Преко КП бр. 1043 и 1041, К.О. Корман положити две РЕ цеви Ø40mm од места концентрације ТК инсталације у објекту до ивице КП бр. 1041 и КП бр 110 (путно земљиште) .
5. Планиране РЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани на ситуацији у прилогу. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева и цеви потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, су обавеза инвеститора.**
6. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија  $0.8 \times 0.8 \times 1m$ .

## **II УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ**

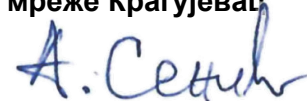
1. Приводни ТК кабл се у објекту завршава на месту концентрације кућне ТК инсталације. На том месту се прикључује модем и сви други урађеју у објекту Ово мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању и не сме бити изложено механичким оштећењима. Од тог места, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове.
2. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне – UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
3. Сви уређаји у просторијама, који се прикључују су на ове утичнице, су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој близини, монофазни наизменични напон од 220V.
4. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негорива ребраста црева, као и да се оставе резервна ребраста црева за будуће потребе.

С поштовањем,

Aleksandar  
Vujić  
200064696

Digitally signed by  
Aleksandar Vujić  
200064696  
Date: 2023.11.22  
10:49:29 +01'00'

Шеф Службе за планирање и изградњу  
мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: КТП са ТК инсталацијама





34000 Крагујевац

ул: Индустијска бр. 12

Тел/факс: 034 335 585

Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181

Матични број: 07337167

ПИБ: 101038983

Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67

„ОТР“ банка 325-9500500417981-75

АИК банка 105-40111-73

Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44

„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36

Поштанска штедионица 200-2792730102005-90

„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

23. 11. 2023. год.

Наш знак:

9-29557/1

**УРБИНСКИ ТИМ**  
**БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ**  
Ул.Николе Пашића бр.13/2Б  
34000 Крагујевац

## ПРЕДМЕТ:

**Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на КП бр.1039,1040,1041,10412,1043 и 1044, КО Корман у улици 19.октобра у Крагујевцу**

Предметна локација обухвата катастарске парцеле бр.1039,1040,1041,1042,1043 и 1044, КО Корман, које се налазе у улици 19.октобра у Крагујевцу. Укупна површина свих наведених катастарских парцела износи 6.963 м<sup>2</sup>. Терен је углавном раван.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ПГР-а је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м<sup>3</sup> су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ:Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

М.ср  
**ДИРЕКТОР**  
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број Домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m <sup>2</sup>	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустијски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

1. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,  
б) Слободна висина гараже: 4м  
в) Дужина прилаза: минимално 9м  
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. Подлога за смонтаж посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудима: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m  
 б) Слободна висина гараже: 4 m  
 в) Дужина прилиза: минимално 9 m  
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац ул: Индустијска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335 089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 07337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТР“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 105-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
---	--	--	--

23. 11 2023 .год.

Наш знак: 1-29557

Урбинг тим- Биро за урбанизам и  
архитектуру  
ул. Танаска Рајића бр. 5а  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:****Издавање услова за израду****УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА КП бр. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 И 1044 КО КОРМАН У УЛИЦИ 19.ОКТОБРА У КРАГУЈЕВЦУ**

На основу вашег захтева бр. 2-28714/3 од 14.11.2023.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на КП бр. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044 КО Корман, инвеститора Горана Јовановића из Крагујевца, достављамо вам тражене податке:

**ЛОКАЦИЈА**

Предметна локација обухвата катастарске парцеле бр. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044, КО Корман, које се налазе у улици 19. октобра, у Крагујевцу. Укупна површина свих наведених катастарских парцела износи 6.963 m<sup>2</sup>. Терен је углавном раван.

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Обиласком терена констатовано је да на предметним парцелама постоји мало биљног материјала, и то само на КП бр. 1042, на којој се налазе стабла различитог воћа (трешња, јабука, крушка, орах...). Остале парцеле су насуте туцаником. Приступ предметним парцелама је из улице 19. октобра.

**УСЛОВИ**

- Плански основ за издавање услова садржан је у **Просторном плану града Крагујевца** ("Сл. лист града Крагујевца" број 32/2019) и **Плану генералне регулације "Насеља Маршић" у Крагујевцу** ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 34/16). Предметне катастарске парцеле бр. 1039, 1040, 1041 и 1043, КО Корман, налазе се у обухвату Просторног плана града Крагујевца, док се катастарске парцеле бр. 1042 и 1044, КО Корман налазе у обухвату ППР – а "Насеља Маршић" у Крагујевцу у зони површина јавних намена – саобраћајне површине и зеленило. Уређење специфичних зелених површина заснива се на максималном очувању постојећег аутохтоног зеленила, нези, одржавању (пошумљавању врстама које нису инвазивне) и предузимању свих других неопходних мера. Приликом изградње објекта, када је озелењавање у питању, поступити у складу са правилима наведеним у Информацији о локацији.

- На основу Одлуке о спровођењу акције “Врати дах природи – посади дрво”, број 501 – 173 од 20.06.2022. (“Сл. лист града Крагујевца” број 21/2022) године, коју је на предлог Градског већа донела Скупштина града Крагујевца на седници одржаној јуна 2022., Инвеститор је у обавези да на својој парцели, на којој је планирана изградња објекта, осим горе наведеног минималног процента зелених површина прописаног важећим планским документом, обезбеди садњу одређеног броја комада лишћарских садница (саднице по спецификацији ЈКП “Шумадија” Крагујевац) и према посебном, важећем ценовнику, усвојеном на Градском већу, дана 22.02.2023. године, и то на основу пројектоване бруто развијене површине (Из идејног решења будућег пројекта). На основу Члана 5. ове Одлуке, правно лице, физичко лице и предузетник који гради пословни објекат у обавези је да засади једно дрво на сваких 100 m<sup>2</sup> пројектоване бруто површине, уколико гради објекат до 1000 m<sup>2</sup> (из Идејног решења будућег објекта), а уколико гради објекат преко 1000 m<sup>2</sup>, још по једно дрво на сваких 500 m<sup>2</sup> пројектоване бруто површине. Како БРГП оквирно износи 1.300 m<sup>2</sup>, **Инвеститор је у обавези да посади 10 комада лишћарских садница.**

- Уколико не постоје услови да се на предметним парцелама посади 10 комада лишћарских садница, Инвеститор је у обавези да ЈКП – у “Шумадија” Крагујевац повери да те саднице посади на некој од локација које су за ту сврху одређене посебним актом – Одлуком о одређивању локација за садњу дрвећа у оквиру акције “Врати дах природи – посади дрво” (Одлука бр. 12 – 7446 од 24.03.2023.).

- У оквиру слободних површина искористити максимално расположиве могућности у погледу формирања припадајућих зелених површина, при чему отворене просторе планирати за површине под травњацима. Приликом озелењавања ових површина, препоручује се употреба аутохтоних биљака.

- Зелене површине решити и опремити у складу са наменом и потребама будућих корисника, сходно расположивим могућностима и експозицијом. Нивелацијом терена омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију и ефикасно одржавање хигијене застора.

- Предност дати мешовитим, вишеспратним засадама, дрвенастих и жбунастих врста са ниским захтевима у односу на услове средине, толерантним на аерозагађење, уз учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност предметних површина током читаве године.

- Садни материјал треба да буде расаднички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких оштећења. Дрворедне саднице треба да имају правилне крошње, очувани терминални избојак и дебла чиста од грана до 2,5 m висине.

- Поред своје декоративне функције, планирани концепти озелењавања треба да допринесу побољшању микроклиматских услова на локацији.

- Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Садне јаме формирати према величини бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја.

- По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 30 cm, са површина које се озелењавају, насути плодну хумусну земљу, до планиране коте терена и формирати травњак на претходно припремљеној подлози.

- Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине. Будуће зелене површине повезати са осталим категоријама зеленила у јединствен систем.

- Предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардињерама, као и отворе дрворедних садница које се могу искористити и за заснивање површина под цветњацима око дрворедних садница, уколико просторне могућности то дозвољавају. Дубина жардињера би требало да буде минимум 80 cm, препоручена ширина не мања од 50 cm. Пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине од 10 cm. Као дренажни материјал може се користити речни камен мање гранулације, као и песак. Остатак жардињере поунити мешавином плодне земље. За садњу у жардињерама препоручују се ниже пирамидалне форме четинара типа *Thuja occidentalis 'Smaragd'*, као и четинарско шибље мањег пораста - кугласте форме (*Thuja occ.*

'Danica', *Thuja occidentalis* 'Tiny Tim' и др.). Од украсног лишћарског, четинарског и зимзеленог шибља препоручује се: *Euonymus sp.*, *Lonicera sp.*, *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster sp.*, *Prunus laurocerassus* и др., као и засади вишегодишњег или сезонског цвећа.

- Димензије отвора за садњу дрворедних садница требало би да буду минимум 0,80-1,00 m (уколико су отвори квадратног облика), односно пречника од 1,00 m (уколико су отвори кружног облика). За садњу у тако формираним отворима, препоручују се ниже кугласте форме лишћарског дрвећа (*Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera', *Acer pseudoplatanus* 'Globosum', *Catalpa bignonioides* 'Nana', *Fraxinus excelsior* 'Globosum').

- У оквиру паркинг простора, обавезно предвидети садњу дрворедних садница и то једна садница на свака два/три паркинг места. По ободу читавог комплекса планирати густу садњу биљног материјала, како би се простор изоловао од околине и како би се, што је више могуће, умањили негативни утицаји буке и аерозагађења. За озелењавање користити лишћарске врсте са крупнијим листовима у комбинацији са четинарима.

- Испред улаза у управну зграду, за партерно озелењавање препоручују се следеће врсте: *Thuja occ.* 'Columna', *Thuja occ.* 'Smaragd', *Thuja occ.* 'Globosa', *Thuja occ.* 'Danica' и друге. Од жбунастих врста, препоручује се садња четинарског (*Juniperus horizontalis*, *Juniperus squamata* 'Blue Chip'), зимзеленог (*Mahonia aquifolium*, *Buxus sempervirens*, *Prunus laurocerassus*) и лишћарског шибља (*Berberis thunbergii*, *Spiraea japonica*, *Ligustrum vulgare*, *Hibiscus syriacus*).

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
  - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
  - од гасовода .....2,00 m;
  - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
  - од електроинсталација .....1,50 m;
  - од топловода .....2,00-2,500 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Предмет обрадио/ла:



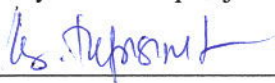
Обрадила:

Мирјана Пејовић Ђорђевић  
Реф.комерцијалних послова



Контролисао/ла:

Љиљана Тирнанић  
Рук.службе комерцијалних послова



ДИРЕКТОР

Марко Вујновић, дипл.инж.маш.



34000 Крагујевац Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Директна банка 150-1026-67 „Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44  
Индустријска бр. 12 Матични број: 7337167 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36  
Тел/факс: 034 335 585 ПИБ: 101038983 АИК банка 05-40111-73 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90  
Телефони: 034 335 482,335089 Шифра делатности: 3811 Комерцијална банка 205-150016-23 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

Интерни број: **СТУ/УП - 40 / 2023 - АМ**

(ск.ознака) (р.бр.) (година) (иниц.обрађ.)

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-30037  
28.11.2023 год.  
Крагујевац

Инвеститор:

**Горан Јовановић**  
Ул.19.октобра бр. 353  
**Корман, Крагујевац**

Обрађивач:

**УРБИНИГ ТИМ – БИРО ЗА УРБАНИЗАМ  
И АРХИТЕКТУРУ**  
Ул.Николе Пашића бр.13/2Б  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:**

**ИЗДАВАЊЕ САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА за пројектовање саобраћајних прикључака у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – Сервисног центра за возила (са укупно 20 ПМ-а) на к.п.бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044, све К.О.Корман, Крагујевац, у Ул.19.октобра, у насељу Корман, Крагујевац.**

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019 ) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр. .... од ....11.23.г., и наш бр.2-..... од ....11.2023.г.,

**ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, у вези са потребом израде Урбанистичког пројекта ИЗДАЈЕ:**

### САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање **ПЕШАЧКО - КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА И САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА** у поступку израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу **ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА** (са укупно 20 ПМ-а) на к.п.бр. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044, све К.О. Корман, Крагујевац, у Ул.19.октобра бр....., у насељу Корман, Крагујевац, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје и **Урбанистичким пројектом за изградњу сервисног центра за возила** (ПРИЛОГ: Концепт урбанистичког решења, Граф.прилог бр.02), Новембар 2023., **УРБИНИГ ТИМ – БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ**, Танаска Рајића 5А, Крагујевац.

Имајући у виду локацију к.п.бр. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044, све К.О. Корман, Крагујевац, које су у границама обухвата УП-а и на којима се планира изградња предметног објекта, обухватом Урбанистичког пројекта **МОГУЋЕ ЈЕ** планирати:

- **1(једног) ПЕШАЧКО-КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА и ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА** (Улаз/Излаз) – приступ објекту и паркингу на парцелама Инвеститора, на јавну саобраћајницу – **ОПШТИНСКИ ПУТ 91-22** (Ул.19.октобра) - к.п.бр.110 КО Корман, Крагујевац.

**Пешачке и колске прилазе и саобраћајне прикључке планирати** према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје,

а под следећим **УСЛОВИМА**:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Планирати **КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ И ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** на јавну саобраћајницу, минималне ширине **5,0m**, у дужини од мин.5m, (а у зависности од дужине меродавног возила) , тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине, у случају истовременог уласка/изласка.
- У пројекту приказати шему токова као и кретање меродавног возила у зони саобраћајних прикључака, на начин да се приликом **УЛАСКА/ИЗЛАСКА** користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.
- Колски прилазни пут и саобраћајни прикључак, неопходно је планирати, са обавезним заравњеним делом у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5,0m),
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Узимајући у обзир чињеницу да се к.п.бр.1039, 1040, 1041, 1042, 1043 и 1044, све К.О.Корман, Крагујевац, које су у границама обухвата УП-а и на којима се планира изградња предметног пословног објекта, налази у зони планиране саобраћајне петље, **КОЛСКИ саобраћајни прикључак МОГУЋЕ ЈЕ ПЛАНИРАТИ** на растојању које омогућити безбедно и функционално саобраћајно решење без ометања постојећих и планираних саобраћајних токова у широј зони саобраћајног прикључка.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује

- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 15^\circ$
- Уколико су уз коловоз постављени **ивичњаци**, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, **а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу**
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.**
- Прилазни пут и саобраћајни прикључак планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**
- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, **а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17), и очекиваним обимом саобраћаја.**
- **Саобраћајним пројектом (чија је израда обавезна) планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу светлосном сигнализацијом**, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и **омогућити максималну прегледност (саобраћајним огледалом)**, уколико је то неопходно према процени и одговорности пројектанта.
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајних прикључака и саобраћајница на које се врши прикључење **са свим пратећим саобраћајним површинама** (тротоар, јавни паркинг, аутоб.стајалиште...) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**
- Излаз на јавну површину планирати тако да се **не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште, ...). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном

градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- **Паркирање** које се граничи са јавном површином и са директним приступом јавној саобраћајници Општинском путу, НЕ планирати.
- **Паркирање планирати на катастарским парцелама** које су у обухвату У.П.-а и које су у власништву инвеститора.
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације** испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се **Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника** обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.
- **Саобраћајни прикључак** на јавну саобраћајницу, планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област , и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, **Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17)** и очекиваним обимом саобраћаја.

#### НАПОМЕНА:

- **Надлежност** ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања тражених услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .
- **Урбанистички пројекат** неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- **Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова** на основу члана 57. став 4. **Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23),** уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- **Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА**



**КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.**

- **Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.**

Обрађивач:  
Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:  
РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА  
Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Aleksandar  
Miljković



Digitally signed by  
Aleksandar Miljković  
Date: 2023.11.28  
11:01:00 +01'00'

# ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

**0 GLAVNA SVESKA**

**0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA-IDR**

INVESTITOR: Goran Jovanović  
ul. 19.oktobra br. 353, Korman, Kragujevac

OBJEKAT: Servisni centar za vozila,  
kp. br.1039,1040,1041,1042,1043 i 1044 KO  
Korman, u ulici 19.oktobra, Korman

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDR – IDEJNO REŠENJE**

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKATA  
VRSTA RADOVA: 0 - GLAVNA SVESKA  
IZGRADNJA

PROJEKTANT: PROJEKTANT:  
OMNI ARCHITECTURE  
Inženjerske delatnosti  
KRAGUJEVAC, Nikole Pašića 7b

Odgovorno lice projektanta: Odgovorno lice:  
Jelena Rajić, pr.

Jelena Rajić

Jelena Rajić  
2024.01.11 09:11:18  
+01'00'  
2023.008.20458

GLAVNI PROJEKTANT:  
BROJ LICENCE: Jelena V.Rajić, dia  
300 C548 05

POTPIS:

Jelena Rajić

Jelena Rajić  
2024.01.11 09:11:37 +01'00'  
2023.008.20458

## **0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

- 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE**
- 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**
- 0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA**
- 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA**
- 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**
- 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE**
- 0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**
- 0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS**
- 0.9. REKAPITULACIJA POVRŠINA**
- 10. GRAFIČKI DEO**
- 11. SPISAK SVIH KATASTARSKIH PARCELA KOJE SU PREDMET ZAHTEVA**

### 0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11 i 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19- dr. Zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23), kao:

### GLAVNI PROJEKTANT

ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA ZA IZGRADNJU SERVISNOG CENTRA ZA VOZILA, NA kp.br.1039, 1040,1041,1042,1043 i 1044 KO Korman, u ulici 19.oktobra, Korman, Kragujevac, ODREĐUJE SE:

***Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.***

**300 C548 05**

PROJEKTANT:

OMNI ARCHITECTURE  
Inženjerske delatnosti  
KRAGUJEVAC, S.C.Babović 9b/35

ODGOVORNO LICE / ZASTUPNIK:

Jelena Rajić, pr

POTPIS:



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

3110/23  
Kragujevac, oktobar 2023.

Број: 02-12/2024-220  
Београд, 09.01.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена В. Рајић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 Ц548 05**

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних  
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.02.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA IDEJNOG REŠENJA

GLAVNI PROJEKTANT IDEJNOG REŠENJA ZA IZGRADNJU SERVISNOG CENTRA ZA VOZILA, NA kp.br.1039, 1040,1041,1042,1043 i 1044 KO Korman, u ulici 19.oktobra, Korman, Kragujevac

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.

### IZJAVLJUJEM

DA SU DELOVI IDEJNOG REŠENJA (IDR) MEĐUSOBNO USAGLAŠENI, DA PODACI U GLAVNOJ SVESCI ODGOVARAJU SADRŽINI PROJEKTA

0.	GLAVNA SVESKA	BR.3110/23
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	BR.3110/23

GLAVNI PROJEKTANT (IDR):

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.

BROJ LICENCE:

300 C548 05

POTPIS:



Broj tehničke dokumentacije:

3110/23

Mesto i datum:

Kragujevac, oktobar 2023.

## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	BR.3110/23
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	BR.3110/23



## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

## 0. GLAVNA SVESKA:

GLAVNI PROJEKTANT:  
BROJ LICENCE:

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.  
300 C548 05  
POTPIS:

A handwritten signature in black ink that reads "Jelena Rajić". The signature is written in a cursive style and is enclosed within a thin black rectangular border.

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

3110/23  
Kragujevac, oktobar 2023.

# 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

PROJEKTANT:

OMNI ARCHITECTURE  
Inženjerske delatnosti  
KRAGUJEVAC, Nikole Pašića 7b

Odgovorno lice:  
Jelena Rajić, pr

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
BROJ LICENCE:

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.  
300 C548 05  
POTPIS:



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

3110/23  
Kragujevac, oktobar 2023.

**OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

tip objekta:	SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKAT	
Vrsta radova:	IZGRADNJA	
kategorija objekta:	( V )	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	65% 35%	123002- Servisne stanice za motorna vozila  122012 – Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PROSTORNI PLAN GRADA KRAGUJEVCA („Sl.list grada Kragujevca“br.32/09)	
Grad/opština:	Korman, Kragujevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština koji su predmet zahteva:	kp. br.1039,1040,1041,1042,1043,1044 i 1045 KO Korman	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	kp. br.110 I 1558 KO Korman	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kp. br.110 KO Korman	

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

3110/23  
Kragujevac, oktobar 2023.

**PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU**

<b>priključak na elektroenergetski priključak</b> Ukupan kapacitet	Predviđa se stubna TS 10/0,4kV snage 160kVA, 10kV kabl
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo
Način grejanja	Na gas
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene	-
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ukoliko postoje)	-
Netipični potrošači	Nema
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema
<b>Priključak na PTT mrežu</b>	Predviđa se standardni osnovni priključak
<b>priključak na (hidrotehničke instalacije, mreža)</b>	- predviđa se priključak na bio jamu - predviđa se priključak na vodovodnu liniju DN110mm
<b>priključak na (mašinske instalacije, gasna mreža)</b>	-

**LOKACIJSKI USLOVI:**

Pribavljeni uslovi imaoca javnih ovlašćenja		

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

3110/23  
Kragujevac, oktobar 2023.

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	5178.00 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP (sa podrumom):	1250,00 m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1250,00 m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina (sa podrumom):	1103,25 m <sup>2</sup>
	BRUTO površina prizemlja:	850,00 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod izgrađenim objektima:	850,00 m <sup>2</sup>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr + gal + 1
	spratna visina:	374 - 800 cm
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Sleme: +9.80 i +11.80 m Aposlutna kota poda prizemlja 157.20m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	-
posebni delovi objekta:	broj stanova:	0
	broj poslovnih prostora:	1
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	20
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadna obloga -kompakt ploče, fasadni panel, aluminijumska bravarija
	orijentacija slemena:	Severozapad - Jugoistok
	nagib krova:	8°   2°
	materijalizacija krova:	Krovni panel, membrana
procenat zelenih površina:	dato u lokacijskim uslovima	ostvareno 37.71%
indeks zauzetosti:	dato u lokacijskim uslovima	ostvareno 16.42%
indeks izgrađenosti	dato u lokacijskim uslovima	ostvareno 0.24
način grejanja	Gas, toplana, toplotna pumpa, solarni paneli	Gas, solarni paneli
druge karakteristike objekta:	-	
predračunska vrednost objekta:	76.000.000,00 rsd	

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

3110/23  
Kragujevac, oktobar 2023.

## 0.8. TEHNIČKI OPIS

Na osnovu zahteva investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju Servisnog centra za vozila, spratnosti Pr+galerija+1.

### OPIS LOKACIJE

Projektom se tretira površina obuhvaćena katastarskim parcelama kp. br. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 i 1044 KO Korman, veličine 6964m<sup>2</sup>. Izdvajanjem površina planiranih za javne namene i spajanjem preostalih katastarskih parcela formira se građevinska parcela površine 5178m<sup>2</sup>.

Lokacija na kojoj se planira gradnja je nepravilnog oblika, sa malom denivelacijom od jugoistoka prema severozapadu što predstavlja veliku prednost za funkcionalan razvoj lokacije.

Urbanističkim rešenjem, izvršeno je pozicioniranje objekta u centralnom delu parcele tako da se omogući neometana manipulacija vozila oko objekta, a na planski propisanim udaljenjima od katastarskih međa suseda. Dispozicija objekta uslovljena je pravcem pružanja parcele, sa orjentisanjem prednje fasade prema Ulici 19.oktobra, odnosno glavnom pristupu iz pravca Kragujevca.

Površine oko objekta uređuju se kao kolske, pešačke, komunalne i zelene površine, uz značajno ozelenjavanje visokim zelenilom. Planirano je ograđivanje parcele postavljanjem panelne ograde visine 2,0m, sa kolskom kapijom na ulazu u kompleks.

### ARHITEKTONSKO REŠENJE

Idejnim rešenjem se predviđa objekat koji se sastoji iz servisnog i kancelarijskog dela.

Servisni deo ima dve linije za servisiranje kamiona i ostalih vozila namenjenih za interno korišćenje.

Ovaj deo objekta se sastoji iz dve linije, sa kanalima za servisiranje vozila i središnjim delom, koji se nalazi u prizemlju i projektovan je za ostavu za rezervne delove, mini kuhinju sa trpezarijom za zaposlene, sa toaletima i garderobom za presvlačenje. Uz ostavu je tehnička prostorija projektovana za opremu za grejanje i hlađenje objekta.

U srednjem delu objekta je delom ulazni hol za kancelarijski deo. Ovaj prostor ima galeriju sa kancelarijskim blokom. Hol ima stepenice i lift koji vode do galerije i sprata.

Na spratu je takođe kancelarijski deo, sa toaletima i salom za sastanke.

### KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta je skeletna. Temelji objekta su trakasti.

Konstrukcija servisnog dela je čelična sa čeličnom krovnom rešetkom. Fasadni zidovi su od panela d=10cm, sa kompakt pločama u prednjem delu fasade. Krov se pokriva sendvič-panelima.

Konstruktivni sistem središnjeg bloka je skeletni, armirano-betonski, sa zidanim zidovima klima-blokom.

Međuspratna konstrukcija je puna ab-ploča. Krovna konstrukcija je ravan krov sa slojevima za pad, izolacijom i membranom kao završnom obradom.

### MATERIJALIZACIJA

Krovna konstrukcija servisa je kos krov minimalnog nagiba sa panelom kao krovnim pokrivačem. Zidovi su takođe od panela sa odgovarajućom ispunom. Horizontalni oluci se ulivaju u olučne vertikale. Olučne vertikale atmosfersku vodu odvođe ka zelenoj površini ili ka ulici. Fasadna bravarija je aluminijumska. Pod je od betona sa završnom obradom lakom za održavanje i pranje.

Broj tehničke dokumentacije:

3110/23

Mesto i datum:

Kragujevac, oktobar 2023.

Kancelarijski deo i deo za zaposlene je u zidanom sistemu sa dilatacijom u odnosu na prostor servisa. U toaletima i kuhinji su pločice kao završna podna i zidna obloga, kao i u tehničkoj prostoriji i ostavi. U kancelarijskom delu se keramika u holu, dok je u kancelarijama tarket kao završna podna obloga. Tolaeti i kuhinjski deo imaju keramiku na podovima i zidovima. Zidovi se malterišu, gletuju i boje, različitim zidnim dekorativnim tehnikama, zavisno od namene prostorije. Fasada je od kompakt ploča sa izolacijom u skladu sa zahtevima energetske efikasnosti.

## Instalacije HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Projektom hidrotehničkih instalacija planirano je vodosnabdevanje i odvođenje sanitarno-fekalnih otpadnih voda iz novoprojektovanog objekta onako kako je to naneto na priloženoj situaciji a u skladu sa izdatim uslovima za izradu urbanističkog projekta broj 10344/1 od 05.12.2023. godine.

Rešenjem je planirano da se na parceli 1045 KO Korman, koja je u vlasništvu investitora, izgradi priključno vodovodno okno (uz prethodno pribavljenu saglasnost) i da se iz njega obezbedi vodosnabdevalje predmetnog objekta onako kako je to prikazano na situaciji. Poseban vod planiran je za snabdevanje objekta sanitarnom, a poseban vod protivpožarnom vodom. Investitor je u obavezi da izgradi nedostajuću infrastrukturu za potrebe vodosnabdevanja objekta vodom i da sa imaozem javnih ovlašćenja o tome sklopi ugovor.

S obzirom da u neposrednoj blizini objekta ne postoji izgrađena gradska kanalizaciona mreža, za sakupljanje sanitarno fekalnih otpadnih voda iz objekta planirana je izgrnja septičke jame na poziciji koja je definisana na situacionom planu. Iz objekta se instalacija preko dva reviziona okna fekalne kanalizacije odvodi direktno do novoprojektovane pozicije septičke jame.

Sve cevi se postavljaju u rov na posteljicu od žutog peska, debljine 10 cm, i zatrpavaju žutim peskom u sloju od 10 cm. Preostali deo rova se u zoni saobraćajnica zatrpava mašinskim tamponom (tampon-šljunak) 0-60 mm a u zelenim površinama zemljom iz iskopa. Izvršiti nabijanje tampona u slojevima mehaničkim putem do potpune zbijenosti, 95% po Proktoru.

Radove treba izvesti u svemu prema projektu, tehničkim propisima i uputstvima nadzornog organa.

## ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Ovim opisom električnih instalacija napajanje električnom energijom novoprojektovanog objekta predviđeno je sa novoprojektovane stubne TS 10/0,4kV snage 160kVA, na parceli kp. br. 11041 KO Korman u Kragujevcu a u skladu sa izdatim uslovima za izradu urbanističkog projekta.

Priključak objekta je predviđen podzemnim kablovskim vodom od ormara niskog napona TS do kablovske priključne kasete KPK na fasadi objekta. Servisni prostori i administrativno-magacinski prostor se napajaju iz zasebnih razvodnih ormara RO-S1, RO-S2 i RO-A čiji su napojni kablovi dovedeni iz KPK.

U servisu 1 i 2 predviđena je električna instalacija za napajanje osvetljenja, određenog broja servisnih priključnica (klasičnih i industrijskih), motornog pogona ulazno-izlaznih vrata za vozila, komandnih ormara gasnih grejača, ventilatore za ventilaciju prostora i sl. Postavljanje instalacionih kablova je na zidovima u odgovarajućim instalacionim cevima sa obujmicama i kablovskim regalima. Za osvetljenje servisa predvideti reflektorske svetiljke sa LED izvorima svetlosti i temperaturom boje 4000 K pričvrćene sajlama za krovnu konstrukciju.

Administrativni deo objekta na svakoj etaži ima tkz. spratnu tablu RT sa odgovarajućim brojem automatskih prekidača i zaštitnim sklopkama diferencijalne struje.

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

3110/23  
Kragujevac, oktobar 2023.



U administrativnom prostoru u zavisnosti od namene prostorije predviđene su odgovarajuće svetiljke sa aspekta jačine svetlosti i stepena zaštite IP sa LED izvorima svetlosti (plafonjere, paneli, vododihujuća kućišta i sl.). Za napajanje potrošača predviđene su OG, klasične i modularne priključnice.

U objektu je predviđeno sigurnosno osvetljenje, koje ima ulogu osvetljavanja evakuacionih puteva i osvetljavanje znakova za usmeravanje prilikom evakuacije. Izvori svetlosti u ovim svetiljkama napajaju se iz sopstvenih baterija sa vremenom autonomije od 3h.

Napajanje opreme za klimatizaciju prostora je predviđeno iz RO-A za spoljne jedinice i iz RT za unutrašnje jedinice multisplit sistema.

U objektu je predviđen putnički lift na električni pogon snage oko 5kW čiji se komandni ormar napaja iz RO-A. Iz ormara RO-S potrebno je napojiti kompresor za komprimovani vazduh za potrebe opreme i alata u servisu čija je snaga oko 7kW.

Ukupna procenjena jednovremena snaga potrebna za napajanje potrošača u objektu je 150kW.

Za zaštitu objekta od atmosferskih pražnjenja predviđena je gromobrnska instalacija objekta. Uzemljivač objekta izvesti kao zajednički za električnu i gromobrnsku instalaciju u temelju objekta.

Radove treba izvesti u svemu prema projektu, tehničkim propisima i uputstvima nadzornog organa.

## TERMO-TEHNIČKE INSTALACIJE

Objekat koji je predmet projekta mašinskih termotehničkih instalacija je spratni objekat koji se sastoji od prizemnog dela koji u svom sklopu ima administrativni i servisni deo i sprata koji je samo administrativni.

Predviđeno je radijatorsko grejanje svih administrativnih prostorija u objektu koje se nalaze u režimu grejanja. Ukupna potrebna količina toplote po svakom jedinici izračunata je upotrebom softverskog alata za proračun elemenata građevinske fizike, a na osnovu dobijenih koeficijenata prolaza toplote odgovarajućih pregrada izračunati su toplotni gubici svake prostorije, a u zavisnosti od namene iste, kao i u odnosu na spoljnu projekttnu temperaturu koja važi za Kragujevac u zimskom periodu. Na osnovu toga će se izvršiti je odabir i dimenzionisanje grejnih tela, a to su čelični panelni radijatori proizvod "Jugoterm" Merošina, tip 22, a visine radijatora su u zavisnosti od parapeta ispod otvora. Primarna cevna mreža radijatorskog grejanja je predviđena od crnih bešavnih cevi. Ukupna potrebna količina toplote za radijatorsko grejanje je oko 20kW po jednom spratu, odnosno ukupno oko 40kW za oba nivoa.

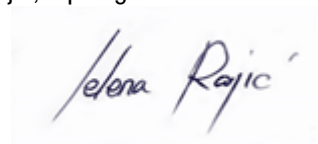
Takođe je projektom predviđeno i grajnje servisnog dela objekta, za koji su planirani gasni IC grejači proizvod "Schwank" Nemačka, model NovoSchwank. Primarna cevna mreža gasnih IC grejača je planirana od crnih bešavnih cevi. Ukupna potrebna količina toplote za IC grejanje je oko 80kW po jednom servisnom prostoru, odnosno ukupno 160kW za oba sevisa.

Kao energent za grejanje planiran je fasadni kotao na prirodni zemni gas. Fasadni gasni kotao i gasna instalacija su deo posebne projektne dokumentacije.

Projektom je takođe i obuhvaćena instalacija za klimatizaciju kancelarijskog dela objekta. U tom cilju uradiće se proračun toplotnih dobitaka upotrebom softverskog alata za proračun elemenata građevinske fizike, a na osnovu dobijenih koeficijenata prolaza toplote odgovarajućih pregrada izračunaće se toplotni dobitci svake prostorije u režimu hlađenja, a u zavisnosti od namene iste kao i u odnosu na spoljnu projekttnu temperaturu koja važi za Kragujevac u letnjem periodu.

Planirani su tzv. multisplit sistemi koji se sastoje od jedne spoljne i više odgovarajućih unutrašnjih jedinica. Unutrašnje jedinice bi bile zidne jedinice model: MULTI 07K, MULTI 09K i MULTI 12K. Freonska cevna mreža je predviđena od bakarnih izolovanih cevi. Spoljne jedinice su predvišene na južnom zidu aneksa u nivou plafona etaže koju hlade. Ukupna potrebna količina toplote za multisplit hlađenje je oko 25kW po jednom spratu, odnosno ukupno oko 50kW za oba nivoa.

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.



Broj tehničke dokumentacije:

3110/23

Mesto i datum:

Kragujevac, oktobar 2023.

## 0.9 REKAPITULACIJA POVRŠINA

PREGLED POVRŠINA – PRIZEMLJE			
1.	Ulazni hol sa stepeništem	51.01	m <sup>2</sup>
2.	Lift	3.00	m <sup>2</sup>
3.	Kuhinja za zaposlene	28.24	m <sup>2</sup>
4.	Garderoba za zaposlene	9.40	m <sup>2</sup>
5.	Toalet za zaposlene	11.20	m <sup>2</sup>
6.	Hodnik	14.94	m <sup>2</sup>
7.	Magacin	62.42	m <sup>2</sup>
8.	Tehnička prostorija	9.00	m <sup>2</sup>
9.	Servis 1	304.07	m <sup>2</sup>
10.	Servis 1	304.07	m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja		<b>797.35</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Neto-3%		<b>773.43</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Ukupna BRUTO površina prizemlja		<b>850.00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

PREGLED POVRŠINA – GALERIJA			
1.	Stepenište	9.38	m <sup>2</sup>
2.	Hodnik	19.58	m <sup>2</sup>
3.	Hol	15.01	m <sup>2</sup>
4.	Kancelarija 1	21.79	m <sup>2</sup>
5.	Kancelarija 2	26.14	m <sup>2</sup>
6.	Prostorija za pušače	8.26	m <sup>2</sup>
7.	Kancelarija 3	27.66	m <sup>2</sup>
8.	Muški wc	4.28	m <sup>2</sup>
9.	Ženski wc	4.08	m <sup>2</sup>
10.	Kuhinja za zaposlene-sala za sastanke	13.97	m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina galerije		<b>150.15</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Neto-3%		<b>145.65</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Ukupna BRUTO površina galerije		<b>182.00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

3110/23  
Kragujevac, oktobar 2023.

PREGLED POVRŠINA – SPRAT			
1.	Stepenište	9.38	m <sup>2</sup>
2.	Hodnik	25.13	m <sup>2</sup>
3.	Kancelarija 1	21.79	m <sup>2</sup>
4.	Kancelarija 2	34.11	m <sup>2</sup>
5.	Kancelarija 3	28.54	m <sup>2</sup>
6.	Muški wc	4.28	m <sup>2</sup>
7.	Ženski wc	4.08	m <sup>2</sup>
8.	Kuhinja za zaposlene	20.92	m <sup>2</sup>
9.	Sala za sastanke	41.64	m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina sprata		<b>189.87</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Neto-3%		<b>184.17</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Ukupna BRUTO površina sprata		<b>218.00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**Izgrađena površina pod objektom: 850.00 m<sup>2</sup>**

**Ukupna NETO površina: 1103.25 m<sup>2</sup>**

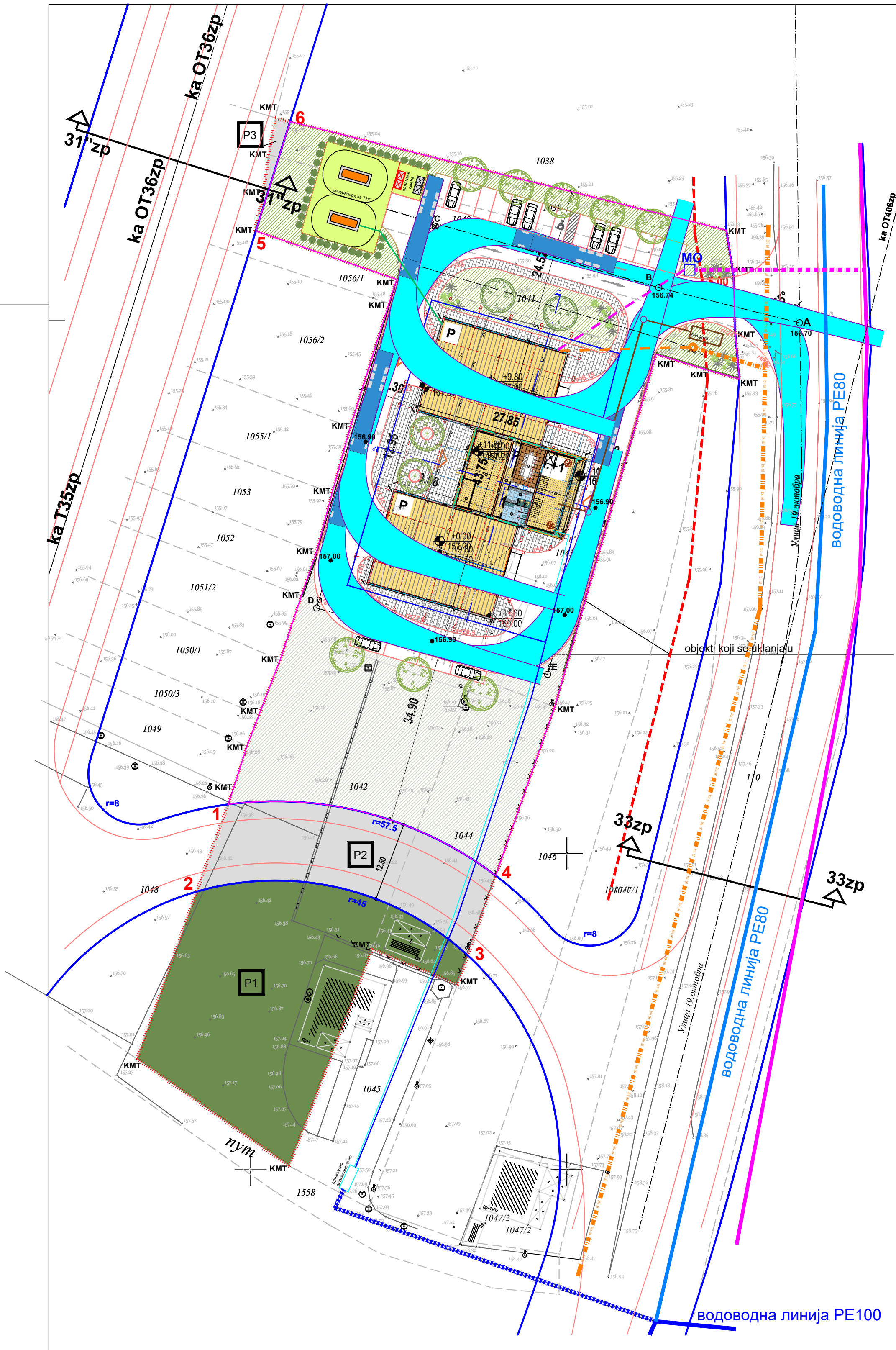
**Ukupno BRGP : 1250.00 m<sup>2</sup>**

**Ukupna BRUTO izgrađena površina: 1250.00 m<sup>2</sup>**

## 10. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

3110/23  
Kragujevac, oktobar 2023.

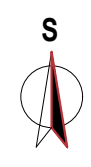


LEGENDA:

- granica obuhvata UPa (6963m<sup>2</sup>)
- Granica katastarske parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica građevinske parcele (5178m<sup>2</sup>)
- Obeležena osovina (OPO)
- Oivičenje kolovoza
- Gabarit etaže prizemlja
- Saobraćajni pristup lokaciji
- Ulaz u objekat
- Zelene površine-nisko i visoko rastinje
- Saobraćajno-pešačke površine
- Saobraćajno-kolske površine
- Površine za komunalno opremanje
- Postojeća vodovodna linija Ø 100mm
- Postojeća vodovodna linija Ø 80mm
- Postojeći elektroenergetski kabl 10kV
- Postojeći telekomunikacioni kabl primar
- Razvod sanitarne vode
- Razvod hidrantske mreže
- Razvod fekalne kanalizacije
- Razvod elektromreže - 0,4kV kabl
- Razvod TK mreže
- Razvod TNG instalacije

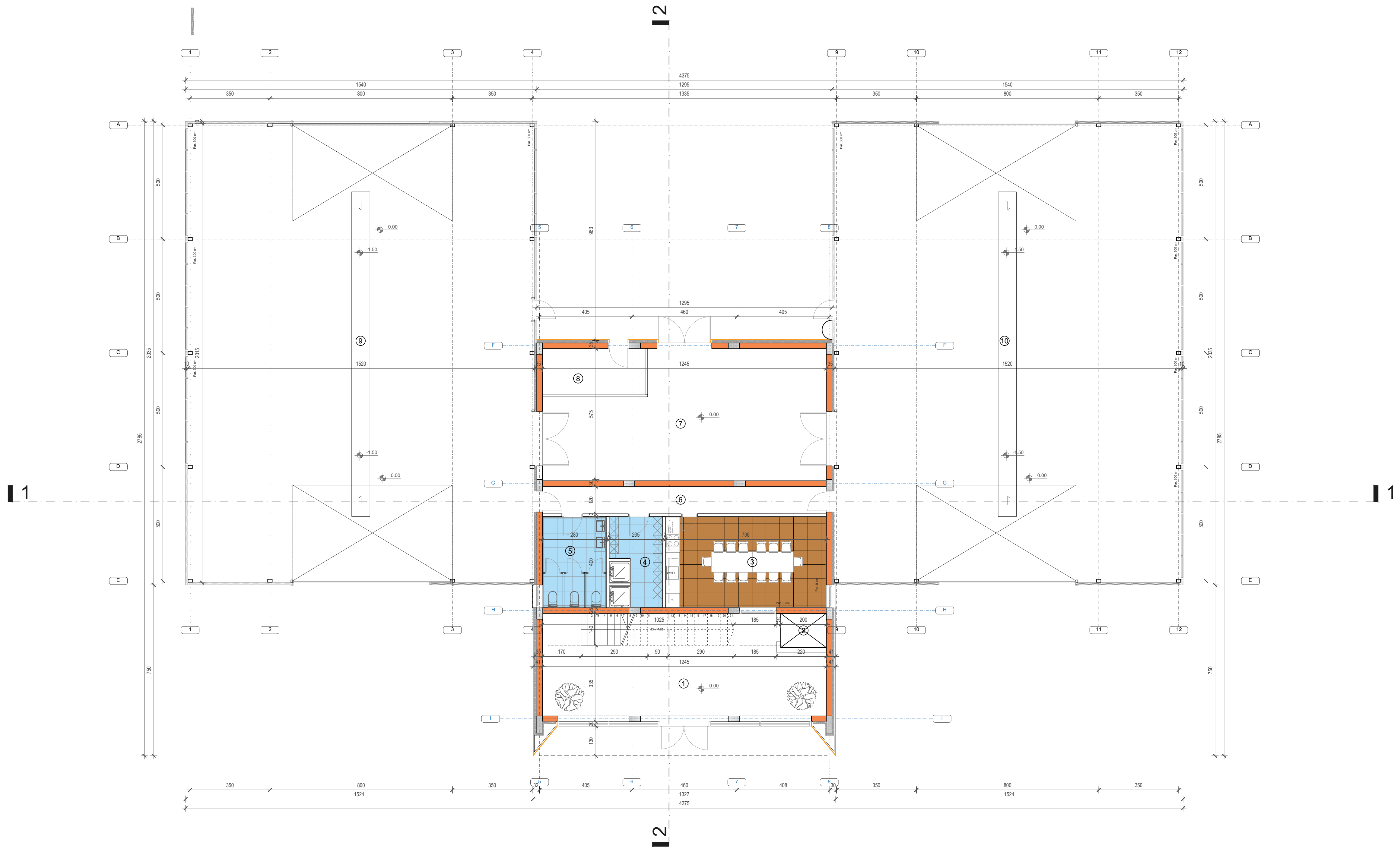
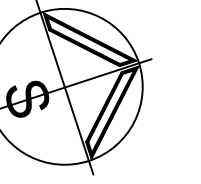
PLANIRANI PRIKLJUČCI

- Planirani priključak na vodovodnu mrežu - DN110mm
- Planirani priključak na elektromrežu-10kV kabl
- stubna trafostanica 10/0.42kV, 160kVA
- Planirani priključak na TK mrežu
- Planirani TK priključak - montažno okno



	Projektant	Jelena Rajić, pr inženjerske delatnosti Kragujevac
	Investitor	Goran Jovanović 19. oktobra br.353, Korman, Kragujevac
Objekat	Servisni centar za vozila na kp. br.1039,1040,1041,1042,1043 i 1044 KO Korman, u ulici 19. oktobra, Korman	
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE	
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	PRESEK 2-2	
Razmera	1:500	
Saradnik		
Odgovorni projektant	Jelena Rajić mast.inž.arh. 300 C548 05	
Broj crteža	01	
Broj projekta	3110/23	
Datum	Oktobar, 2023.	

*Jelena Rajić*



PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJA

R.B.	PROSTORIJA	Površina (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni hol sa stepeništem	51.01 m <sup>2</sup>
2	Lift	3.00 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja za zaposlene	28.24 m <sup>2</sup>
4	Garderoba za zaposlene	9.40 m <sup>2</sup>
5	Toalet za zaposlene	11.20 m <sup>2</sup>
6	Hodnik	14.94 m <sup>2</sup>
7	Magacin	62.42 m <sup>2</sup>
8	Tehnička prostorija	9.00 m <sup>2</sup>
9	Servis 1	304.07 m <sup>2</sup>
10	Servis 1	304.07 m <sup>2</sup>
Ukupno		797.35 m <sup>2</sup>
Ukupno (-3 % materijal)		773.43 m <sup>2</sup>

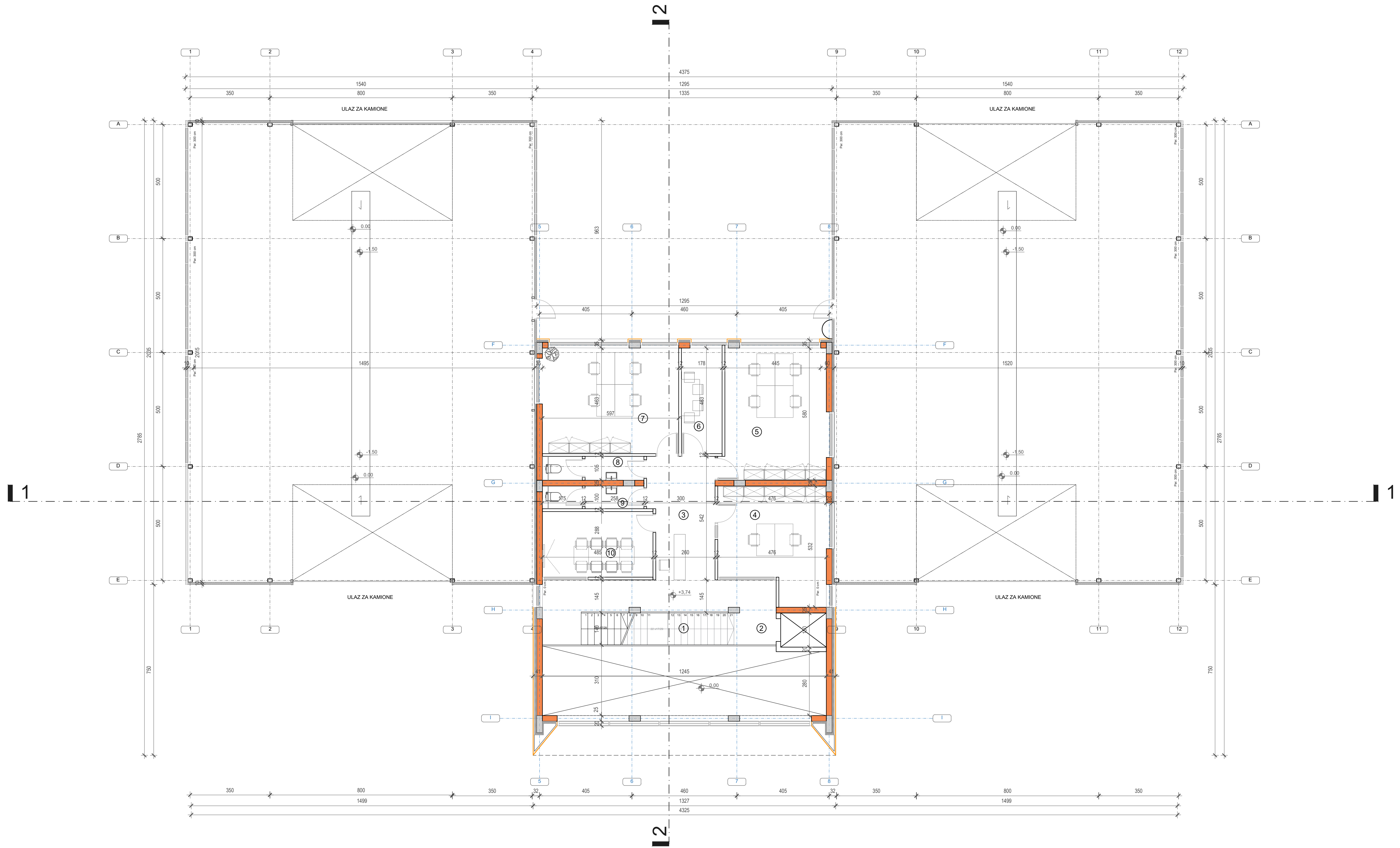
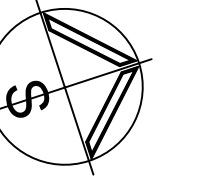
NETO - PRIZEMLJA 773.43 m<sup>2</sup>

BRUTO - PRIZEMLJA 850.00 m<sup>2</sup>

Projektant  
**omni** architecture  
 Jelena Rajić, pr inženjerske delatnosti Kragujevac

Investitor	Goran Jovanović 19 oktobra br. 353, Korman, Kragujevac
Objekat	Servisni centar za vozila na kp. br. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 i 1044 KO Korman, ul. 19. oktobra
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA PRIZEMLJA
Razmera	1:100
Saradnik	
Odgovorni projektant	Jelena Rajić mast.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	02
Broj projekta	3110/23
Datum	Oktober, 2023.

*Jelena Rajić*

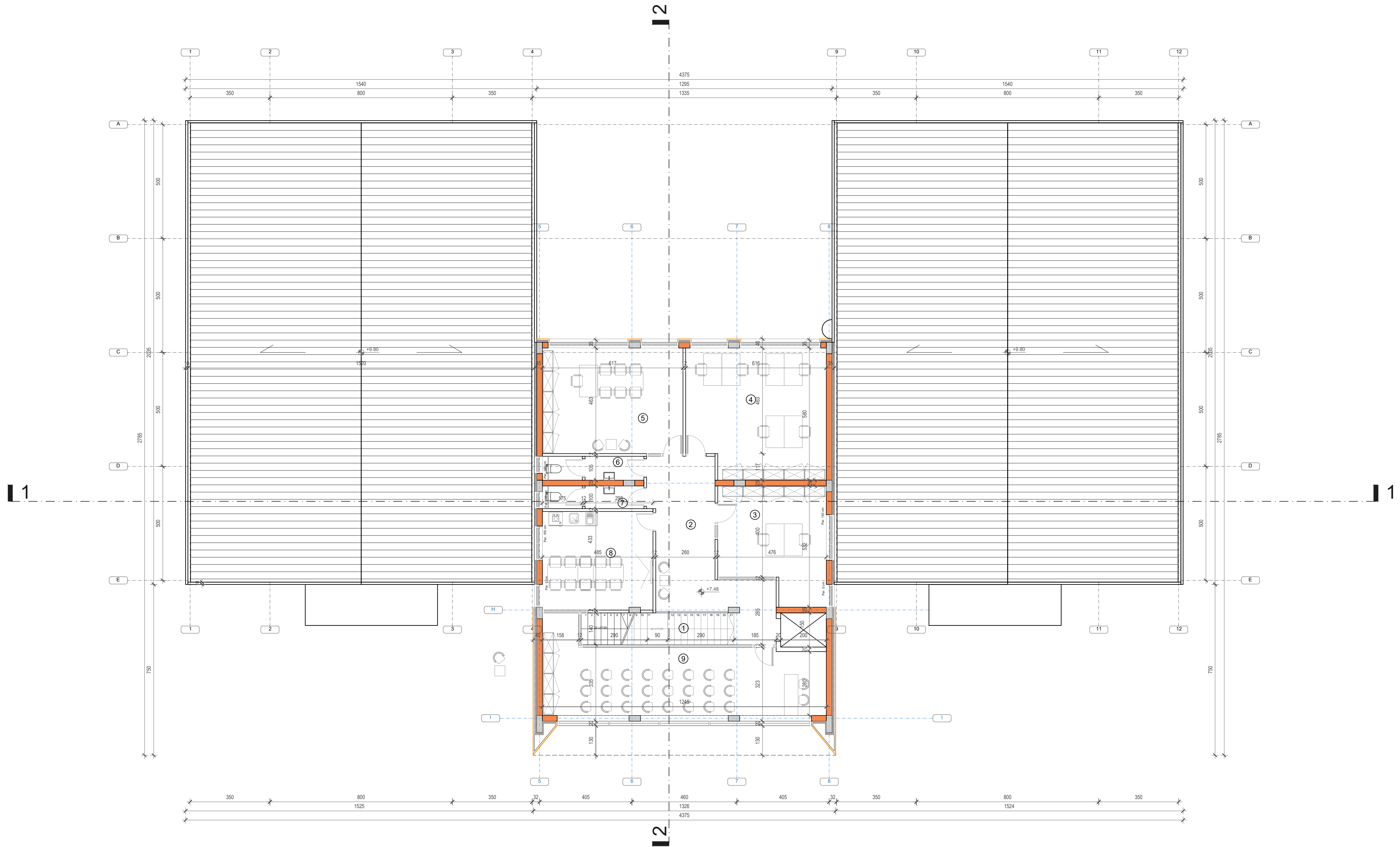
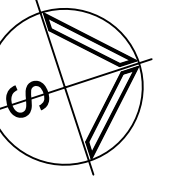


PREGLED POVRŠINA - GALERIJA

R.B.	PROSTORIJA	Površina (m <sup>2</sup> )
1	Stepenište	9.38 m <sup>2</sup>
2	Hodnik	19.58 m <sup>2</sup>
3	Hal	15.01 m <sup>2</sup>
4	Kancelarija 1	21.79 m <sup>2</sup>
5	Kancelarija 2	26.14 m <sup>2</sup>
6	Prostorija za pušače	8.26 m <sup>2</sup>
7	Kancelarija 3	27.66 m <sup>2</sup>
8	Muški wc	4.28 m <sup>2</sup>
9	Zenski wc	4.08 m <sup>2</sup>
10	Kuhinja za zaposlene/sala za sastanke	13.97 m <sup>2</sup>
Ukupno		150.15 m <sup>2</sup>
Ukupno (-3 % malteracija)		145.65 m <sup>2</sup>

NETO - GALERIJA	145.65 m <sup>2</sup>
BRUTO - GALERIJA	182.00 m <sup>2</sup>

Projektant Jelena Rajić, pr inženjerske delatnosti Kragujevac	
Investitor	Goran Jovanović 19. oktobra br. 353, Korman, Kragujevac
Objekat	Serijsni centar za vozila na kp. br. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 i 1044 KO Korman, ul. 19. oktobra
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA GALERIJE
Razmera	1:100
Saradnik	
Odgovorni projektant	Jelena Rajić mast.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	03
Broj projekta	3110/23
Datum	Oktober, 2023.



PREGLED POVRŠINA - SPRAT

R.B.	PROSTORIJA	Površina (m <sup>2</sup> )
1	Stepenište	9.38 m <sup>2</sup>
2	Hodnik	25.13 m <sup>2</sup>
3	Kancelarija 1	21.79 m <sup>2</sup>
4	Kancelarija 2	34.11 m <sup>2</sup>
5	Kancelarija 3	28.54 m <sup>2</sup>
6	Muški wc	4.28 m <sup>2</sup>
7	Ženski wc	4.08 m <sup>2</sup>
8	Kuhinja za zaposlene	20.92 m <sup>2</sup>
9	Sala za sastanke	41.64 m <sup>2</sup>

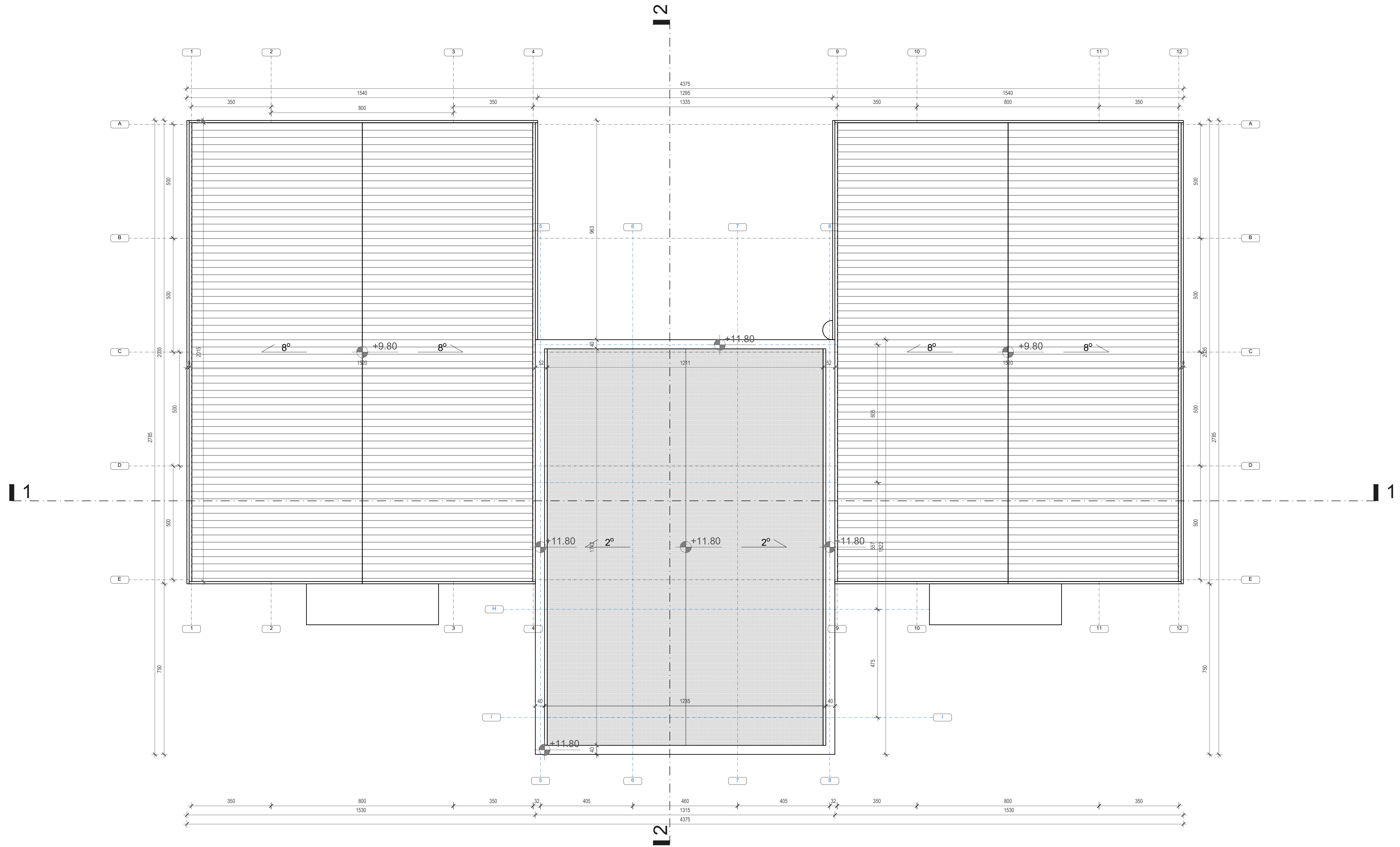
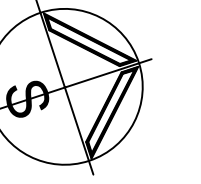
Ukupno 189.87 m<sup>2</sup>  
 Ukupno (-3 % malteracija) 184.17 m<sup>2</sup>

NETO - SPRAT 184.17 m<sup>2</sup>  
 BRUTO - SPRAT 218.00 m<sup>2</sup>

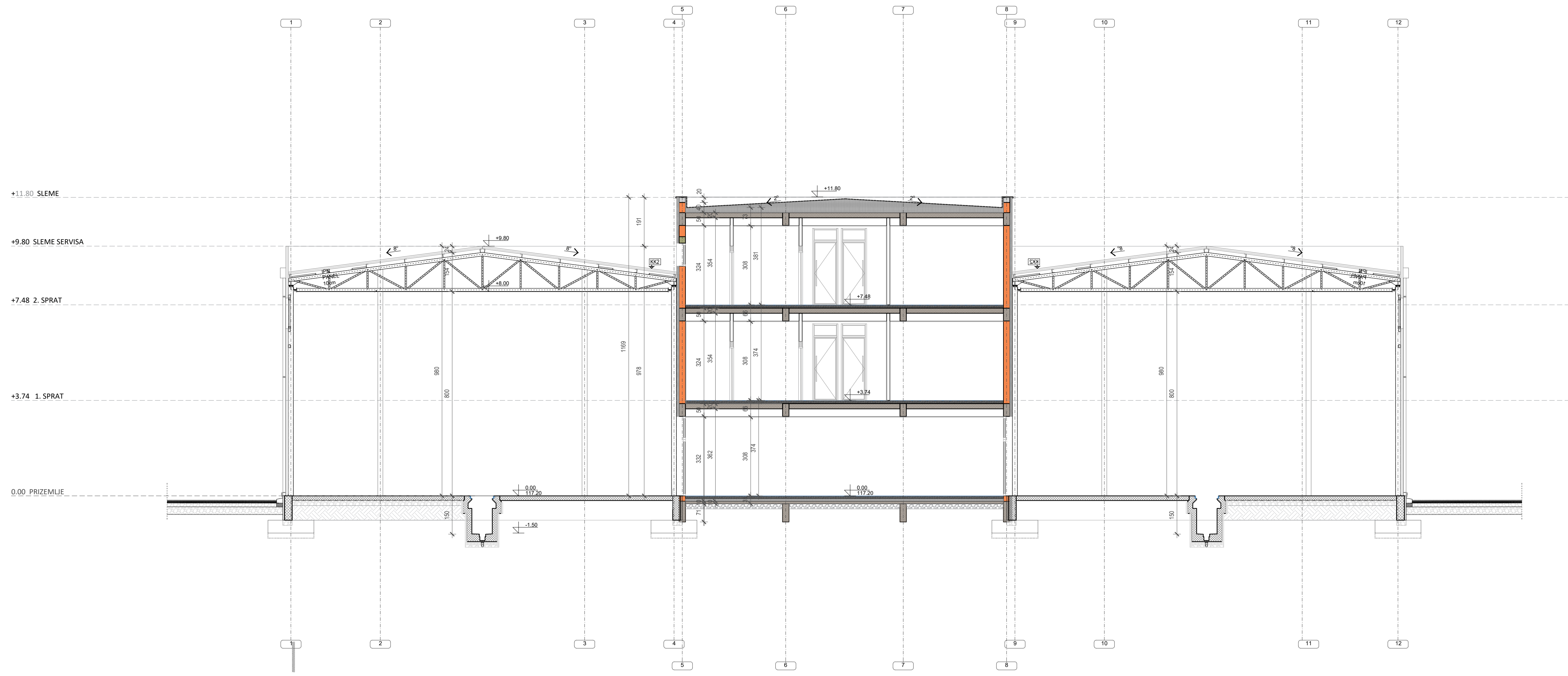
UKUPNO NETO 1120.73 m<sup>2</sup>  
 UKUPNO BRUTO 1250.00 m<sup>2</sup>

Projektant Jelena Rajić, pr inženjerske delatnosti Kragujevac	
Investitor	Goran Jovanović 19. oktobra br. 353, Korman, Kragujevac
Objekat	Servisni centar za vozila na kp. br. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 i 1044 KO Korman, ul. 19. oktobra
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA SPRATA
Razmera	1:100
Saradnik	
Odgovorni projektant	Jelena Rajić mast.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	04
Broj projekta	3110/23
Datum	Oktober, 2023.

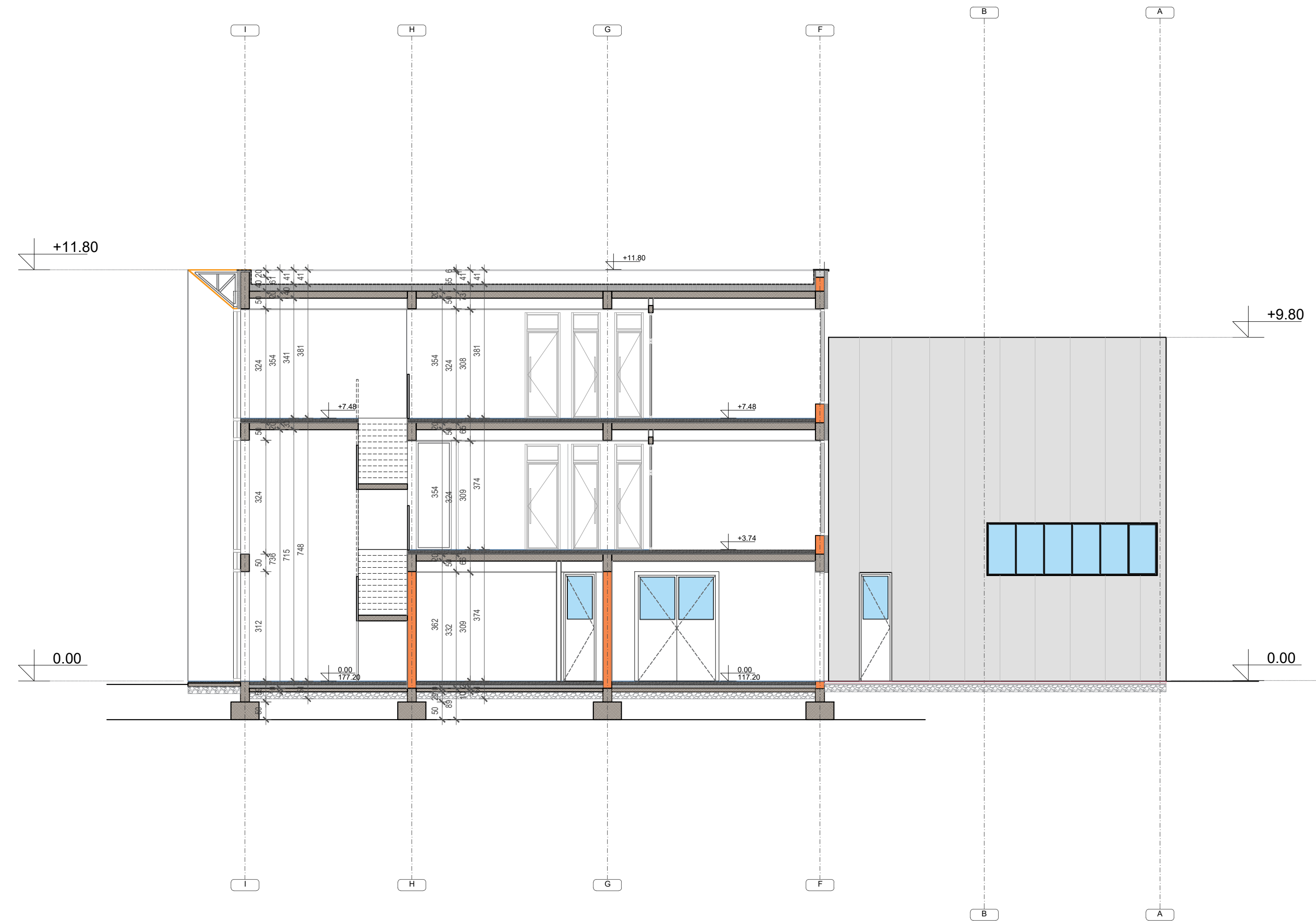




 Projektant Jelena Rajić, pr inženjerske delatnosti Kragujevac	
Investitor	Goran Jovanović 19. oktobra br. 353, Korman, Kragujevac
Objekat	Servisni centar za vozila na kp. br. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 i 1044 KO Korman, ul. 19. oktobra
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	IZGLED KROVA
Razmera	1:100
Saradnik	
Odgovorni projektant	Jelena Rajić mast.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	05 
Broj projekta	3110/23
Datum	Oktober, 2023.



 Projektant Jelena Rajić, pr inženjerske delatnosti Kragujevac	
Investitor	Goran Jovanović 19. oktobra br. 353, Korman, Kragujevac
Objekat	Servisni centar za vozila na kp. br. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 i 1044 KO Korman, ul. 19. oktobra
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESEK 1-1
Razmera	1:100
Saradnik	
Odgovorni projektant	Jelena Rajić mast.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	06 
Broj projekta	3110/23
Datum	Oktober, 2023.



 Projektant Jelena Rajić, pr inženjerske delatnosti Kragujevac	
Investitor	Goran Jovanović 19. oktobra br. 353, Korman, Kragujevac
Objekat	Servisni centar za vozila na kp. br. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 i 1044 KO Korman, ul. 19. oktobra
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESEK 2-2
Razmera	1:100
Saradnik	
Odgovorni projektant	Jelena Rajić mast.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	07
Broj projekta	3110/23
Datum	Oktober, 2023.

*Jelena Rajić*

## 11. SPISAK SVIH KATASTARSKIH PARCELA KOJE SU PREDMET ZAHTEVA

Parcele u obuhvatu su:  
kp. br.1039,1040,1041,1042,1043 i 1044 KO Korman

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

3110/23  
Kragujevac, oktobar 2023.

## 1 PROJEKAT ARHITEKTURE

### 1-1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE -1-IDR

INVESTITOR: Goran Jovanović  
ul. 19.oktobra br. 353, Korman, Kragujevac

OBJEKAT: Servisni centar za vozila,  
kp. br.1039,1040,1041,1042,1043 i 1044 KO  
Korman, u ulici 19.oktobra, Korman

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDR – IDEJNO REŠENJE**

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKATA 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

VRSTA RADOVA: IZGRADNJA

PROJEKTANT: OMNI ARCHITECTURE  
Inženjerske delatnosti  
KRAGUJEVAC, Nikole Pašića 7b  
Jelena Rajić, pr.

Odgovorno lice projektanta:

Jelena Rajić  
2024.01.11 09:00:18 +01'00'  
2023.008.20458

ODGOVORNI PROJEKTANT: Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.,

BROJ LICENCE: 300 C548 05

POTPIS:

Jelena Rajić  
2024.01.11 09:00:48 +01'00'  
2023.008.20458

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

3110/23  
Kragujevac, oktobar 2023.

## **1.2. SADRŽAJ**

- 1.1. NASLOVNA STRANA**
- 1.2. SADRŽAJ**
- 1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA**
- 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA**
  
- 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:**
  - 1.5.1 TEHNIČKI OPIS**
  
- 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:**
  - 1.6.1 PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST RADOVA**
  - 1.6.2. PREGLED POVRŠINA**
  
- 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:**
  - 1.7.1. SITUACIJA** **R=1:200**
  - 1.7.2. OSNOVA PRIZEMLJA** **R=1:100**
  - 1.7.3. OSNOVA GALERIJE** **R=1:100**
  - 1.7.4. OSNOVA SPRATA** **R=1:100**
  - 1.7.5. OSNOVA KROVA** **R=1:100**
  - 1.7.6. PRESEK 1-1** **R=1:100**
  - 1.7.7. PRESEK 2-2** **R=1:100**
  - 1.7.8. ISTOČNA I ZAPADNA FASADA** **R=1:100**
  - 1.7.9. SEVERNA I JUŽNA FASADA** **R=1:100**

### 1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 - US, 24/11 i 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19- dr. Zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23), kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

ZA IZRADU PROJEKTA ARHITEKTURE (DEO 1) KOJI JE DEO IDEJNOG REŠENJA ZA IZGRADNJU SERVISNOG CENTRA ZA VOZILA, NA kp.br.1039, 1040,1041,1042,1043 i 1044 KO Korman, u ulici 19.oktobra, Korman, Kragujevac, ODREĐUJE SE:

***Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.***

**300 C548 05**

PROJEKTANT:

OMNI ARCHITECTURE  
Inženjerske delatnosti  
KRAGUJEVAC, Nikole Pašića 7b

ODGOVORNO LICE / ZASTUPNIK:

Jelena Rajić, pr

POTPIS:



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

3110/23  
Kragujevac, oktobar 2023.

Број: 02-12/2024-220  
Београд, 09.01.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена В. Рајић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 Ц548 05**

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.02.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT PROJEKTA ARHITEKTURE (DEO 1) KOJI JE DEO IDEJNOG REŠENJA ZA IZGRADNJU SERVISNOG CENTRA ZA VOZILA, NA kp.br.1039, 1040,1041,1042,1043 i 1044 KO Korman, u ulici 19.oktobra, Korman, Kragujevac

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.

### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.

BROJ LICENCE:

300 C548 05

POTPIS:



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

3110/23  
Kragujevac, oktobar 2023.

## 1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 1.5.1. TEHNIČKI OPIS

Na osnovu zahteva investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju Servisnog centra za vozila, spratnosti Pr+galerija+1.

#### OPIS LOKACIJE

Projektom se tretira površina obuhvaćena katastarskim parcelama kp. br. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 i 1044 KO Korman, veličine 6964m<sup>2</sup>. Izdvajanjem površina planiranih za javne namene i spajanjem preostalih katastarskih parcela formira se građevinska parcela površine 5178m<sup>2</sup>.

Lokacija na kojoj se planira gradnja je nepravilnog oblika, sa malom denivelacijom od jugoistoka prema severozapadu što predstavlja veliku prednost za funkcionalan razvoj lokacije.

Urbanističkim rešenjem, izvršeno je pozicioniranje objekta u centralnom delu parcele tako da se omogući neometana manipulacija vozila oko objekta, a na planski propisanim udaljenjima od katastarskih međa suseda. Dispozicija objekta uslovljena je pravcem pružanja parcele, sa orjentisanjem prednje fasade prema Ulici 19. oktobra, odnosno glavnom pristupu iz pravca Kragujevca.

Površine oko objekta uređuju se kao kolske, pešačke, komunalne i zelene površine, uz značajno ozelenjavanje visokim zelenilom. Planirano je ograđivanje parcele postavljanjem panelne ograde visine 2,0m, sa kolskom kapijom na ulazu u kompleks.

#### ARHITEKTONSKO REŠENJE

Idejnim rešenjem se predviđa objekat koji se sastoji iz servisnog i kancelarijskog dela.

Servisni deo ima dve linije za servisiranje kamiona i ostalih vozila namenjenih za interno korišćenje.

Ovaj deo objekta se sastoji iz dve linije, sa kanalima za servisiranje vozila i središnjim delom, koji se nalazi u prizemlju i projektovan je za ostavu za rezervne delove, mini kuhinju sa trpezarijom za zaposlene, sa toaletima i garderobom za presvlačenje. Uz ostavu je tehnička prostorija projektovana za opremu za grejanje i hlađenje objekta.

U srednjem delu objekta je delom ulazni hol za kancelarijski deo. Ovaj prostor ima galeriju sa kancelarijskim blokom. Hol ima stepenice i lift koji vode do galerije i sprata.

Na spratu je takođe kancelarijski deo, sa toaletima i salom za sastanke.

#### KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta je skeletna. Temelji objekta su trakasti.

Konstrukcija servisnog dela je čelična sa čeličnom krovnom rešetkom. Fasadni zidovi su od panela d=10cm, sa kompaktnim pločama u prednjem delu fasade. Krov se pokriva sendvič-panelima.

Konstruktivni sistem središnjeg bloka je skeletni, armirano-betonski, sa zidanim zidovima klima-blokom.

Međuspratna konstrukcija je puna ab-ploča. Krovna konstrukcija je ravan krov sa slojevima za pad, izolacijom i membranom kao završnom obradom.

#### MATERIJALIZACIJA

Krovna konstrukcija servisa je kos krov minimalnog nagiba sa panelom kao krovnom pokrivačem. Zidovi su takođe od panela sa odgovarajućom ispunom. Horizontalni oluci se ulivaju u olučne vertikale. Olučne vertikale atmosfersku vodu odvođe ka zelenoj površini ili ka ulici. Fasadna bravarija je aluminijumska. Pod je od betona sa završnom obradom lakom za održavanje i pranje.

Kancelarijski deo i deo za zaposlene je u zidanom sistemu sa dilatacijom u odnosu na prostor servisa. U toaletima i kuhinji su pločice kao završna podna i zidna obloga, kao i u tehničkoj prostoriji i ostavi.

U kancelarijskom delu se keramika u holu, dok je u kancelarijama tarket kao završna podna obloga.

Toaleti i kuhinjski deo imaju keramiku na podovima i zidovima.

Zidovi se malterišu, gletuju i boje, različitim zidnim dekorativnim tehnikama, zavisno od namene prostorije.

Fasada je od kompaktnih ploča sa izolacijom u skladu sa zahtevima energetske efikasnosti.

Broj tehničke dokumentacije:

3110/23

Mesto i datum:

Kragujevac, oktobar 2023.

## Instalacije HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Projektom hidrotehničkih instalacija planirano je vodosnabdevanje i odvođenje sanitarno-fekalnih otpadnih voda iz novoprojektovanog objekta onako kako je to naneto na priloženoj situaciji a u skladu sa izdatim uslovima za izradu urbanističkog projekta broj 10344/1 od 05.12.2023. godine.

Rešenjem je planirano da se na parceli 1045 KO Korman, koja je u vlasništvu investitora, izgradi priključno vodovodno okno (uz prethodno pribavljenu saglasnost) i da se iz njega obezbedi vodosnabdevalje predmetnog objekta onako kako je to prikazano na situaciji. Poseban vod planiran je za snabdevanje objekta sanitarnom, a poseban vod protivpožarnom vodom. Investitor je u obavezi da izgradi nedostajuću infrastrukturu za potrebe vodosnabdevanja objekta vodom i da sa imaozem javnih ovlašćenja o tome sklopi ugovor.

S obzirom da u neposrednoj blizini objekta ne postoji izgrađena gradska kanalizaciona mreža, za sakupljanje sanitarno fekalnih otpadnih voda iz objekta planirana je izgranja septičke jame na poziciji koja je definisana na situacionom planu. Iz objekta se instalacija preko dva revizionna okna fekalne kanalizacije odvodi direktno do novoprojektovane pozicije septičke jame.

Sve cevi se postavljaju u rov na posteljicu od žutog peska, debljine 10 cm, i zatrpavaju žutim peskom u sloju od 10 cm. Preostali deo rova se u zoni saobraćajnica zatrpava mašinskim tamponom (tamponšljunak) 0-60 mm a u zelenim površinama zemljom iz iskopa. Izvršiti nabijanje tampona u slojevima mehaničkim putem do potpune zbijenosti, 95% po Proktoru.

Radove treba izvesti u svemu prema projektu, tehničkim propisima i uputstvima nadzornog organa.

## ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Ovim opisom električnih instalacija napajanje električnom energijom novoprojektovanog objekta predviđeno je sa novoprojektovane stubne TS 10/0,4kV snage 160kVA, na parceli kp. br. 11041 KO Korman u Kragujevcu a u skladu sa izdatim uslovima za izradu urbanističkog projekta.

Priključak objekta je predviđen podzemnim kablovskim vodom od ormara niskog napona TS do kablovske priključne kasete KPK na fasadi objekta. Servisni prostori i administrativno-magacinski prostor se napajaju iz zasebnih razvodnih ormara RO-S1, RO-S2 i RO-A čiji su napojni kablovi dovedeni iz KPK.

U servisu 1 i 2 predviđena je električna instalacija za napajanje osvetljenja, određenog broja servisnih priključnica (klasičnih i industrijskih), motornog pogona ulazno-izlaznih vrata za vozila, komandnih ormara gasnih grejača, ventilatore za ventilaciju prostora i sl. Postavljanje instalacionih kablova je na zidovima u odgovarajućim instalacionim cevima sa obujmicama i kablovskim regalima. Za osvetljenje servisa predvideti reflektorske svetiljke sa LED izvorima svetlosti i temperaturom boje 4000 K pričvrćene sajlama za krovnu konstrukciju.

Administrativni deo objekta na svakoj etaži ima tkz. spratnu tablu RT sa odgovarajućim brojem automatskih prekidača i zaštitnim sklopkama diferencijalne struje.

U administrativnom prostoru u zavisnosti od namene prostorije predviđene su odgovarajuće svetiljke sa apekta jačine svetlosti i stepena zaštite IP sa LED izvorima svetlosti (plafonjere, paneli, vododihtujuća kućišta i sl.). Za napajanje potrošača predviđene su OG, klasične i modularne priključnice.

U objektu je predviđeno sigurnosno osvetljenje, koje ima ulogu osvetljavanja evakuacionih puteva i osvetljavanje znakova za usmeravanje prilikom evakuacije. Izvori svetlosti u ovim svetiljkama napajaju se iz sopstvenih baterija sa vremenom autonomije od 3h.

Napajanje opreme za klimatizaciju prostora je predviđeno iz RO-A za spoljne jedinice i iz RT za unutrašnje jedinice multisplit sistema.

U objektu je predviđen putnički lift na električni pogon snage oko 5kW čiji se komandni ormar napaja iz RO-A. Iz ormara RO-S potrebno je napojiti kompresor za komprimovani vazduh za potrebe opreme i alata u servisu čija je snaga oko 7kW.

Ukupna procenjena jednovremena snaga potrebna za napajanje potrošača u objektu je 150kW.

Za zaštitu objekta od atmosferskih pražnjenja predviđena je gromobranska instalacija objekta. Uzemljivač objekta izvesti kao zajednički za električnu i gromobransku instalaciju u temelju objekta. Radove treba izvesti u svemu prema projektu, tehničkim propisima i uputstvima nadzornog organa.

## TERMO-TEHNIČKE INSTALACIJE

Objekat koji je predmet projekta mašinskih termotehničkih instalacija je spratni objekat koji se sastoji od prizemnog dela koji u svom sklopu ima administrativni i servisni deo i sprata koji je samo administrativni.

Predviđeno je radijatorsko grejnje svih administrativnih prostorija u objektu koje se nalaze u režimu grejanja. Ukupna potrebna količina toplote po svakom jedinici izračunata je upotrebom softverskog alata za proračun elemenata građevinske fizike, a na osnovu dobijenih koeficijenata prolaza toplote odgovarajućih pregrada izračunati su toplotni gubici svake prostorije, a u zavisnosti od namene iste, kao i u odnosu na spoljnu projektanu temperaturu koja važi za Kragujevac u zimskom periodu. Na osnovu toga će se izvršiti je odabir i dimenzionisanje grejnih tela, a to su čelični panelni radijatori proizvod "Jugoterm" Merošina, tip 22, a visine radijatora su u zavisnosti od parapeta ispod otvora. Primarna cevna mreža radijatorskog grejanja je predviđena od crnih bešavnih cevi. Ukupna potrebna količina toplote za radijatorsko grejanje je oko 20kW po jednom spratu, odnosno ukupno oko 40kW za oba nivoa.

Takođe je projektom predviđeno i grajnje servisnog dela objekta, za koji su planirani gasni IC grejači proizvod "Schwank" Nemačka, model NovoSchwank. Primarna cevna mreža gasnih IC grejača je planirana od crnih bešavnih cevi. Ukupna potrebna količina toplote za IC grejanje je oko 80kW po jednom servisnom prostoru, odnosno ukupno 160kW za oba sevisa.

Kao energent za grejanje planiran je fasadni kotao na prirodni zemni gas. Fasadni gasni kotao i gasna instalacija su deo posebne projektne dokumentacije.

Projektom je takođe i obuhvaćena instalacija za klimatizaciju kancelarijskog dela objekta. U tom cilju uradiće se proračun toplotnih dobitaka upotrebom softverskog alata za proračun elemenata građevinske fizike, a na osnovu dobijenih koeficijenata prolaza toplote odgovarajućih pregrada izračunaće se toplotni dobitci svake prostorije u režimu hlađenja, a u zavisnosti od namene iste kao i u odnosu na spoljnu projektanu temperaturu koja važi za Kragujevac u letnjem periodu.

Planirani su tzv. multisplit sistemi koji se sastoje od jedne spoljne i više odgovarajućih unutrašnjih jedinica. Unutrašnje jedinice bi bile zidne jedinice model: MULTI 07K, MULTI 09K i MULTI 12K. Freonska cevna mreža je predviđena od bakarnih izolovanih cevi. Spoljne jedinice su predvišene na južnom zidu aneksa u nivou plafona etaže koju hlade. Ukupna potrebna količina toplote za multisplit hlađenje je oko 25kW po jednom spratu, odnosno ukupno oko 50kW za oba nivoa.

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.



## **1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

3110/23  
Kragujevac, oktobar 2023.

## **1.6.1 INVESTICIONA VREDNOST RADOVA**

Planirana investiciona vrednost radova iznosi 76.000.000,00 RSD

## 1.6.2 REKAPITULACIJA POVRŠINA

PREGLED POVRŠINA – PRIZEMLJE			
1.	Ulazni hol sa stepeništem	51.01	m <sup>2</sup>
2.	Lift	3.00	m <sup>2</sup>
3.	Kuhinja za zaposlene	28.24	m <sup>2</sup>
4.	Garderoba za zaposlene	9.40	m <sup>2</sup>
5.	Toalet za zaposlene	11.20	m <sup>2</sup>
6.	Hodnik	14.94	m <sup>2</sup>
7.	Magacin	62.42	m <sup>2</sup>
8.	Tehnička prostorija	9.00	m <sup>2</sup>
9.	Servis 1	304.07	m <sup>2</sup>
10.	Servis 1	304.07	m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina prizemlja		<b>797.35</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Neto-3%		<b>773.43</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Ukupna BRUTO površina prizemlja		<b>850.00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

PREGLED POVRŠINA – GALERIJA			
1.	Stepenište	9.38	m <sup>2</sup>
2.	Hodnik	19.58	m <sup>2</sup>
3.	Hol	15.01	m <sup>2</sup>
4.	Kancelarija 1	21.79	m <sup>2</sup>
5.	Kancelarija 2	26.14	m <sup>2</sup>
6.	Prostorija za pušače	8.26	m <sup>2</sup>
7.	Kancelarija 3	27.66	m <sup>2</sup>
8.	Muški wc	4.28	m <sup>2</sup>
9.	Ženski wc	4.08	m <sup>2</sup>
10.	Kuhinja za zaposlene-sala za sastanke	13.97	m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina galerije		<b>150.15</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Neto-3%		<b>145.65</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Ukupna BRUTO površina galerije		<b>182.00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

PREGLED POVRŠINA – SPRAT			
1.	Stepenište	9.38	m <sup>2</sup>
2.	Hodnik	25.13	m <sup>2</sup>
3.	Kancelarija 1	21.79	m <sup>2</sup>
4.	Kancelarija 2	34.11	m <sup>2</sup>
5.	Kancelarija 3	28.54	m <sup>2</sup>
6.	Muški wc	4.28	m <sup>2</sup>
7.	Ženski wc	4.08	m <sup>2</sup>
8.	Kuhinja za zaposlene	20.92	m <sup>2</sup>
9.	Sala za sastanke	41.64	m <sup>2</sup>
Ukupna NETO površina sprata		<b>189.87</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Neto-3%		<b>184.17</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Ukupna BRUTO površina sprata		<b>218.00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**Izgrađena površina pod objektom: 850.00 m<sup>2</sup>**

**Ukupna NETO površina: 1103.25 m<sup>2</sup>**

**Ukupno BRGP : 1250.00 m<sup>2</sup>**

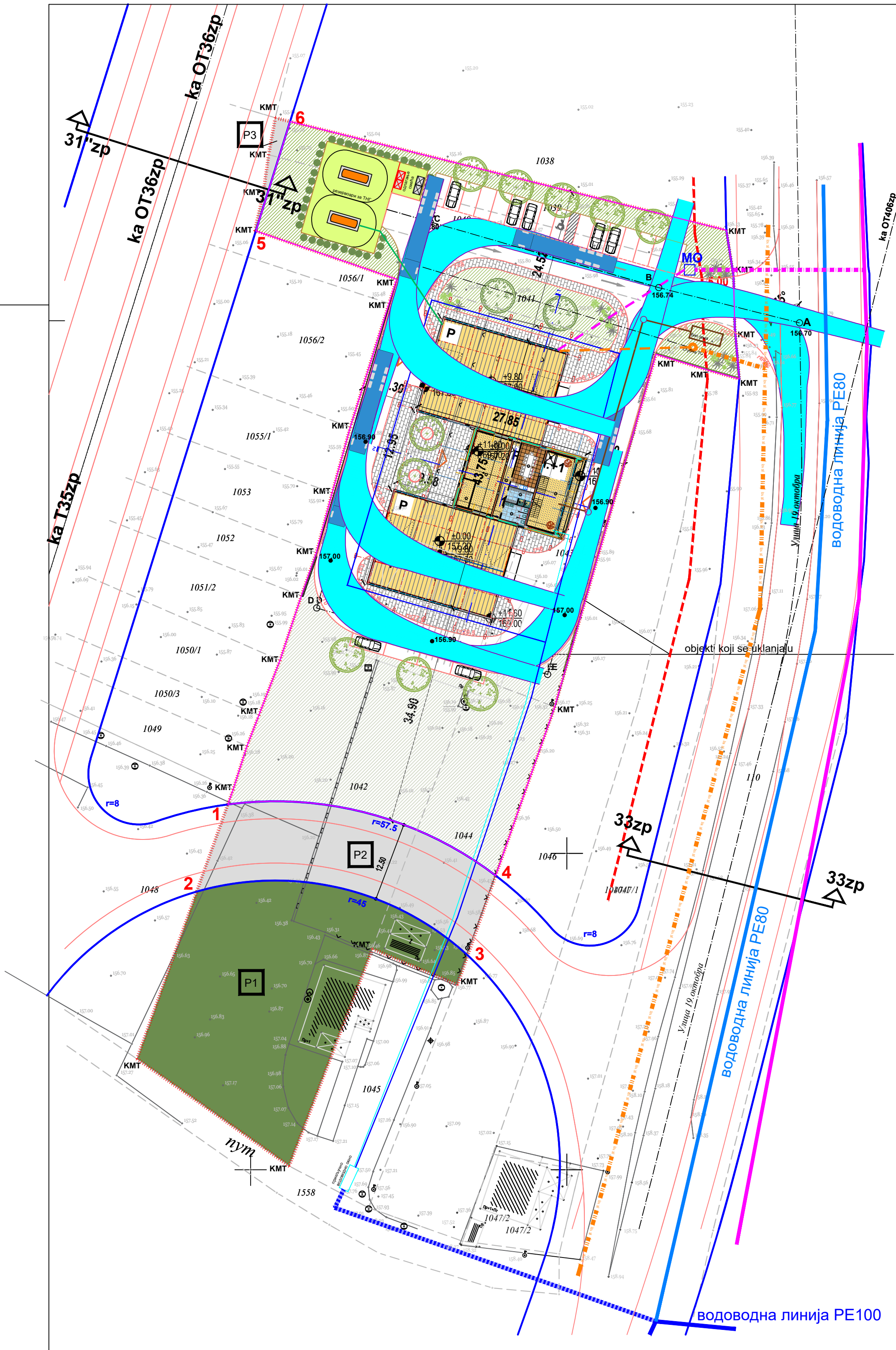
**Ukupna BRUTO izgrađena površina: 1250.00 m<sup>2</sup>**



## **1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

3110/23  
Kragujevac, oktobar 2023.



LEGENDA:

- granica obuhvata UPa (6963m<sup>2</sup>)
- Granica katastarske parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica građevinske parcele (5178m<sup>2</sup>)
- Obeležena osovina (OPO)
- Oivičenje kolovoza
- Gabarit etaže prizemlja
- Saobraćajni pristup lokaciji
- Ulaz u objekat
- Zelene površine-nisko i visoko rastinje
- Saobraćajno-pešačke površine
- Saobraćajno-kolske površine
- Površine za komunalno opremanje
- Postojeća vodovodna linija Ø 100mm
- Postojeća vodovodna linija Ø 80mm
- Postojeći elektroenergetski kabl 10kV
- Postojeći telekomunikacioni kabl primar
- Razvod sanitarne vode
- Razvod hidrantske mreže
- Razvod fekalne kanalizacije
- Razvod elektromreže - 0,4kV kabl
- Razvod TK mreže
- Razvod TNG instalacije

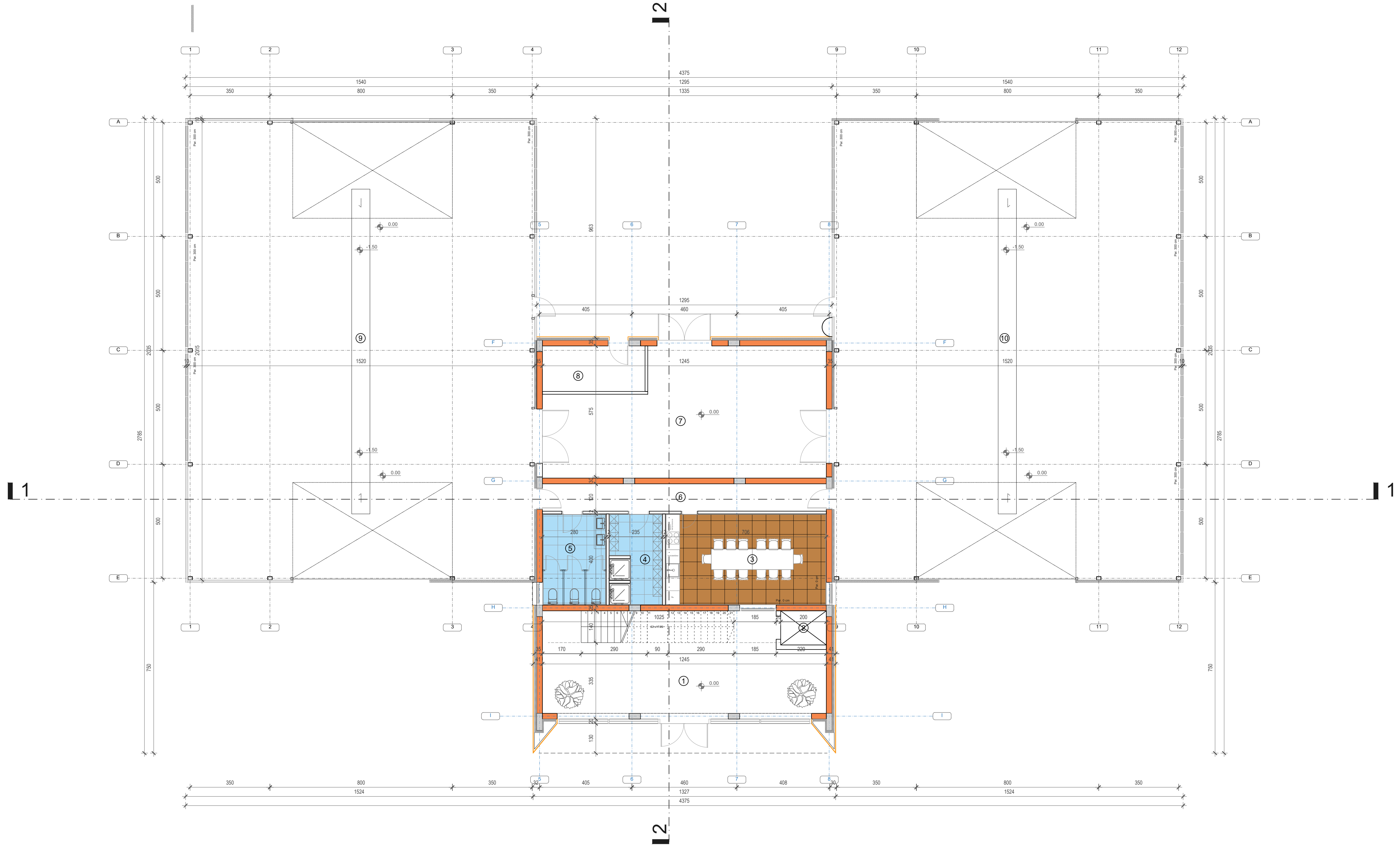
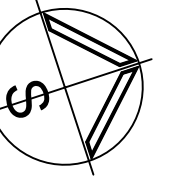
PLANIRANI PRIKLJUČCI

- Planirani priključak na vodovodnu mrežu - DN110mm
- Planirani priključak na elektromrežu-10kV kabl
- stubna trafostanica 10/0.42kV, 160kVA
- Planirani priključak na TK mrežu
- Planirani TK priključak - montažno okno



<b>omni</b> architecture	Projektant	Jelena Rajić, pr inženjerske delatnosti Kragujevac
	Investitor	Goran Jovanović 19. oktobra br.353, Korman, Kragujevac
Objekat	Servisni centar za vozila na kp. br.1039,1040,1041,1042,1043 i 1044 KO Korman, u ulici 19. oktobra, Korman	
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE	
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža	PRESEK 2-2	
Razmera	1:500	
Saradnik		
Odgovorni projektant	Jelena Rajić mast.inž.arh. 300 C548 05	
Broj crteža	01	
Broj projekta	3110/23	
Datum	Oktobar, 2023.	

*Jelena Rajić*



PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJA

R.B.	PROSTORIJA	Površina (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni hol sa stepeništem	51.01 m <sup>2</sup>
2	Lift	3.00 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja za zaposlene	28.24 m <sup>2</sup>
4	Garderoba za zaposlene	9.40 m <sup>2</sup>
5	Toalet za zaposlene	11.20 m <sup>2</sup>
6	Hodnik	14.94 m <sup>2</sup>
7	Magacin	62.42 m <sup>2</sup>
8	Tehnička prostorija	9.00 m <sup>2</sup>
9	Servis 1	304.07 m <sup>2</sup>
10	Servis 1	304.07 m <sup>2</sup>
Ukupno		797.35 m <sup>2</sup>
Ukupno (-3 % materijal)		773.43 m <sup>2</sup>

NETO - PRIZEMLJA 773.43 m<sup>2</sup>

BRUTO - PRIZEMLJA 850.00 m<sup>2</sup>

Projektant  
**omni** architecture  
 Jelena Rajić, pr inženjerske delatnosti Kragujevac

Investitor  
 Goran Jovanović  
 19 oktobra br. 353, Korman, Kragujevac

Objekat  
 Servisni centar za vozila  
 na kp. br. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 i 1044 KO Korman, ul. 19. oktobra

Vrsta tehničke dokumentacije  
 IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv dela projekta  
 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža  
 OSNOVA PRIZEMLJA

Razmera  
 1:100

Saradnik

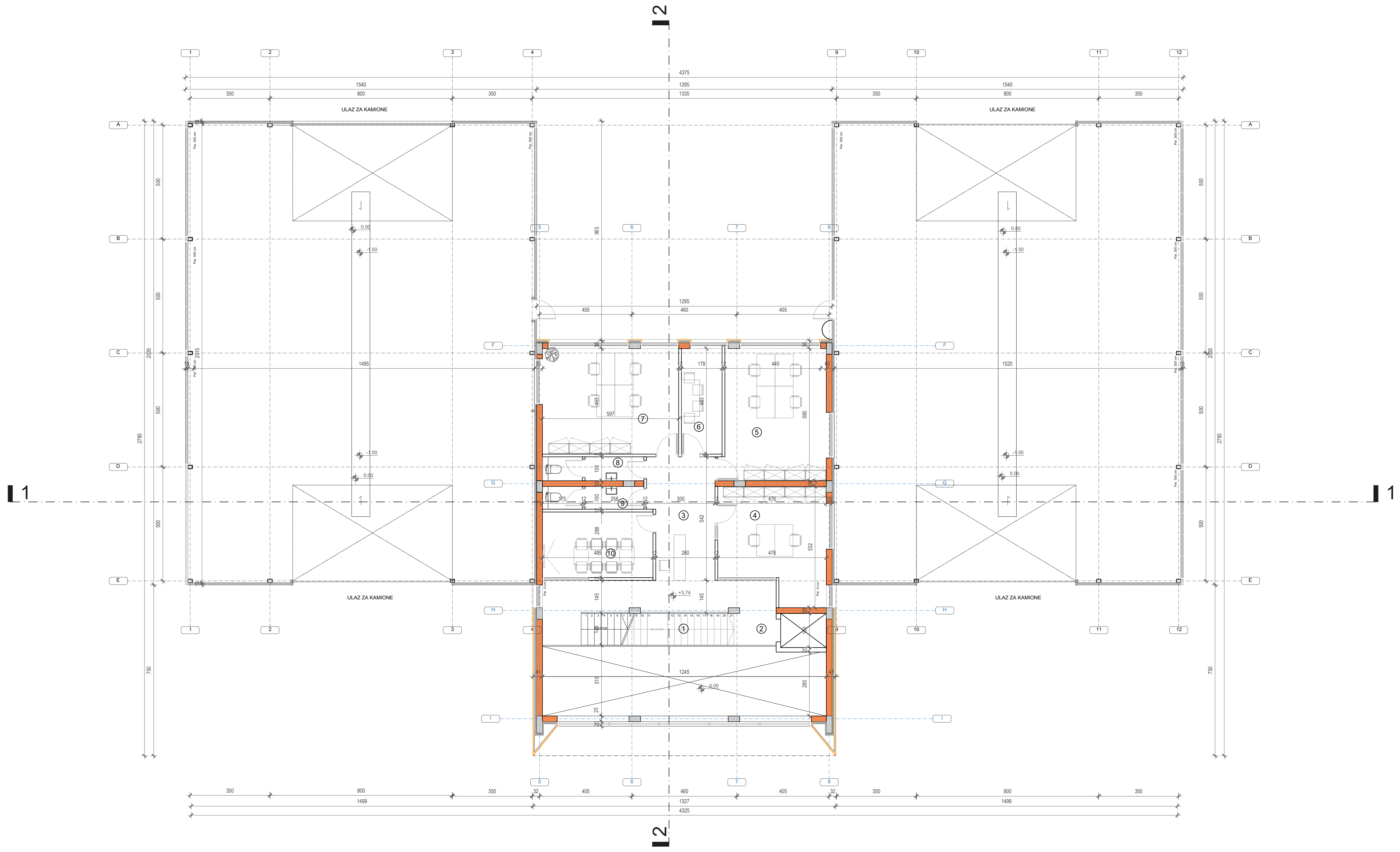
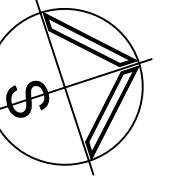
Odgovorni projektant  
 Jelena Rajić mast.inž.arh. 300 C548 05

Broj crteža  
 02

Broj projekta  
 3110/23

Datum  
 Oktobar, 2023.

*Jelena Rajić*

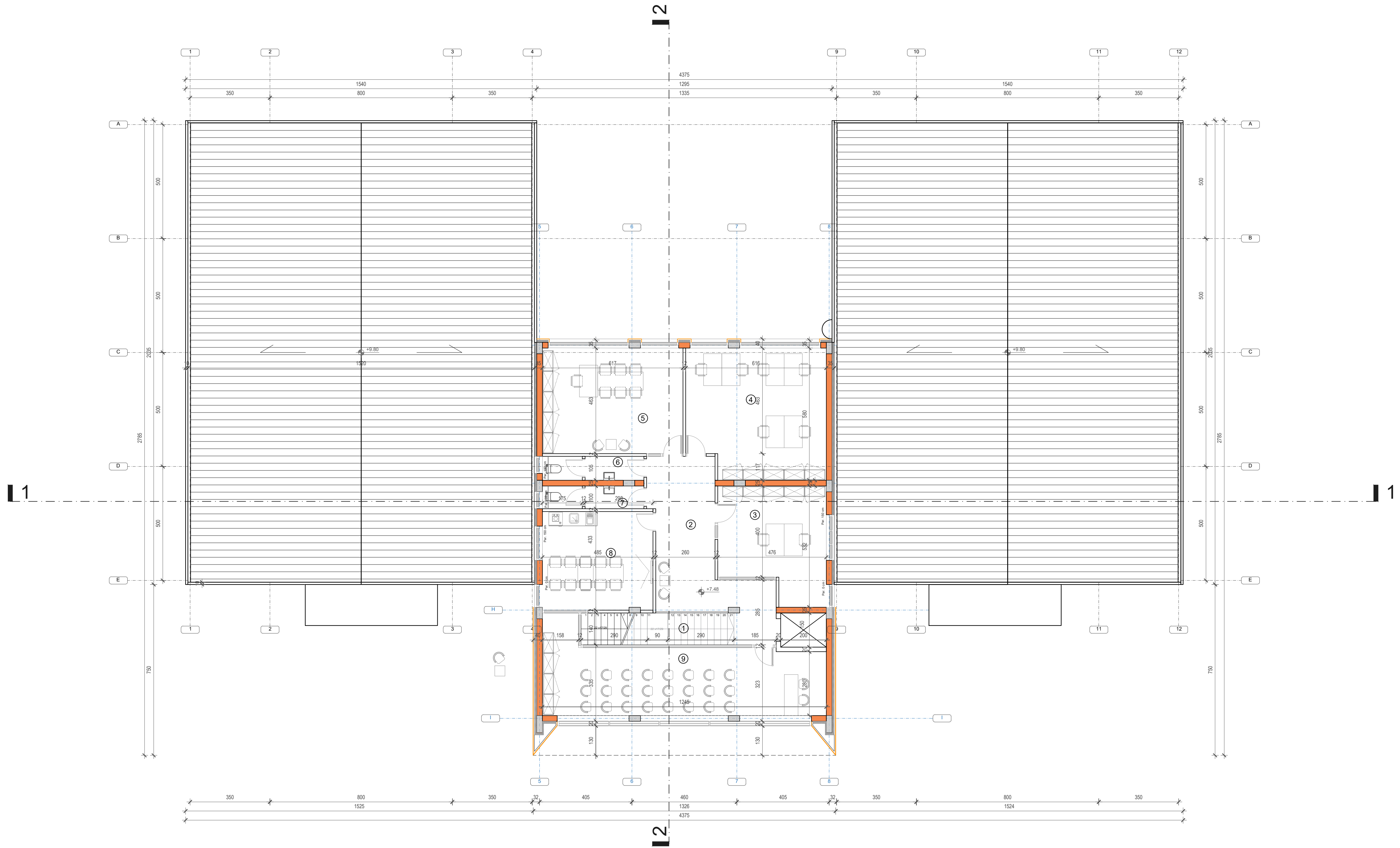
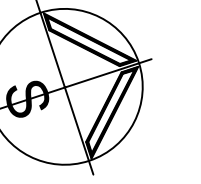


PREGLED POVRŠINA - GALERIJA

R.B.	PROSTORIJA	Površina (m <sup>2</sup> )
1	Stepenište	9.38 m <sup>2</sup>
2	Hodnik	19.58 m <sup>2</sup>
3	Hal	15.01 m <sup>2</sup>
4	Kancelarija 1	21.79 m <sup>2</sup>
5	Kancelarija 2	26.14 m <sup>2</sup>
6	Prostorija za pušače	8.26 m <sup>2</sup>
7	Kancelarija 3	27.66 m <sup>2</sup>
8	Muški wc	4.28 m <sup>2</sup>
9	Zenski wc	4.08 m <sup>2</sup>
10	Kuhinja za zaposlene/sala za sastanke	13.97 m <sup>2</sup>
Ukupno		150.15 m <sup>2</sup>
Ukupno (-3 % malteracija)		145.65 m <sup>2</sup>

NETO - GALERIJA	145.65 m <sup>2</sup>
BRUTO - GALERIJA	182.00 m <sup>2</sup>

Projektant Jelena Rajić, pr inženjerske delatnosti Kragujevac	
Investitor	Goran Jovanović 19 oktobra br. 353, Korman, Kragujevac
Objekat	Serijsni centar za vozila na kp. br. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 i 1044 KO Korman, ul. 19. oktobra
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA GALERIJE
Razmera	1:100
Saradnik	
Odgovorni projektant	Jelena Rajić mast.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	03
Broj projekta	3110/23
Datum	Oktober, 2023.



PREGLED POVRŠINA - SPRAT

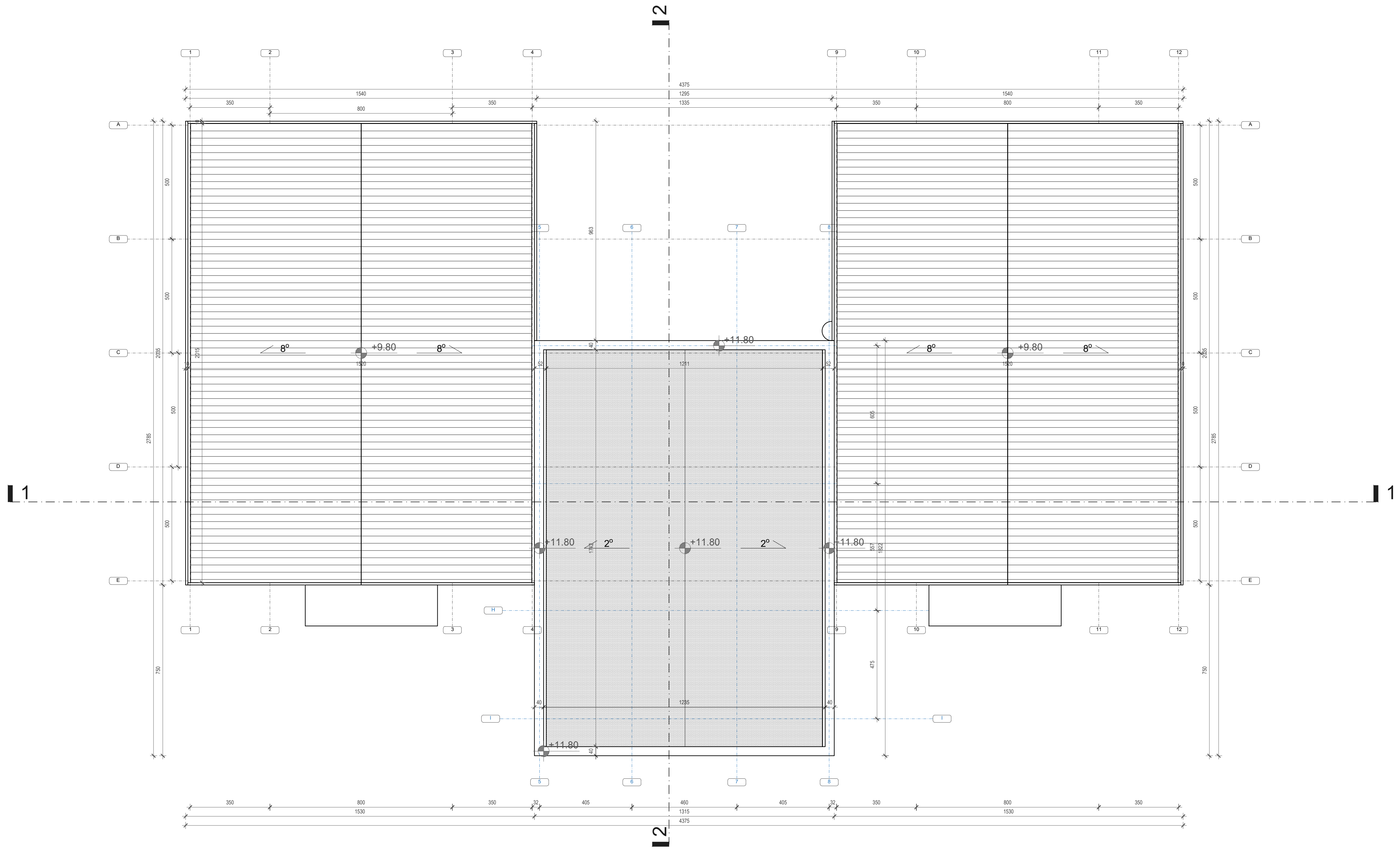
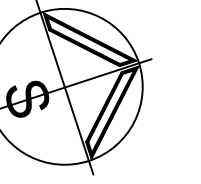
R.B.	PROSTORIJA	Površina (m <sup>2</sup> )
1	Stepenište	9.38 m <sup>2</sup>
2	Hodnik	25.13 m <sup>2</sup>
3	Kancelarija 1	21.79 m <sup>2</sup>
4	Kancelarija 2	34.11 m <sup>2</sup>
5	Kancelarija 3	28.54 m <sup>2</sup>
6	Muški wc	4.28 m <sup>2</sup>
7	Ženski wc	4.08 m <sup>2</sup>
8	Kuhinja za zaposlene	20.92 m <sup>2</sup>
9	Sala za sastanke	41.64 m <sup>2</sup>

Ukupno	189.87 m <sup>2</sup>
Ukupno (-3 % malteracija)	184.17 m <sup>2</sup>

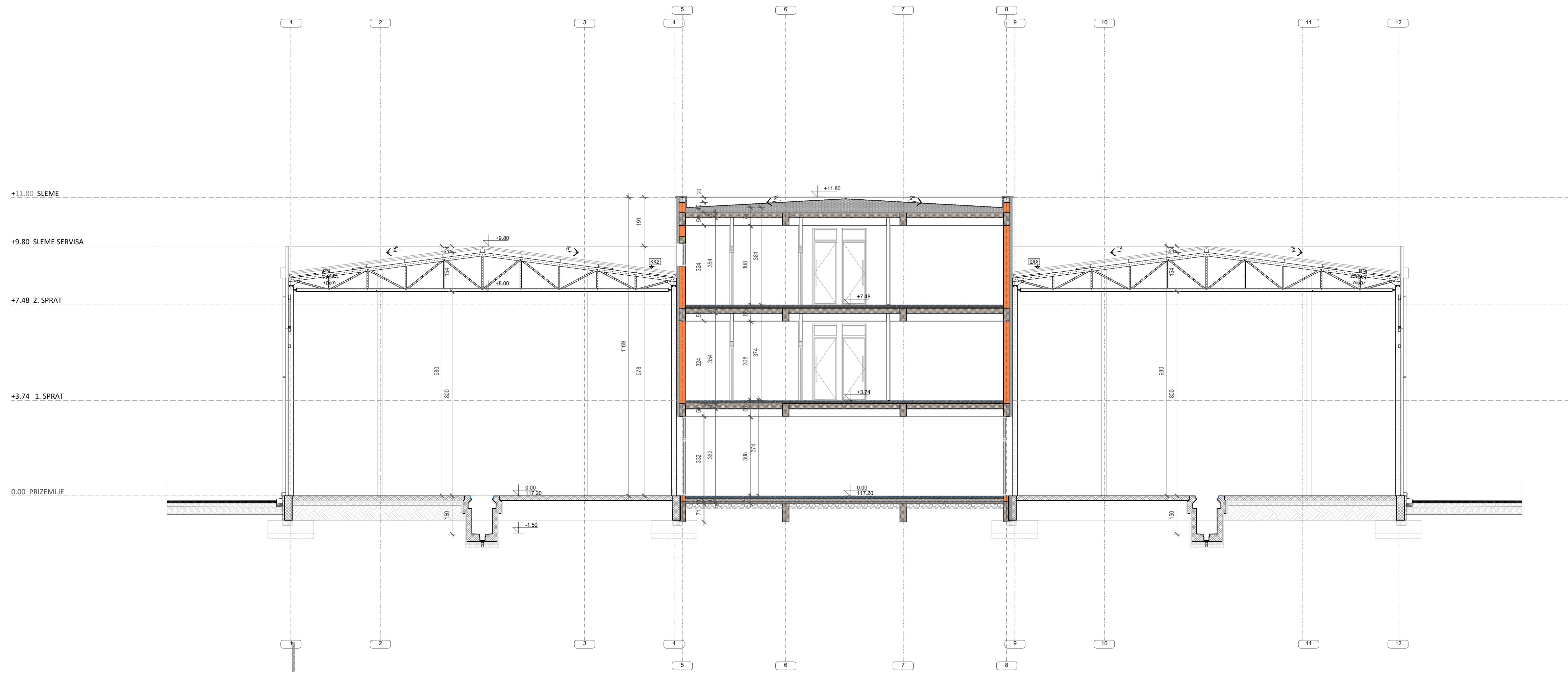
NETO - SPRAT	184.17 m <sup>2</sup>
BRUTO - SPRAT	218.00 m <sup>2</sup>

UKUPNO NETO	1120.73 m <sup>2</sup>
UKUPNO BRUTO	1250.00 m <sup>2</sup>

Projektant Jelena Rajić, pr inženjerske delatnosti Kragujevac	
Investitor	Goran Jovanović 19. oktobra br. 353, Korman, Kragujevac
Objekat	Servisni centar za vozila na kp. br. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 i 1044 KO Korman, ul. 19. oktobra
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA SPRATA
Razmera	1:100
Saradnik	
Odgovorni projektant	Jelena Rajić mast.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	04
Broj projekta	3110/23
Datum	Oktober, 2023.

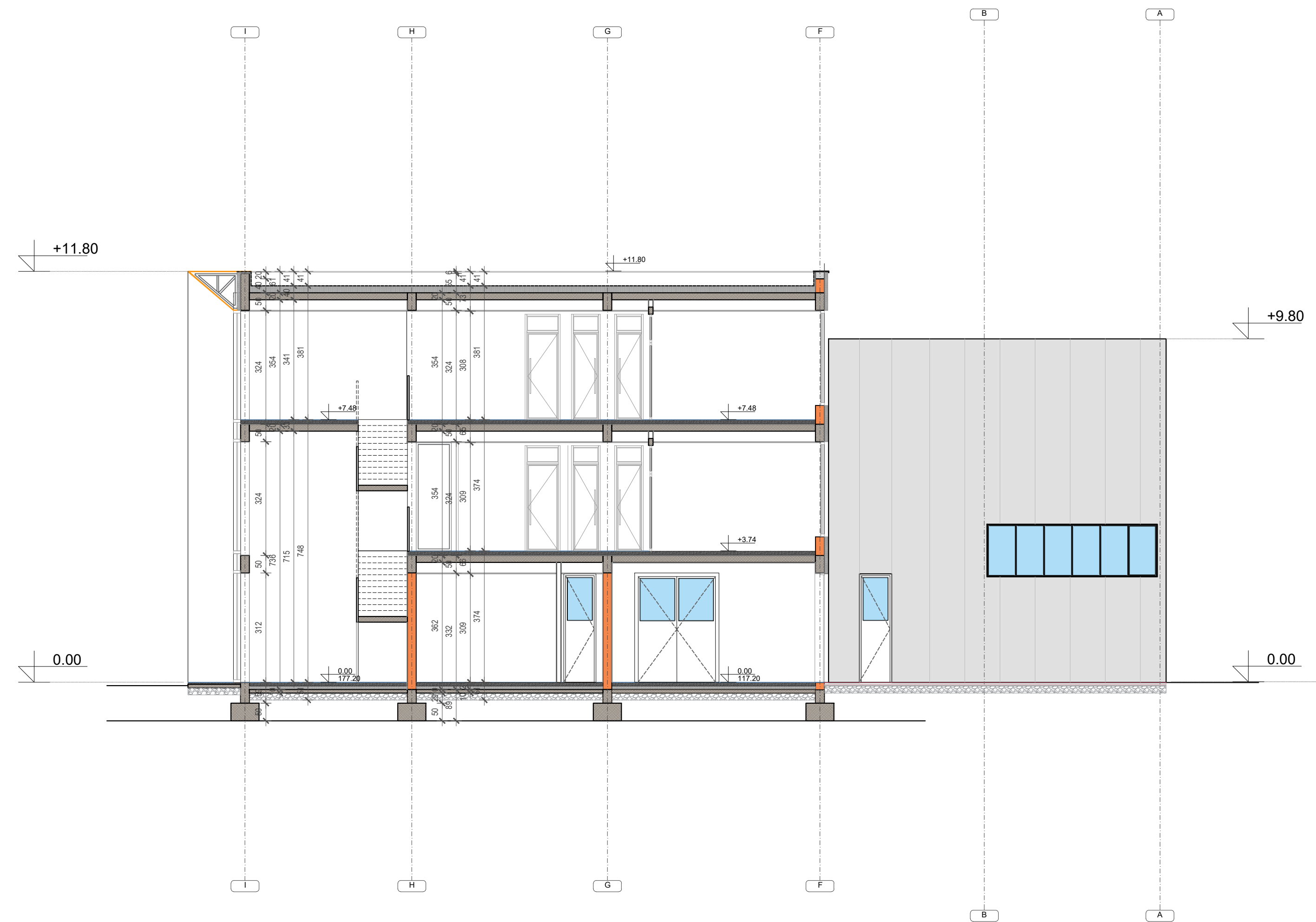


 Projektant Jelena Rajić, pr inženjerske delatnosti Kragujevac	
Investitor	Goran Jovanović 19. oktobra br. 353, Korman, Kragujevac
Objekat	Servisni centar za vozila na kp. br. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 i 1044 KO Korman, ul. 19. oktobra
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	IZGLED KROVA
Razmera	1:100
Saradnik	
Odgovorni projektant	Jelena Rajić mast.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	05 
Broj projekta	3110/23
Datum	Oktober, 2023.



 Projektant Jelena Rajić, pr inženjerske delatnosti Kragujevac	
Investitor	Goran Jovanović 19. oktobra br. 353, Korman, Kragujevac
Objekat	Servisni centar za vozila na kp. br. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 i 1044 KO Korman, ul. 19. oktobra
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESEK 1-1
Razmera	1:100
Saradnik	
Odgovorni projektant	Jelena Rajić mast.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	06
Broj projekta	3110/23
Datum	Oktober, 2023.

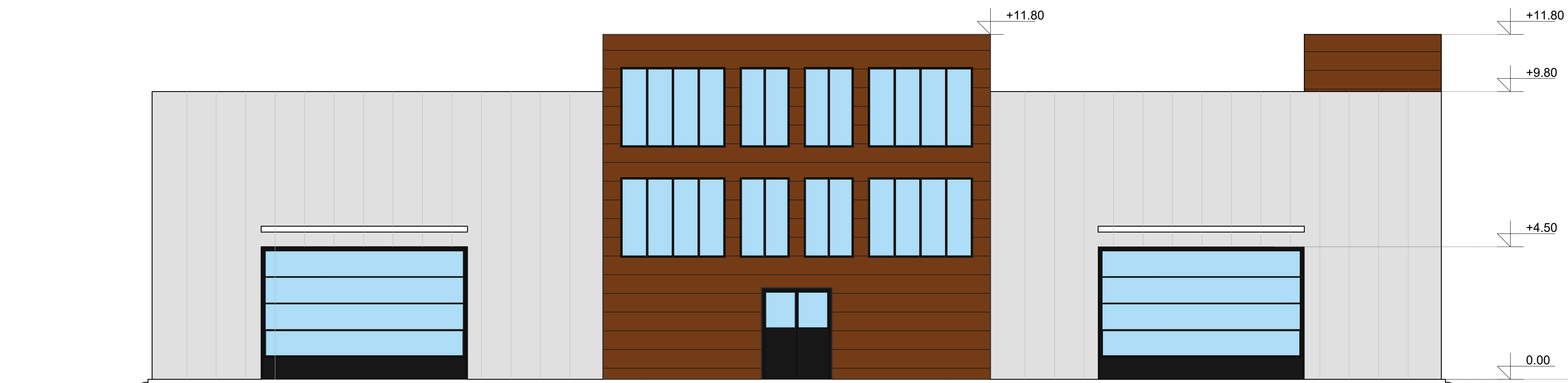
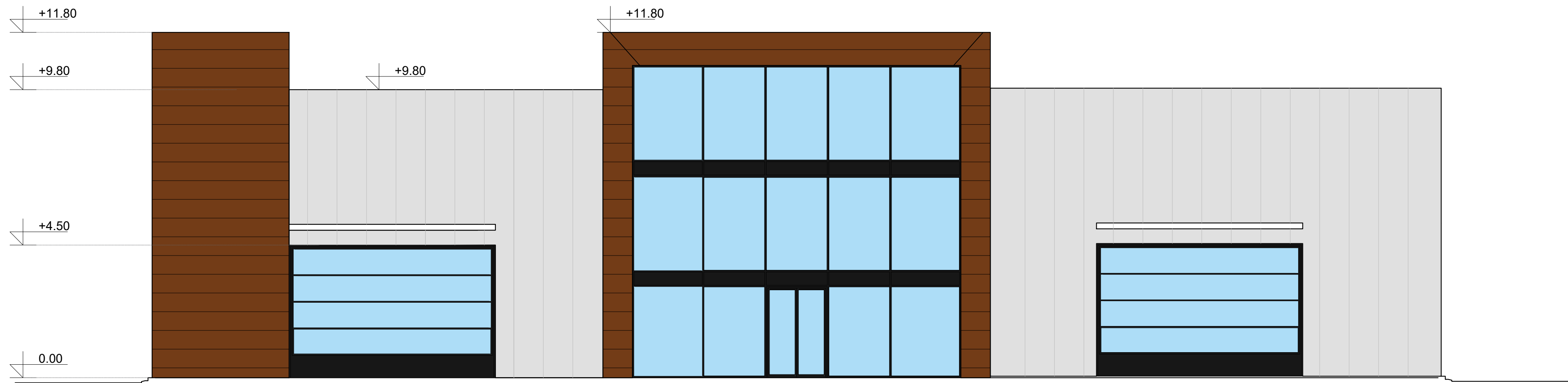
*Jelena Rajić*



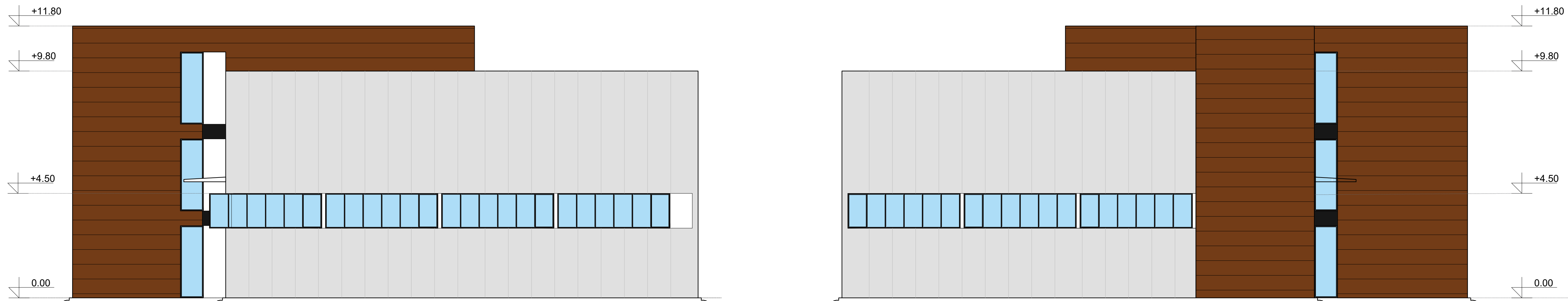
 Projektant Jelena Rajić, pr inženjerske delatnosti Kragujevac	
Investitor	Goran Jovanović 19. oktobra br. 353, Korman, Kragujevac
Objekat	Servisni centar za vozila na kp. br. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 i 1044 KO Korman, ul. 19. oktobra
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESEK 2-2
Razmera	1:100
Saradnik	
Odgovorni projektant	Jelena Rajić mast.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	07
Broj projekta	3110/23
Datum	Oktober, 2023.

*Jelena Rajić*





 Projektant Jelena Rajić, pr inženjerske delatnosti Kragujevac	
Investitor	Goran Jovanović 19. oktobra br. 353, Korman, Kragujevac
Objekat	Servisni centar za vozila na kp. br. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 i 1044 KO Korman, ul. 19. oktobra
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	ISTOČNA I ZAPADNA FASADA
Razmera	1:100
Saradnik	
Odgovorni projektant	Jelena Rajić mast.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	08 
Broj projekta	3110/23
Datum	Oktober, 2023.



 Projektant Jelena Rajić, pr inženjerske delatnosti Kragujevac	
Investitor	Goran Jovanović 19. oktobra br. 353, Korman, Kragujevac
Objekat	Servisni centar za vozila na kp. br. 1039, 1040, 1041, 1042, 1043 i 1044 KO Korman, ul. 19. oktobra
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv dela projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	SEVERNA I JUŽNA FASADA
Razmera	1:100
Saradnik	
Odgovorni projektant	Jelena Rajić mast.inž.arh. 300 C548 05
Broj crteža	09 
Broj projekta	3110/23
Datum	Oktober, 2023.